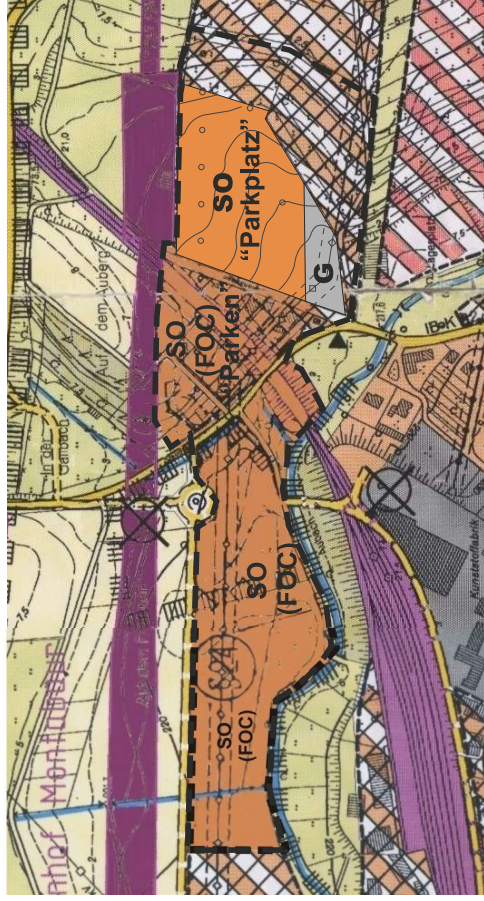


Bisherige Darstellung



Zeichenerklärung (Planzeichen im Änderungsbereich)



Räumlicher Geltungsbereich der Teiländerung



Sondergebiet (SO)

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m § 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)

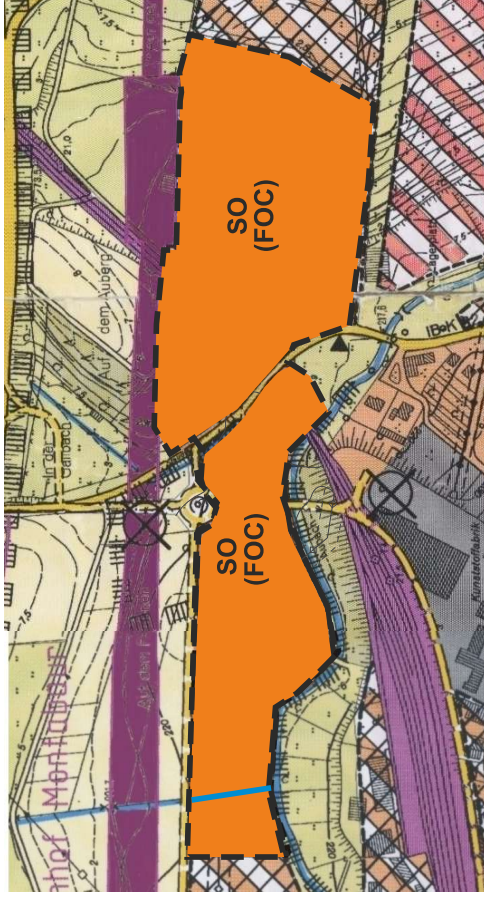
Bestand:

10.000 m² Verkaufsfläche

Neue D

Neue Darstellung: 19.800 m² Verkaufsfläche

Neue Darstellung



Gewerbliche Baufläche (G)
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Gemischte Baufläche (M) - Planung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

Wasserflächen

Flächen für überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Projekt:

Verbandsgemeinde Montabaur
20. Änderung des Flächennutzungsplans
Stadt Montabaur

Plan: Fassung für die Verfahren gem. § 4a Abs. 3 i. V m. § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 BauGB (erneuter Entwurf)

Projekt-Nr.: PKO 20-012 Bearbeitung: Kn / Arz Plan-Nr. / Rev.: eE / A
Maßstab: 1 : 5.000 Gez.: Arz Datum: 07.01.2026

Bearbeitung: