



Datengrundlagen:  
 ©GeoBasis-DE/LVermGeoRP2002-10-15  
 Stand: 18.04.2023

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

1.2.4. Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	0,4	0,8
II; a	Dn 35-45°	
max GH 12m		

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
Anzahl Vollgeschosse; Bauweise Dachneigung	
maximale Gebäudehöhe	

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

8. unterirdisch; Abwasser

15. Sonstige Planzeichen

15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen Leitungsrecht zu Gunsten der Verbandsgemeinde-Abwasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Anforderungen an die Gestaltung

Firstrichtung

2997/1 Flurstücksnummer

Bemaßung

Abstandsfläche reduziert; siehe Text

Tiefbrunnen Flur:17 Flurstück: 2997/1

Gehweg

Abfall am Abfuhrtag

Bezugspunkt für Firsthöhe über Normalhöhennull (NHN)

Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten

vorhandene Hauptgebäude

STADT MONTABAUR  
 Bebauungsplan  
**"Altstadt I Erweiterung 5.Änderung und Erweiterung"**  
 Planfassung für die Verfahren gem. § 3 II, § 4 II  
 Planung: Schmidt/Brühl M 1 : 500 Stand 03/2024

