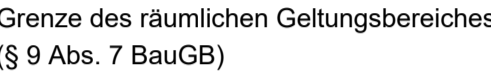


Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 dBauNVO)



## Sonstige Planzeichen



## Änderungsbeschluss

Änderungsbeschluss durch den Verbands- am 12.12.2024  
gemeinderat gemäß § 2 (1) BauGB  
..V.m § 1(8) BauGB

### frühzeitige Beteiligung

Beteiligung gemäß § 3 (1) BauGB	vom	10.03.2023
	bis einschließlich	11.04.2023

Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB, Nachbargemeinden gemäß § 2 (2) BauGB	Schreiben vom	24.02.2025
--	---------------	------------

## Offenlegung und Beteiligung der Behörden

Offenlegung gemäß § 3 (2) BauGB

vom	.....
bis einschließlich	.....

Behörden und Träger öffentlicher Belange  
gemäß § 4 (2) BauGB, Nachbargemeinden  
gemäß § 2 (2) BauGB

Schreiben vom .....

## Feststellungsbeschluss

Feststellungsbeschluss gemäß § 5 BauGB am .....

Montabaur, den .....  
(Bürgermeister Dr. Hans Ulrich Richter-Hopprich)

## Genehmigung

Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 (1) BauGB

## Anordnung der Bekanntmachung

ortsübliche Bekanntmachung angeordnet am.....

## Bekanntmachung

ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am .....

Montabaur, den .....  
(Bürgermeister Dr. Hans Ulrich Richter-Hopprich)

The map displays a large orange-colored plot of land, labeled 311/2, which contains a circular symbol with the letter 'S'. This plot is bordered by a thick black dashed line. To the north of the plot is Moselstraße, and to the east is Neissestraße. The plot is surrounded by other plots and buildings, including plots 312/2, 312/3, 312/4, 313, 314, 315, 316, 410/8, 410/9, 410/10, 410/58, 410/57, 410/47, 410/46, 410/51, 410/52, 410/53, 410/54, 410/55, 410/56, 410/59, 410/60, 410/61, 410/62, 410/63, 410/64, 410/65, 410/66, 410/67, 410/68, 410/69, 410/70, 410/71, 410/72, 410/73, 410/74, 410/75, 410/76, 410/77, 410/78, 410/79, 410/80, 410/81, 410/82, 410/83, 410/84, 410/85, 410/86, 410/87, 410/88, 410/89, 410/90, 410/91, 410/92, 410/93, 410/94, 410/95, 410/96, 410/97, 410/98, 410/99, 410/100. The map also includes a scale bar at the bottom, ranging from 0 to 100 meters, and a north arrow in the bottom right corner.

## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I, S.3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (PlanSiG) vom 20.05.2020 (BGBl. I, S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 344)

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.02.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 58)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl., S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.2024 (GVBl., S. 365)

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl., S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl., S. 473, 475)

Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl., S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl., S. 287)

Landessolargesetz (LSolarG) vom 30.09.2021 (GVBl. S. 550), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.11.2023 (GVBl., S. 367)

Landesnachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. 1970, 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)

Landesklimaschutzgesetz (LKSG) vom 09.07.2025 (GVBl. S. 257)

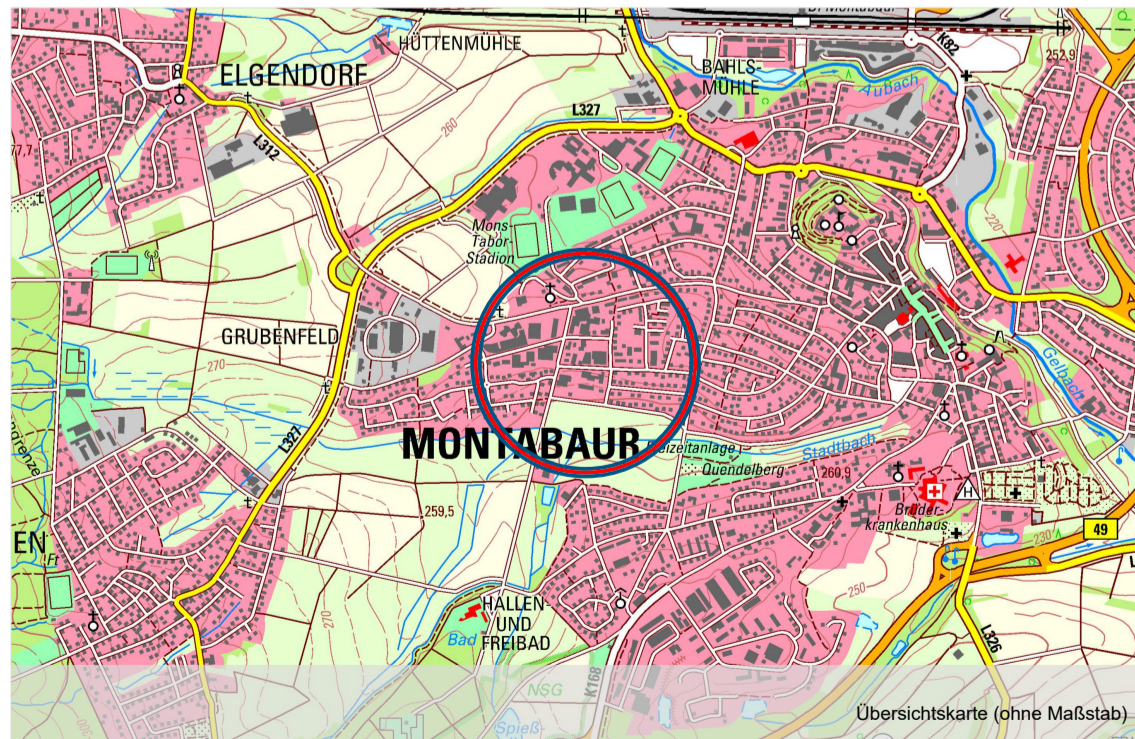


VERBANDSGEMEINDE  
MONTABAUR

## 25. Flächennutzungsplanänderung für den Bereich des Bebauungsplans "Alberthöhe III", 6. Änderung der Stadt Montabaur

## Entwurf

Stand: 21. August 2025  
Maßstab: 1:500



Erarbeitet durch:

**Planung1**  
Stadtplanung | Beratung

**Dipl.-Ing. Daniel Heßer**  
Freier Stadtplaner AKRP  
Schloßstraße 11  
54516 Wittlich

**www.planung1.de**  
**info@planung1.de**  
**T 06571 177 98 00**  
**F 06571 177 98 01**