

Datengrundlagen:
 ©GeoBasis-DE/LVermGeoRP2002-10-15
 Stand: 08.04.2024



LEGENDE:

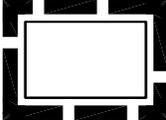
1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

 1.1.2. Reine Wohngebiete
 (§ 3 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 3.5. Baugrenze

15. Sonstige Planzeichen

 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 10 Bemaßung

 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten

2997/1 Flurstücksnummer

 vorhandene Hauptgebäude

LEGENDE:

WA	
0,4	0,8
I	11-18°
mind. 300m ²	

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)
 Verhältnis der überbaubaren Verhältnis der Summe der Geschoß-
 Fläche zur Grundstücksfläche flächen zur Grundstücksfläche

Anzahl der Vollgeschosse Dachneigungen

mindest Grundstücksgröße

STADT MONTABAU

Bebauungsplan

"Himmelfeld - VIII. Änderung"

Planfassung für die Verfahren gem. § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 BauGB

Planung: Schmidt/Brühl M 1 : 1000 Stand 07/2025

