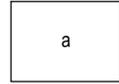


## PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

**Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

-  GRZ0,6 Grundflächenzahl
-  I Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

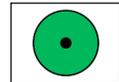
**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

-  a Abweichende Bauweise
-  Baugrenze

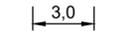
**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Zweckbestimmung: Kindertagesstätte

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

-  Erhaltung: Bäume

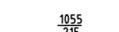
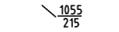
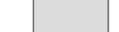
**Sonstige Planzeichen**

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Maßangabe (m)

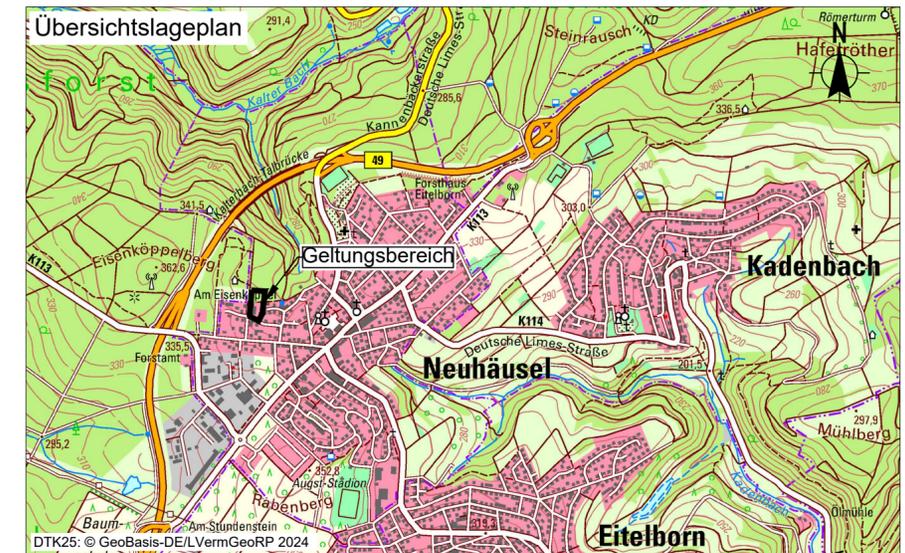
**Nachrichtliche Übernahmen**

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Plans "Eisenköppel / Börnchen", 1. Änderung (1997)  
 Hinweis: Im Geltungsbereich des B-Plans „Eisenköppel-Börnchen“ 2. Änderung und Erweiterung treten die Festsetzungen des B-Plans "Eisenköppel / Börnchen", 1. Änderung (1997) außer Kraft. Außerhalb des Änderungs- bzw. Erweiterungsbereiches bleiben die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen weiterhin unverändert in Kraft.

**Vermessungstechnische und topographische Signaturen (Auszug)**

-  Gemarkungsgrenze
-  Flurgrenze
-  Flurstücksgrenze
-  abgemerkter Grenzpunkt
-  Flurstücksnummer
-  Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil
-  Auszug Bestandsdarstellung: vorhandene bauliche Anlagen
-  Höhenlinien (© GeoBasis-DE/LVermGeoRP 2025, DGM5)

## Ortsgemeinde Neuhäusel



### Bebauungsplan „Eisenköppel-Börnchen“ 2. Änderung und Erweiterung

**Gemarkung: Neuhäusel**  
**Flur: 3**  
**Maßstab 1:500**

Konzeptionsfassung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

	Datum: Mai 2025
	bearb.: Elfein
	gez.: Poerschke
	gepr.: Mansfeld