

PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB, §§ 6,8 BauNVO)



Mischgebiet
(§ 6 BauNVO)



Gewerbegebiet (eingeschränkt)
(§ 8 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

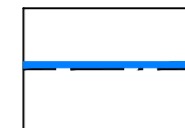
MI	Art der baulichen Nutzung
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
a	Bauweise

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Grundflächenzahl GRZ
(§ 16 Abs. 2 Nr. 1 u. § 19 BauNVO) z.B. 0,4

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
(§ 16 Abs. 2 Nr. 3 u. § 20 BauNVO) z.B. III

Baugrenzen, Bauweise
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



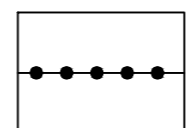
Baugrenze

a abweichende Bauweise

Sonstige Planzeichen

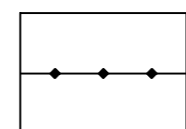


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
hier: Maß der Nutzung

nachrichtliche Übernahmen



20kv Freileitung



Transformationsstation

Vermessungstechnische und topographische Signaturen

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

abgemerkter Grenzpunkt

Flurstücksnummer

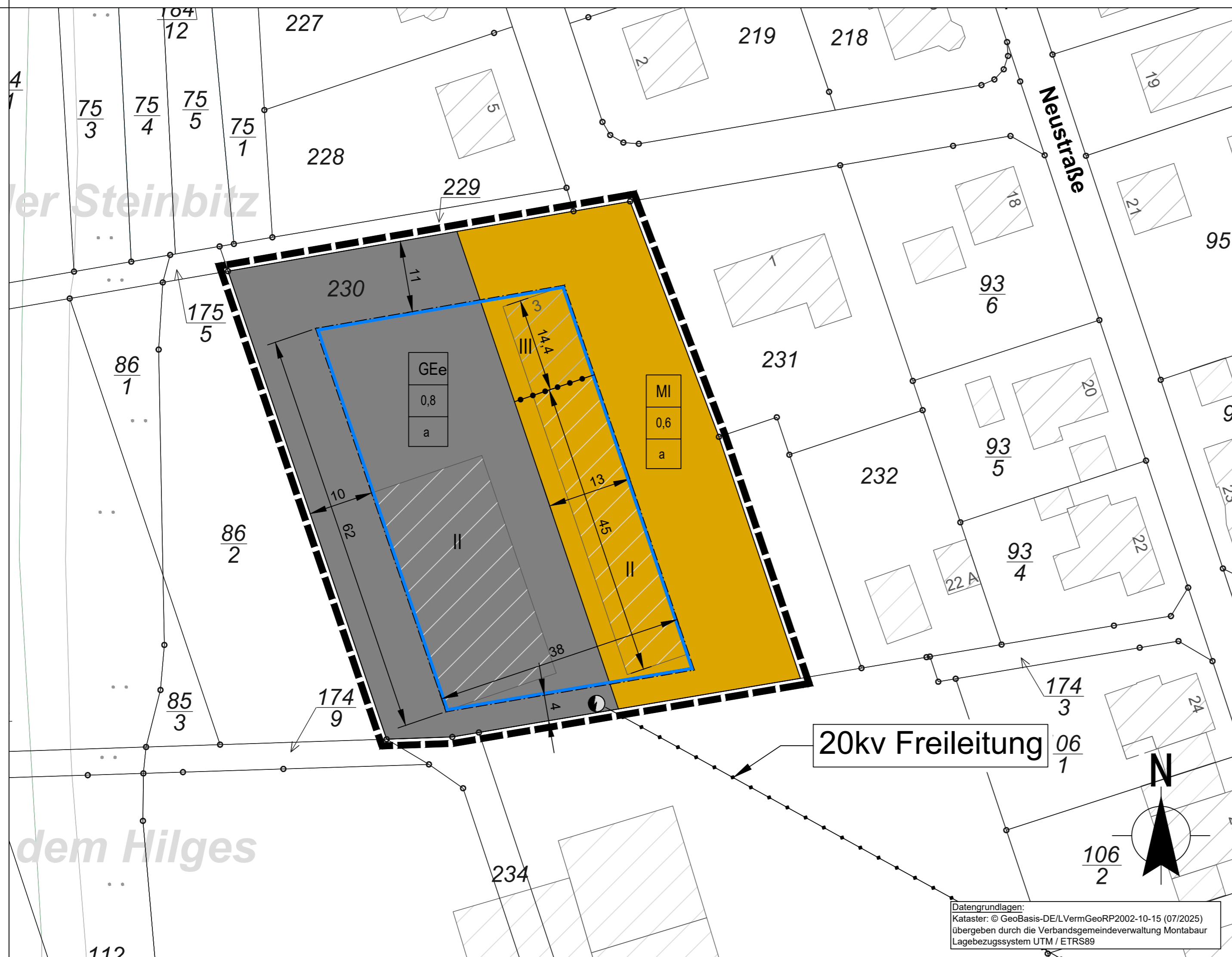
Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil

Auszug Bestandsdarstellung:

vorhandene bauliche Anlagen

z.B. x_{67,29} Aktuelle Geländehöhe in m ü. NHN
(© GeoBasis-DE/LVermGeoRP 2025, DGM1)

Maßangabe (m)



Ortsgemeinde Nentershausen



Bebauungsplan "Steinbitz", 7. Änderung

Gemarkung: Nentershausen
Flur: 60
Maßstab 1:500

Entwurfssfassung gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

KOCKS CONSULT GMBH **KOCKS**
INGENIEURE
Kocks Consult GmbH • Stogemannstr. 32-38 • 56068 Koblenz • Tel.: +49 261 1302-0 Fax: +49 261 1302-400 • eMail: info@kocks-ing.de

Datum:	Januar 2026
bearb.:	Elfein
gez.:	Bergner
gepr.:	Mansfeld

Datengrundlagen:
Kataster: © GeoBasis-DE/LVermGeoRP2002-10-15 (07/2025)
übergeben durch die Verbandsgemeindeverwaltung Montabaur
Lagebezugssystem UTM / ETRS89