

Bebauungsplan

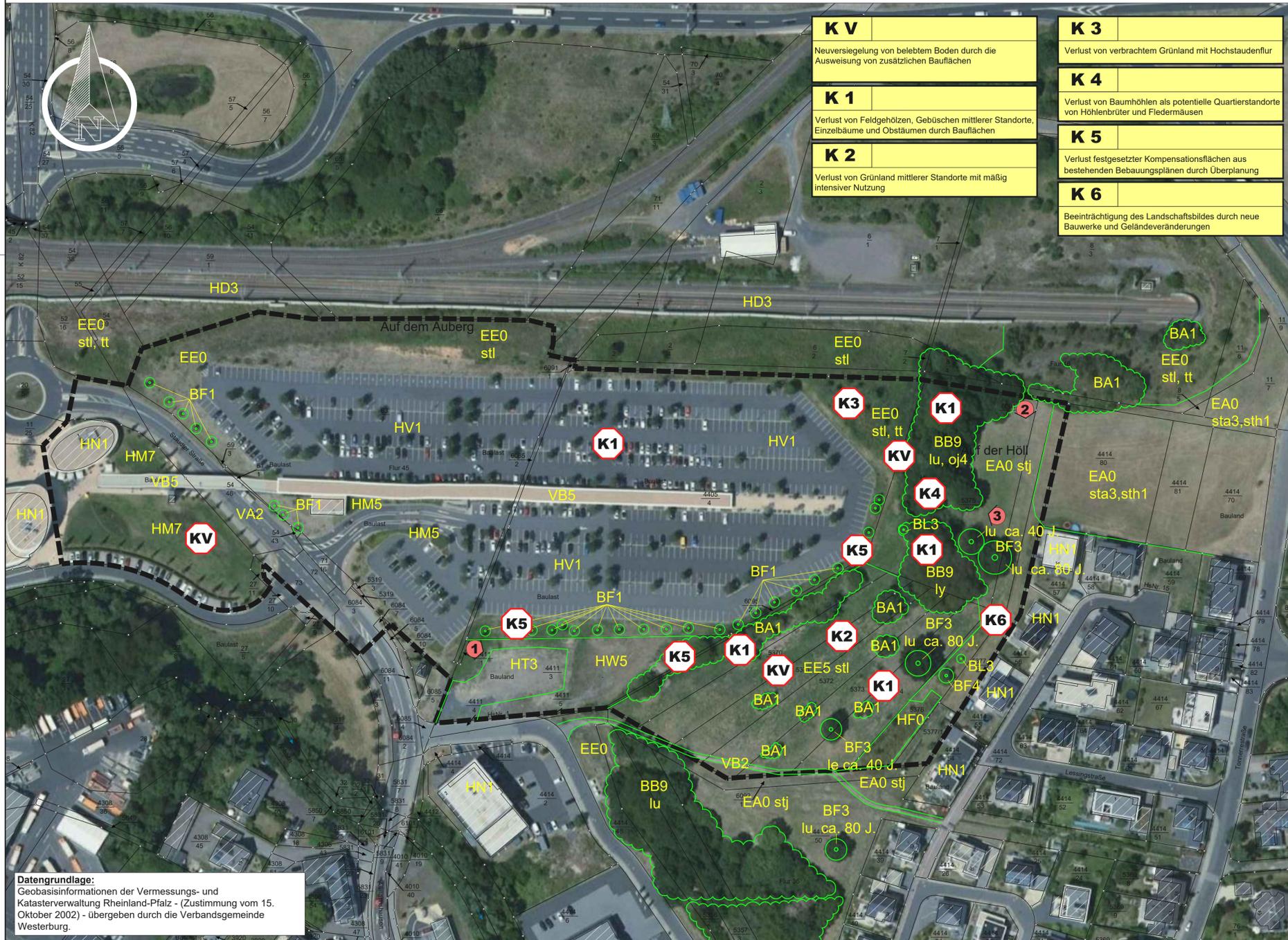
"Erweiterung FOC-Montabaur"



1

2

3



Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Westerburg.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Realnutzung und Biotoptypen: (gem. vollständigem Biotoptypenschlüssel des LFU)

B Gehölze:

- BA1 Feldgehölz aus einheimischen Baumarten BA1
- BB9 Gebüsch mittlerer Standorte BB9
- BF1 Baumreihe BF1
- BF3 Einzelbaum BF3
- BF4 Obstbaum BF4
- BL3 Schwaches Totholz, stehen BL3

E Grünland:

- EA0 Fettwiese (Grünland mittlerer Standorte)
- EE0 Grünlandbrache
- EE5 gering bis mäßig verbuschte Grünlandbrache

H Anthropogene Biotope:

- HD3 Bahnlinie
- HF0 Aufschüttung
- HN1 Wohnhäuser und Geschäfte
- HM5 Pflanzbeet
- HM7 Nutzrasen
- HT3 Lagerplatz, unversiegelt
- HV1 Großparkplatz mit hohem Versiegelungsgrad
- HW5 Brachfläche der Gewerbegebiete

V Verkehrswege:

- VA2 Kreisstraße
- VB2 Grasweg
- VB5 Fußweg

Strukturbildende Baumarten

- le Esche
- lu Stieleiche
- ly Traubeneiche
- lz3 Obstbaum-Busch

Strukturmerkmale

- tt verbuschend
- oj4 schwaches Totholz, liegend

Standorteigenschaften

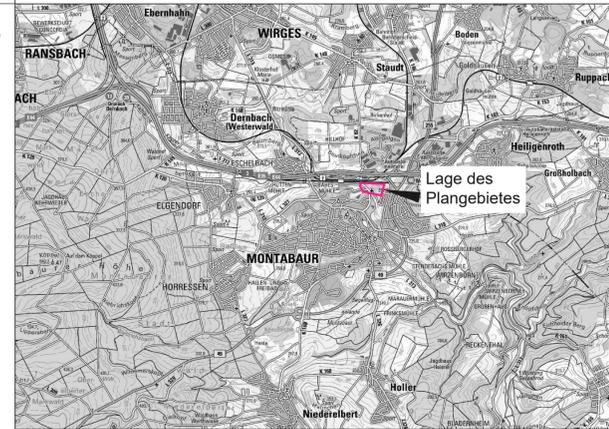
- sta3 nährstoffarm

Nutzungseigenschaften

- sth1 mäßig extensiv genutzt
- stj mäßig intensiv genutzt
- stl brachgefallen, ungenutzt

Übersichtskarte

Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 50.000 (unmaßstäblich)



Sonstige Planzeichen

- [Dashed Box] Grenze des Plangebietes
- [Red Circle with 1] Fotostandort mit Blickrichtung
- [Green Line] Abgrenzung unterschiedlicher Biotoptypen

Landespflegerische Konflikte

- [Red Hexagon with KV] Konfliktbezeichnung Versiegelung
- [Red Hexagon with K1] Konfliktnummer (fortlaufend)

Konflikt Nr.

K 1
Verlust von Gehölzen

Erläuterung des Konfliktes



Diefenthal

Freiraumplanung
Achtelstr. 3
D-56424 Moschheim
Telefon (02602) 95 15 88
Telefax (02602) 95 15 87
freiraumplanung@diefenthal-wv.de

Bernhard Diefenthal Diplom-Biogeograph

Stadt Montabaur
Verbandsgemeinde Montabaur



Bebauungsplan "Erweiterung FOC-Montabaur"

Bestands- / Konfliktplan zum
Umweltbericht

Anlage I
Blatt Nr. 1
Projekt-Nr. 357
bearbeitet B. Diefenthal
gezeichnet die
Datum Juli 2024
Maßstab
1 : 1.000

Moschheim, 29.07.2024

Für die Planung:

B. Diefenthal

Auftraggeber