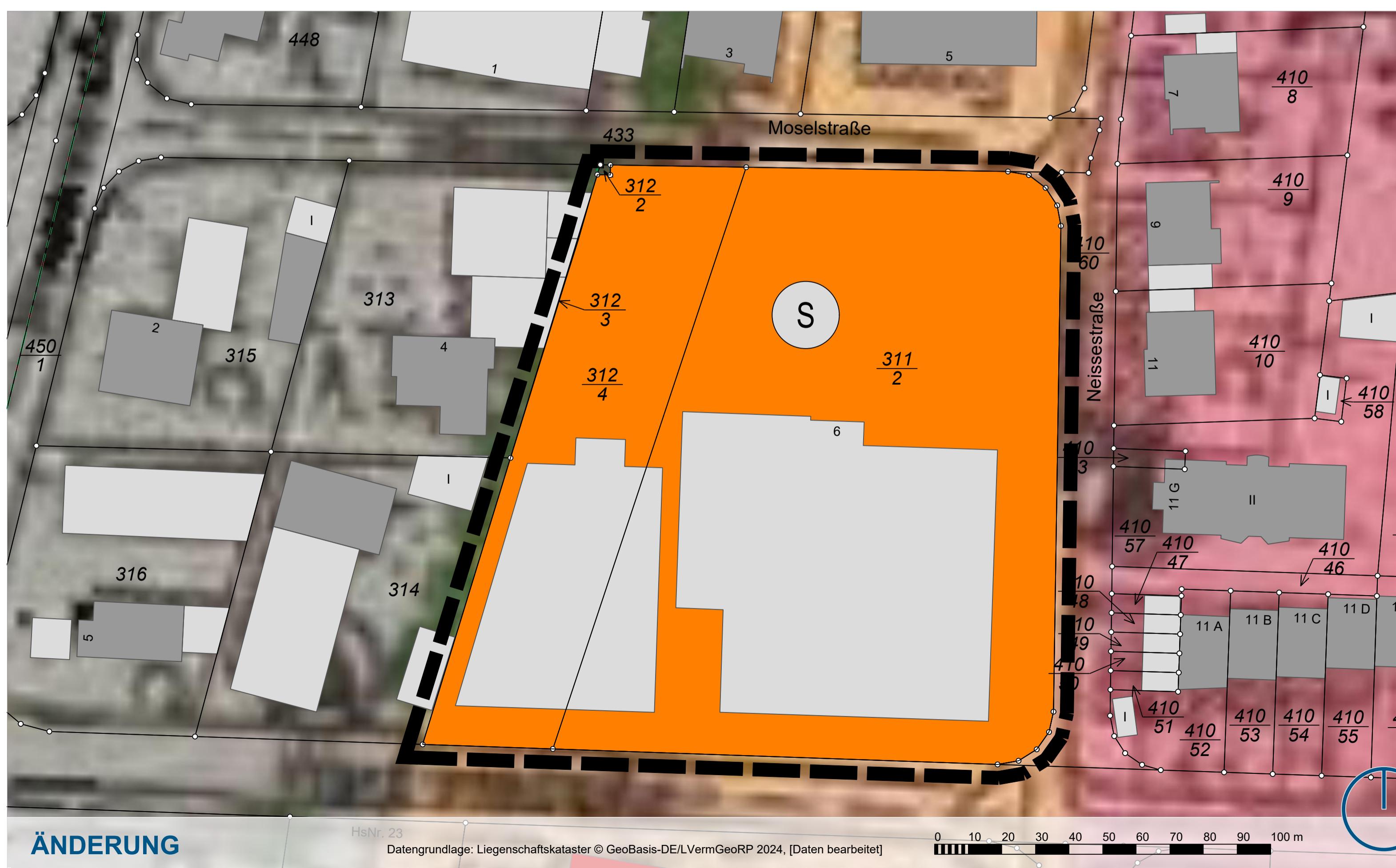
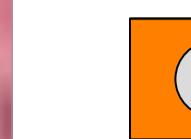


25. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich der Stadt Montabaur "Alberthöhe III", 6. Änderung



Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 dBauNVO)



Sonderbauflächen "Großflächiger Einzelhandel" (Planung)



M - gemischte Bauflächen & P - Stellplatzfläche (Bestand)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss

Änderungsbeschluss durch den Verbands-
gemeinderat gemäß § 2 (1) BauGB
i.V.m § 1(8) BauGB

am

12.12.2024

frühzeitige Beteiligung

Beteiligung gemäß § 3 (1) BauGB

vom
bis einschließlich

10.03.2025
11.04.2025

Behörden und Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 (1) BauGB, Nachbargemeinden
gemäß § 2 (2) BauGB

Schreiben vom

24.02.2025

Offenlegung und Beteiligung der Behörden

Offenlegung gemäß § 3 (2) BauGB

vom
bis einschließlich

.....

Feststellungsbeschluss

Feststellungsbeschluss gemäß § 5 BauGB am

Montabaur, den

(Bürgermeister Dr. Hans Ulrich Richter-Hopprich)

Genehmigung

Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 (1) BauGB

Anordnung der Bekanntmachung

ortsübliche Bekanntmachung angeordnet am

Bekanntmachung

ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am

Montabaur, den

(Bürgermeister Dr. Hans Ulrich Richter-Hopprich)

Verbandsgemeinde Montabaur

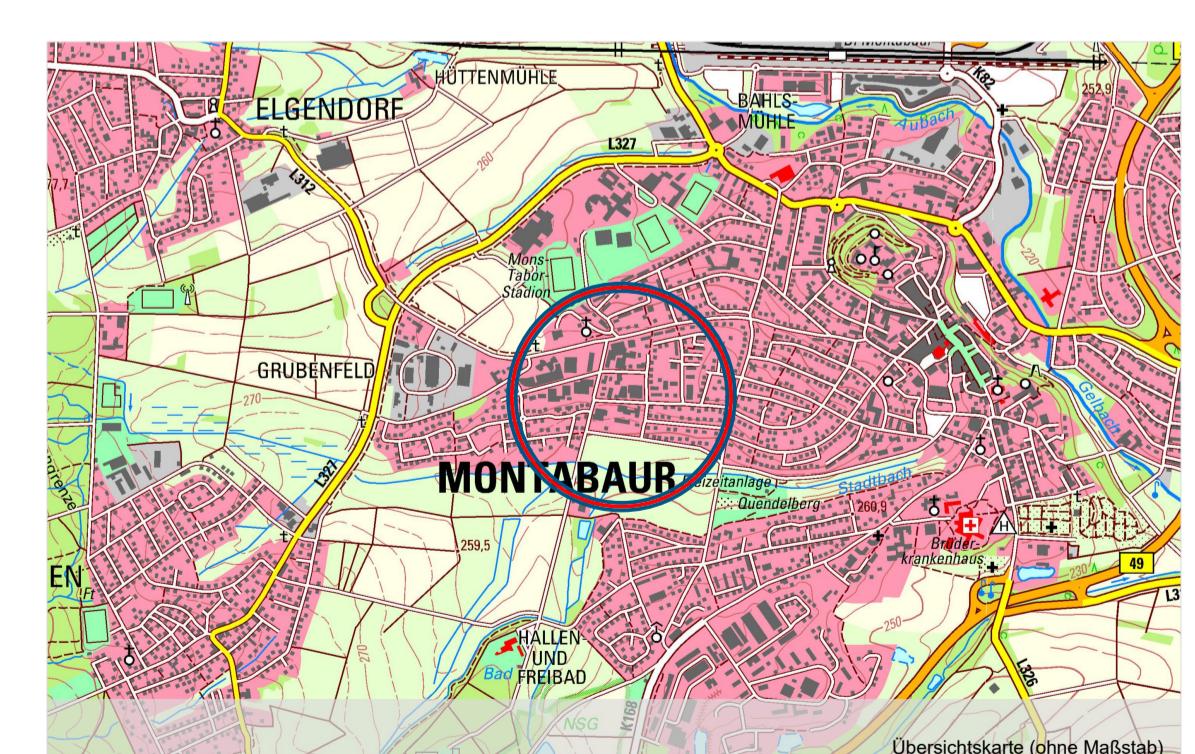


25. Flächennutzungsplanänderung für den Bereich des Bebauungsplans "Alberthöhe III", 6. Änderung der Stadt Montabaur

Entwurf

Stand § 3 (2), § 4 (2), § 2 (2) BauGB

Stand: 21. August 2025
Maßstab: 1:500



Erarbeitet durch:

Planung1

Stadtplanung | Beratung

Dipl.-Ing. Daniel Heißer
Freier Stadtplaner AKRP
Schloßstraße 11
54516 Wittlich
T 0651 177 98 00
F 0651 177 98 01
www.planung1.de
info@planung1.de

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (PlanSIG) vom 20.05.2020 (BGBl. I, S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 344)

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.02.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 58)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl., S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.2024 (GVBl., S. 365)

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl., S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl., S. 473, 475)

Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl., S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl., S. 287)

Landessolarlagesgesetz (LSolarG) vom 30.09.2021 (GVBl., S. 550), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.11.2023 (GVBl., S. 367)

Landesnachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. 1970, 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)

Landesklimaschutzgesetz (LKSG) vom 09.07.2025 (GVBl. S. 257)