

E1

(§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

Entwicklung eines artenreichen Laubmischwaldes (Gemarkung Nentershausen, Flur 52, Flurstück 5186/1) auf einer Fichtenkalamitätsfläche auf ca. 6.200m²

5186/1

Flur 52

**Bestand:** Schlagflur auf ehem. Fichtenstandort, Schlagabraum entlang des Weges, teilw. geräumte Flächen bis zum Grünschbach.

**Zielkonzeption:** Anpflanzung von 75 Stck. Winterlinden (*Tilia cordata*, Hei, v.oB., 150-200) in kleineren Trupps auf den beiden Teilflächen beidseitig des kleinen Buchenbestandes. Die Linden dienen als wertvolle Insektenweide der Aufwertung der Sukzessionsfläche zur Entwicklung eines standortgerechten Stieleichen - Hainbuchenlaubmischwaldes. Zur Aufwertung des Landschaftsbildes werden 31 Stck. Vogelkirschen (*Prunus avium*, Hei, v.oB., 150-200) entlang des Waldweges im Abstand von 10,00 m untereinander unterhalb des Schlagabraums gepflanzt.

Nördlich des Waldweges wird zudem noch eine Baumreihe aus 19 Stck. Vogelkirschen (*Prunus avium*, Hei, v.oB., 150-200) angepflanzt.

Flur 9

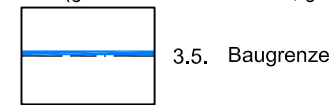
Brache 2/4

3544/1

1/2

1

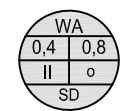
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

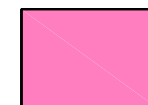


Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche  
Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche

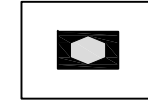
Anzahl der Vollgeschosse Bauweise

Dachform

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)



4.1. Flächen für den Gemeinbedarf



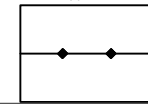
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

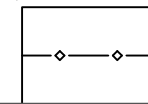


6.1. Straßenverkehrsflächen

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

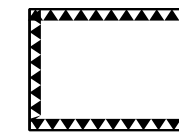


8.1 oberirdisch



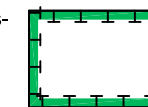
8.2 unterirdisch

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17, Nr. 26 u Abs. 6 BauGB)



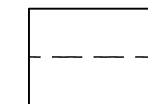
11.1. Flächen für Aufschüttungen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u zur Entwicklung von Natur u Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

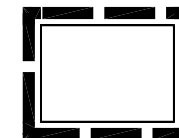


13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

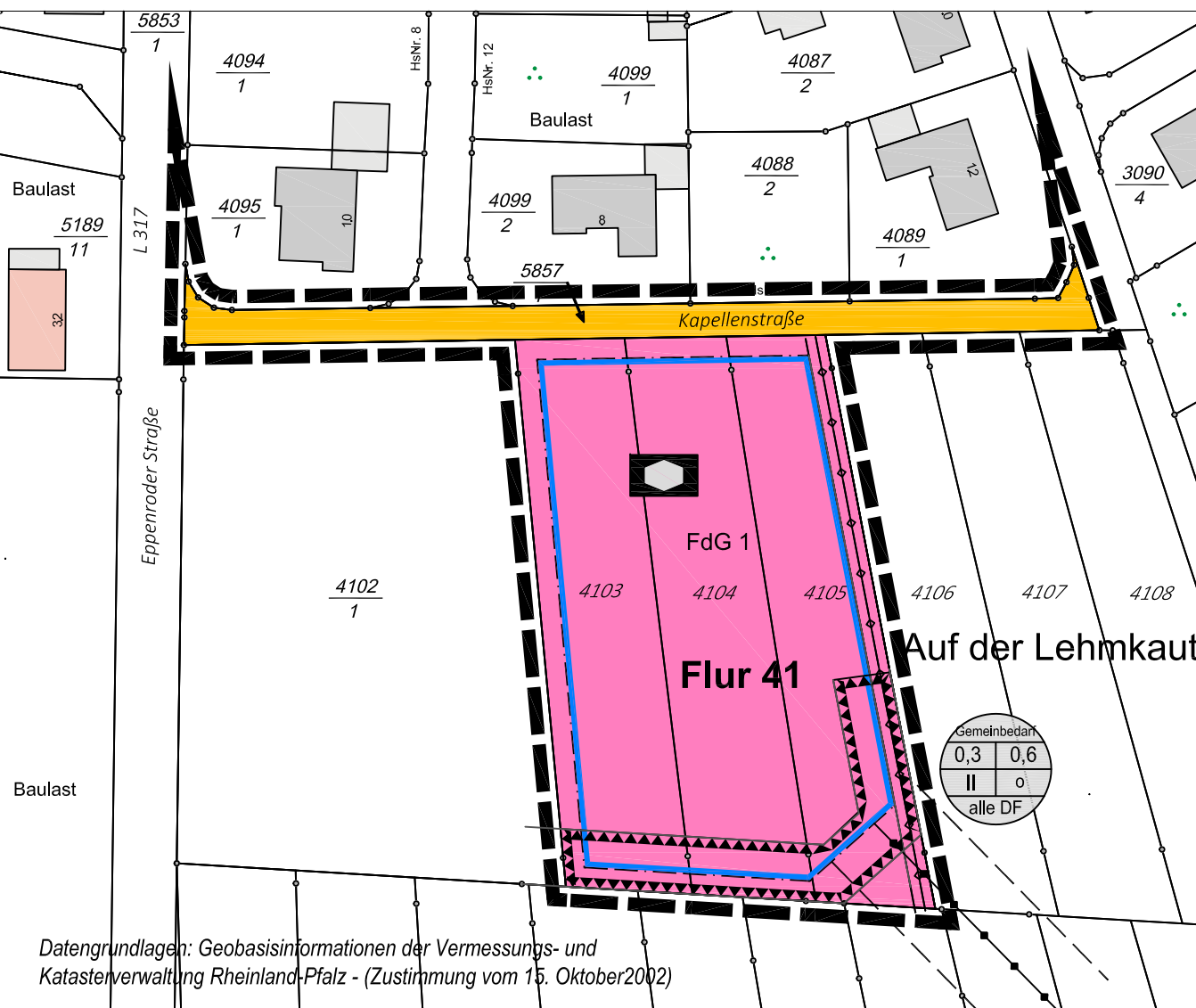
15. Sonstige Planzeichen



15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Datengrundlagen: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Ortsgemeinde Nentershausen



Neuaufstellung  
Bebauungsplan "Kindergarten"

Planstand: Vorentwurf

Planung: G.Becher, M.Brühl

M: 1:1000

Stand: 04/2024