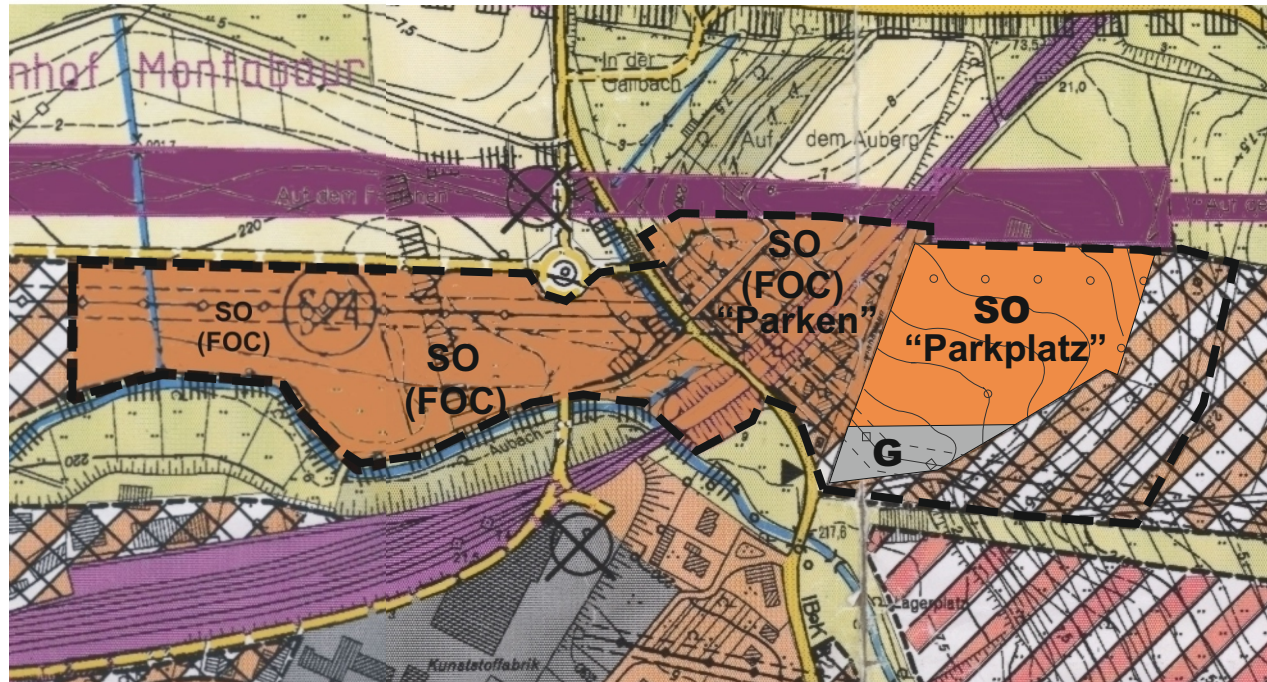
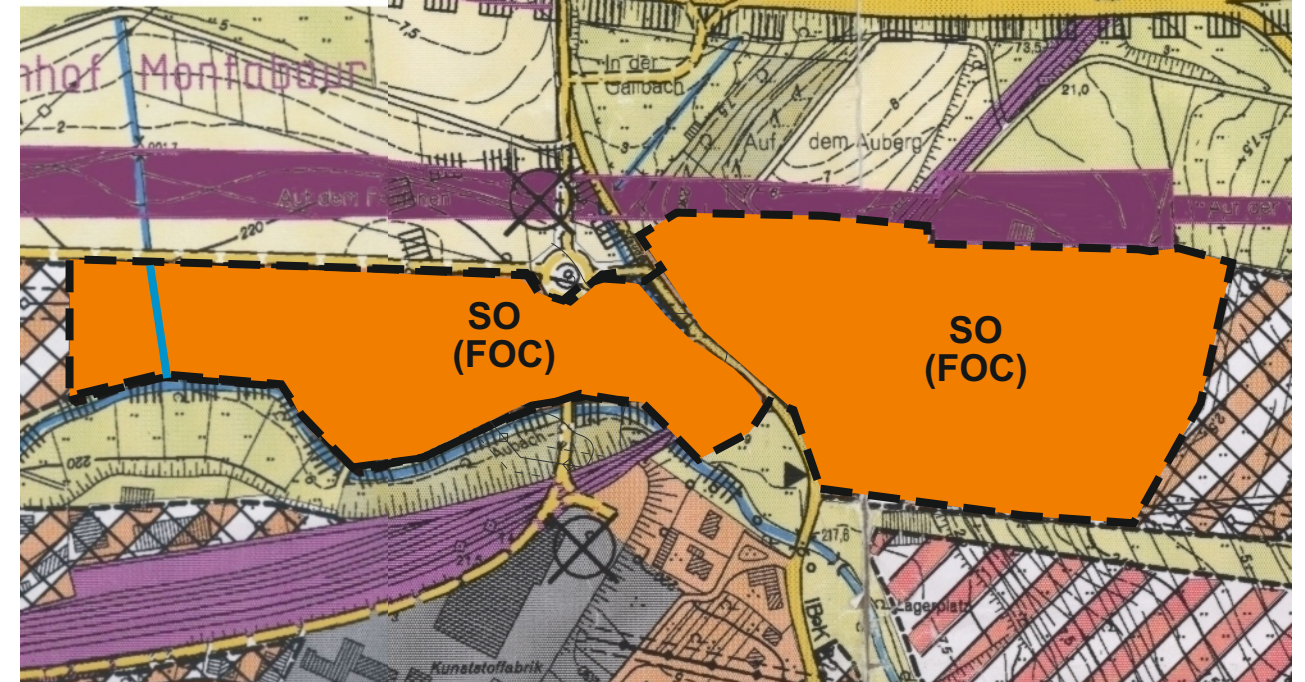


Bisherige Darstellung



Neue Darstellung



Zeichenerklärung (Planzeichen im Änderungsbereich)



Räumlicher Geltungsbereich der Teiländerung



Sondergebiet (SO)
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m § 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)

Bestand: 10.000 m² Verkaufsfläche

Neue Darstellung: 19.800 m² Verkaufsfläche



Gewerbliche Baufläche (G)
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)



Gemischte Baufläche (M) - Planung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)



Wasserflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)



Flächen für überörtliche und örtliche
Hauptverkehrsstraßen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Projekt:

Verbandsgemeinde Montabaur
20. Änderung des Flächennutzungsplans
Stadt Montabaur

Plan: Fassung für die Verfahren gem. § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2
und § 2 Abs. 2 BauGB (Entwurf)

Projekt-Nr.: PKO 20-012 Bearbeitung: Kn / Arz Plan-Nr. / Rev.: E / A
Maßstab: 1 : 5.000 Gez.: Arz Datum: 21.08.2025

Bearbeitung:



FIRU Koblenz GmbH

Schloßstraße 5 56068 Koblenz Tel: +49 261 914798-0 Fax: +49 261 914798-19 firu-ko@firu-ko.de www.firu-mbh.de