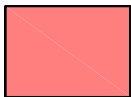
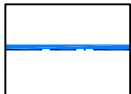


1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



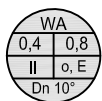
1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone / Beispiel
Art der baulichen Nutzung

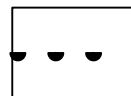


Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche

Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise

Dachneigung	

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

15. Sonstige Planzeichen



15.13. Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Ortsgemeinde Nentershausen



Ergänzungssatzung "Bergstraße 2. Änderung"

Planfassung für die Verfahren gem. § 3 I, § 4 I, § 2 II BauGB

Planung: R. Neuroth/ M.Brühl

M: 1:1000

Stand: 06/2025