



1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



1.1.3. Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone / Beispiel  
Art der baulichen Nutzung



Grundflächenzahl (GRZ)      Geschossflächenzahl (GFZ)  
Verhältnis der überbaubaren      Verhältnis der Summe der Geschoss-  
Fläche zur Grundstücksfläche      flächen zur Grundstücksfläche

Anzahl der Vollgeschosse      Bauweise

Dachneigung

6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen  
15.13. Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Verbandsgemeinde  
Ortsgemeinde Nentershausen



Ergänzungssatzung  
"Bergstraße 2. Änderung"

Planfassung für die Verfahren gem. § 3 I, § 4 I, § 2 II BauGB

Planung: R. Neuroth/ M. Brühl

M: 1:1000

Stand: 06/2025