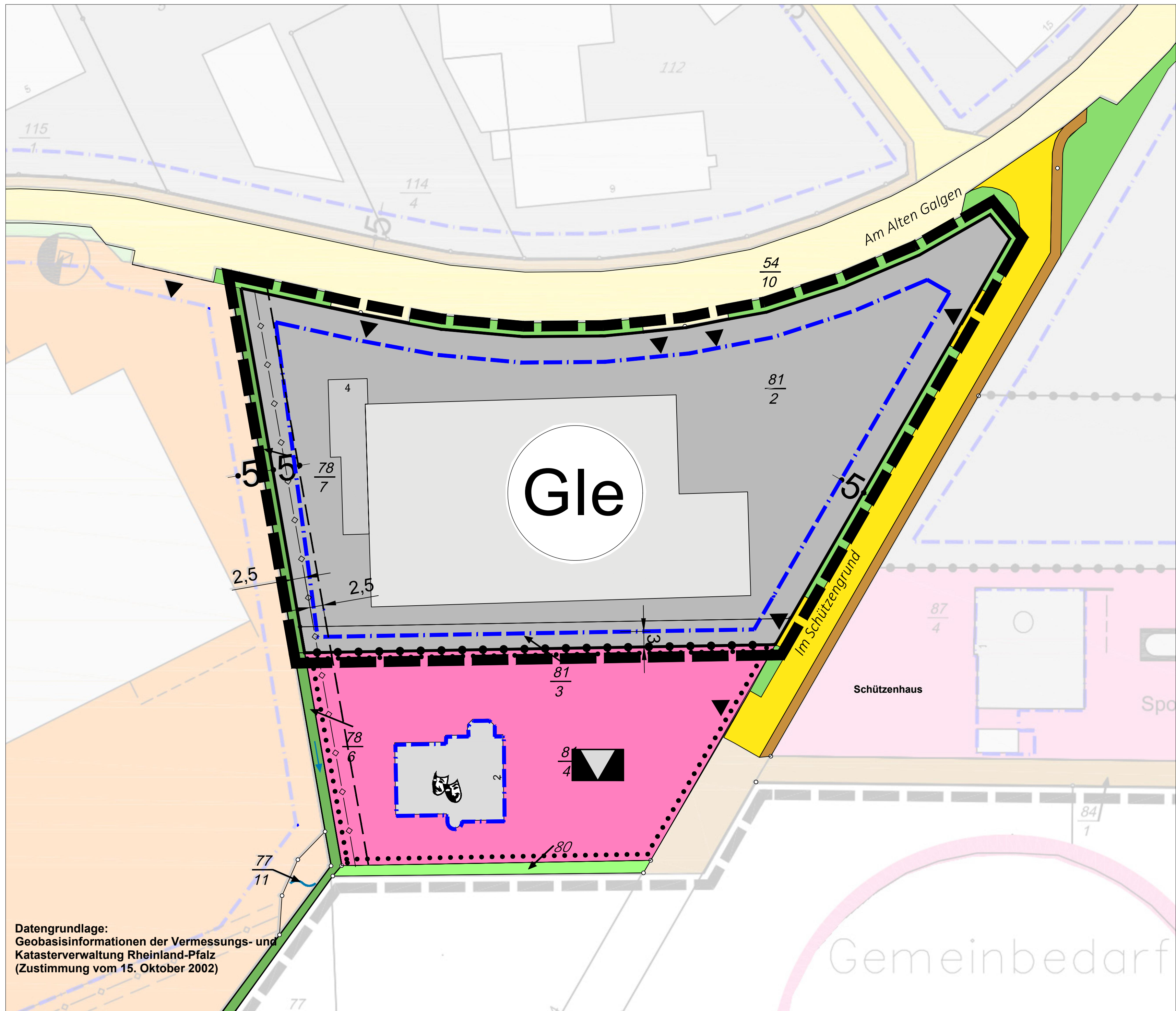


Änderung Bebauungsplan "Alter Galgen"

f. d. Grundstücke Flur 45, Parzellen 81/2 und 81/3- Stadt Montabaur



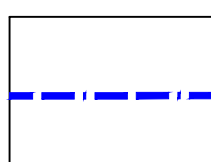
Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



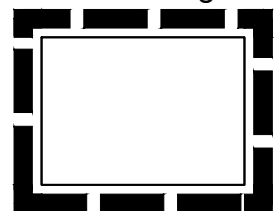
eingeschränktes Industriegebiete
(§ 9 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

Sonstige Planzeichen



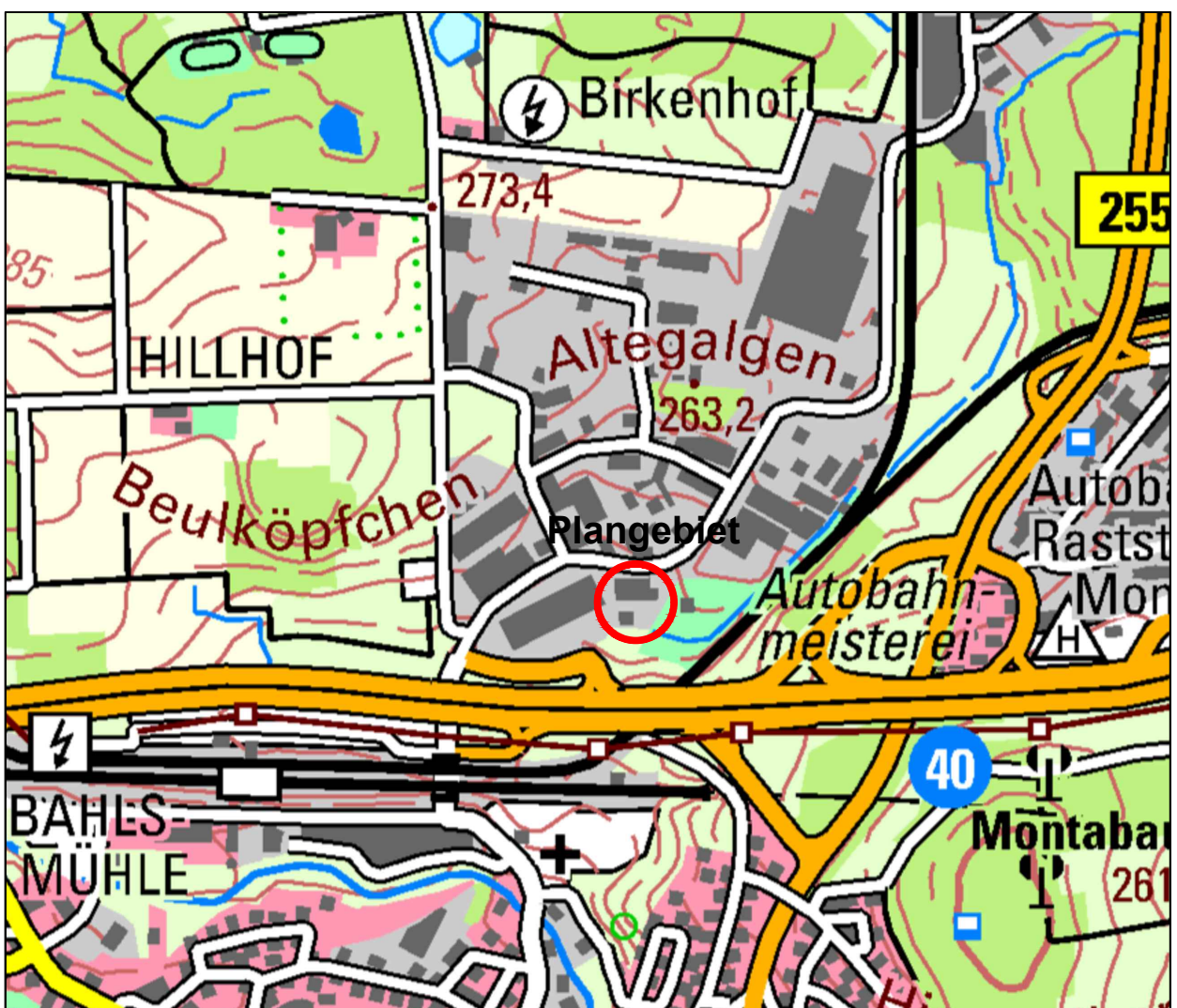
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Gle

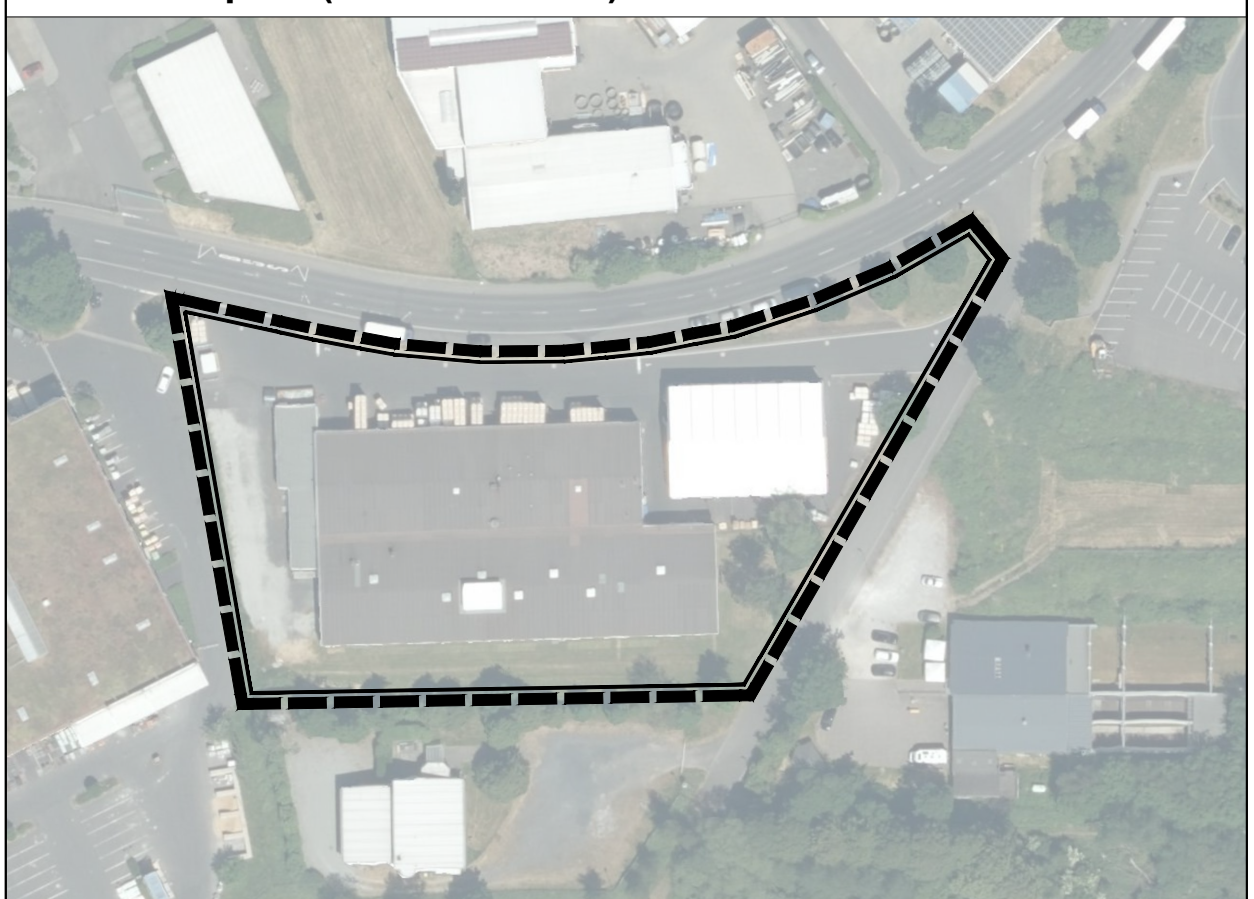
GRZ 0,8 BMZ 9,0

Alle Dachformen

FH max. 14 m



Übersichtsplan (ohne Maßstab)



Luftbild (ohne Maßstab)



Projekt	Änderung Bebauungsplan "Alter Galgen" FS 81/2 und 81/3, Flur 45, Gemarkung Montabaur		
Stadt	Stadt Montabaur Konrad-Adenauer-Platz 8 56410 Montabaur	Plan - Nr.: 1	
Planungsphase	frühzeitige Beteiligung	Index: ...	
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab: 1:500	
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet:	Gezeichnet: Kroll	Datum: 15.09.2025
Stadt Montabaur			
Verbandsgemeinde Montabaur			

Aufstellung

am ...
aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB
durch Beschluss der Ortsgemeinde.

(Ort, Datum, Stadtbürgermeisterin)

frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

vom ...
bis ...
gemäß § 3 (1) BauGB öffentlich ausgelegt.

(Ort, Datum, Stadtbürgermeisterin)

Beteiligung der Behörden

Beteiligung der Behörden gemäß
§ 4 (1) BauGB mit Schreiben
vom ...

(Ort, Datum, Stadtbürgermeisterin)

Öffentlichkeitsbeteiligung

vom ...
bis ...
gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.

(Ort, Datum, Stadtbürgermeisterin)

Beteiligung der Behörden

Beteiligung der Behörden gemäß
§ 4 (2) BauGB mit Schreiben
vom ...

(Ort, Datum, Stadtbürgermeisterin)

Satzungsbeschluss

am ...
gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

(Ort, Datum, Stadtbürgermeisterin)

Ausfertigung

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus dieser
Planzeichnung, wird hiermit ausfertigt.
Eine Begründung ist als Anlage beigelegt.

(Ort, Datum, Stadtbürgermeisterin)

Bekanntmachung

am ...
gemäß § 10 (3) BauGB durch ortsübliche
Bekanntmachung in Kraft gesetzt.

(Ort, Datum, Stadtbürgermeisterin)