

# Bebauungsplan

## "Erweiterung FOC-Montabaur"



1

2

3



**Datengrundlage:**  
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Westerburg.

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

Realnutzung und Biotoptypen: (gem. vollständigem Biotoptypenschlüssel des LfU)

#### B Gehölze:

- BA1 Feldgehölz aus einheimischen Baumarten
- BB9 Gebüsche mittlerer Standorte
- BD2 Strauchhecke
- BD3 Gehölzstreifen
- BF1 Baumreihe
- BF3 Einzelbaum
- BF4 Obstbaum
- BL3 Schwaches Totholz, stehend

#### E Grünland:

- EA0 Fettwiese (Grünland mittlerer Standorte)
- EE0 Grünlandbrache
- EE3 Feuchtgrünland, Brache
- EE5 gering bis mäßig verbuschte Grünlandbrache

#### H Anthropogene Biotope:

- HD3 Bahnlinie
- HF0 Aufschüttung
- HN1 Wohnhäuser und Geschäfte
- HM4 Rasenfläche/Pflanzbeet
- HM7 Nutzrasen
- HT3 Lagerplatz, unversiegelt
- HV1 Großparkplatz mit hohem Versiegelungsgrad
- HW5 Brachfläche der Gewerbegebiete

#### L Hochstaudenflur:

- LB1 Feuchter Hochstaudenflur

#### V Verkehrswege:

- VA2 Kreisstraße
- VA3 Privatstraße/Gemeindestraße
- VB2 Grasweg
- VB5 Fußweg

#### Strukturbildende Baumarten

- le Esche
- lu Stieleiche
- ly Traubenkirsche
- lz3 Obstbaum-Busch

#### Strukturmerkmale

- tt verbuschend
- oj4 schwaches Totholz, liegend

#### Standorteigenschaften

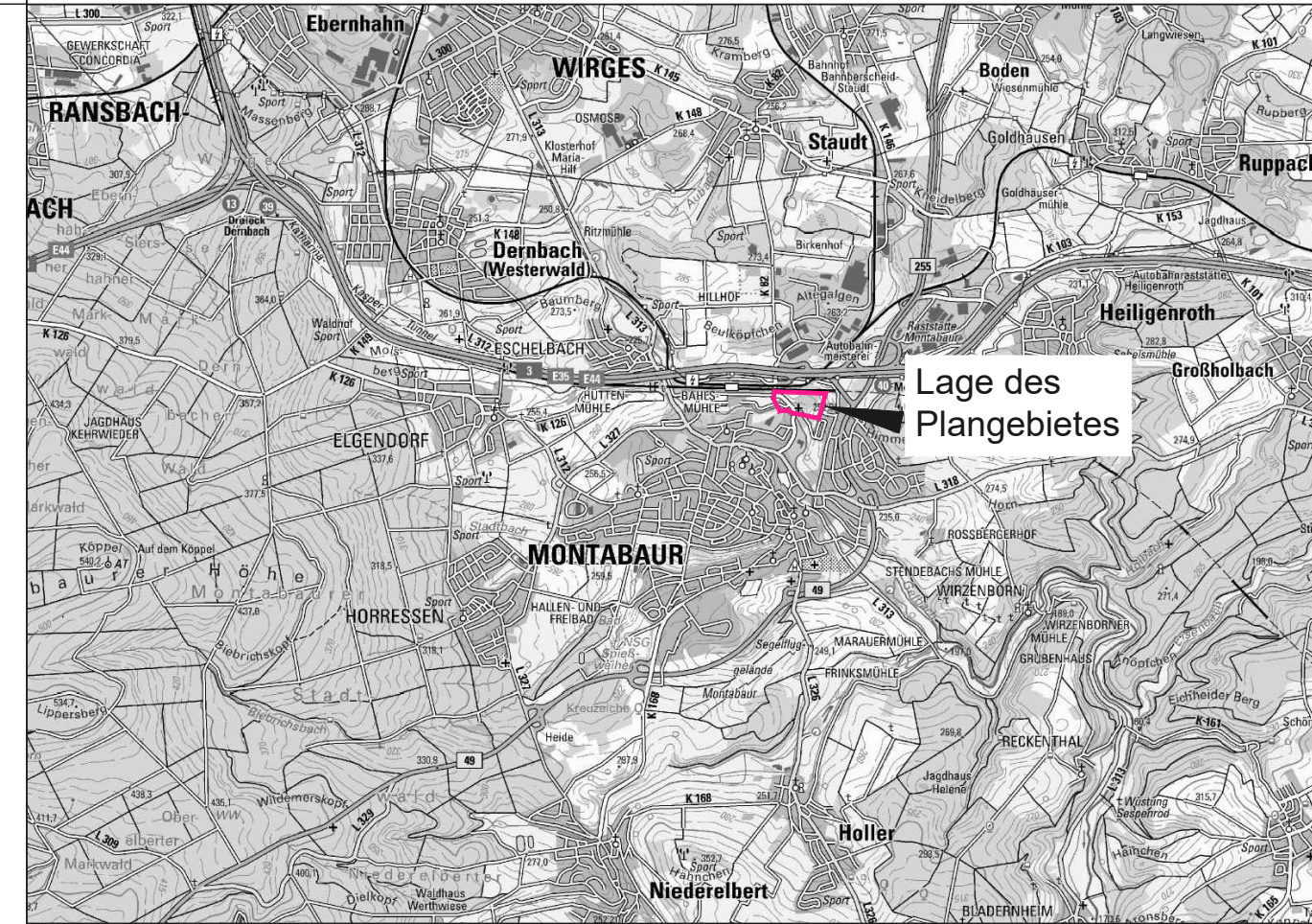
- sta3 nährstoffarm

#### Nutzungseigenschaften

- sth1 mäßig extensiv genutzt
- stj mässig intensiv genutzt
- stl brachgefallen, ungenutzt

### Übersichtskarte

Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 50.000 (unmaßstäblich)



#### Sonstige Planzeichen

- Grenze des Erweiterungsbereiches
- Fotostandort mit Blickrichtung
- Abgrenzung unterschiedlicher Biotoptypen

0m 10m 20m 50m 100m

**Diefenthal**

Freiraumplanung  
Achtshuth 3  
D-56424 Moschheim  
Telefon (02602) 95 15 88  
Telefax (02602) 95 15 87  
freiraumplanung@diefenthal-ww.de

Bernhard Diefenthal Diplom-Geograph

Stadt Montabaur  
Verbandsgemeinde Montabaur



Bebauungsplan  
"Erweiterung FOC-Montabaur"

Bestandsplan zum  
Fachbeitrag Naturschutz

Moschheim, 23.03.2025

Für die Planung:

B. Diefenthal

Auftraggeber

Anlage I

Blatt Nr. 1

Projekt-Nr. 357

bearbeitet B. Diefenthal

gezeichnet die

Datum März 2025

Maßstab

1 : 1.000