

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

### Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



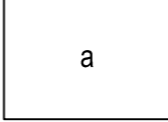
Grundflächenzahl



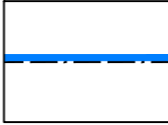
Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



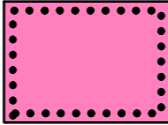
Abweichende Bauweise



Baugrenze

### Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf



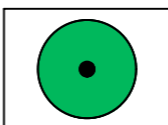
Zweckbestimmung: Kindertagesstätte

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

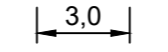


Erhaltung: Bäume

### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Maßangabe (m)

### Nachrichtliche Übernahmen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Plans "Eisenköppel / Börnchen", 1. Änderung (1997)  
Hinweis: Im Geltungsbereich des B-Plans „Eisenköppel-Börnchen“ 2. Änderung und Erweiterung treten die Festsetzungen des B-Plans "Eisenköppel / Börnchen", 1. Änderung (1997) außer Kraft. Außerhalb des Änderungs- bzw. Erweiterungsbereiches bleiben die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen weiterhin unverändert in Kraft.

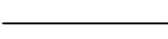
### Vermessungstechnische und topographische Signaturen (Auszug)



Gemarkungsgrenze



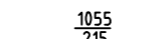
Flurgrenze



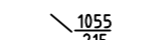
Flurstücksgrenze



abgemarker Grenzpunkt



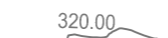
Flurstücksnummer



Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil



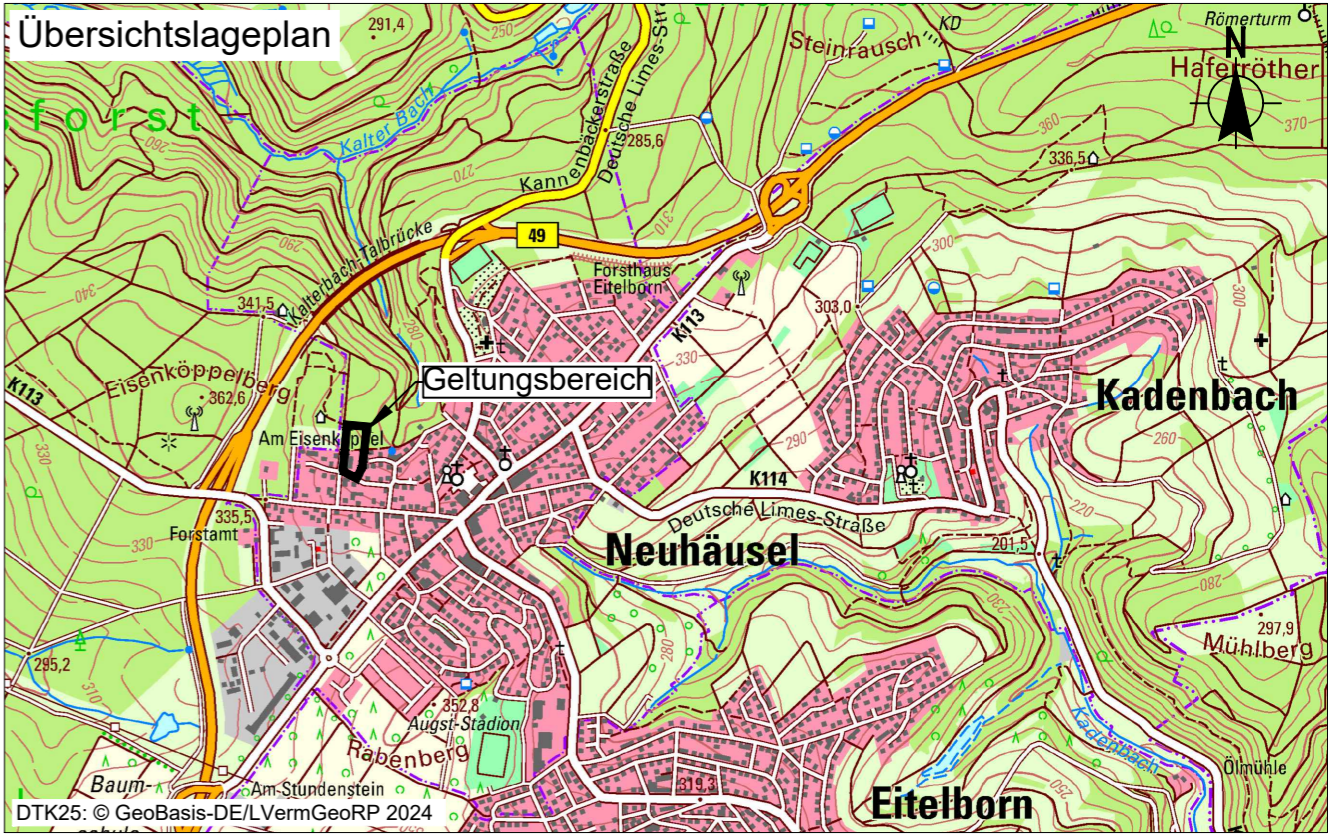
Auszug Bestandsdarstellung: vorhandene bauliche Anlagen



Höhenlinien (© GeoBasis-DE/LVermGeoRP 2025, DGM5)



## Ortsgemeinde Neuhausen



### Bebauungsplan „Eisenköppel-Börnchen“ 2. Änderung und Erweiterung

Gemarkung: Neuhausen

Flur: 3

Maßstab 1:500

Entwurfsfassung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB