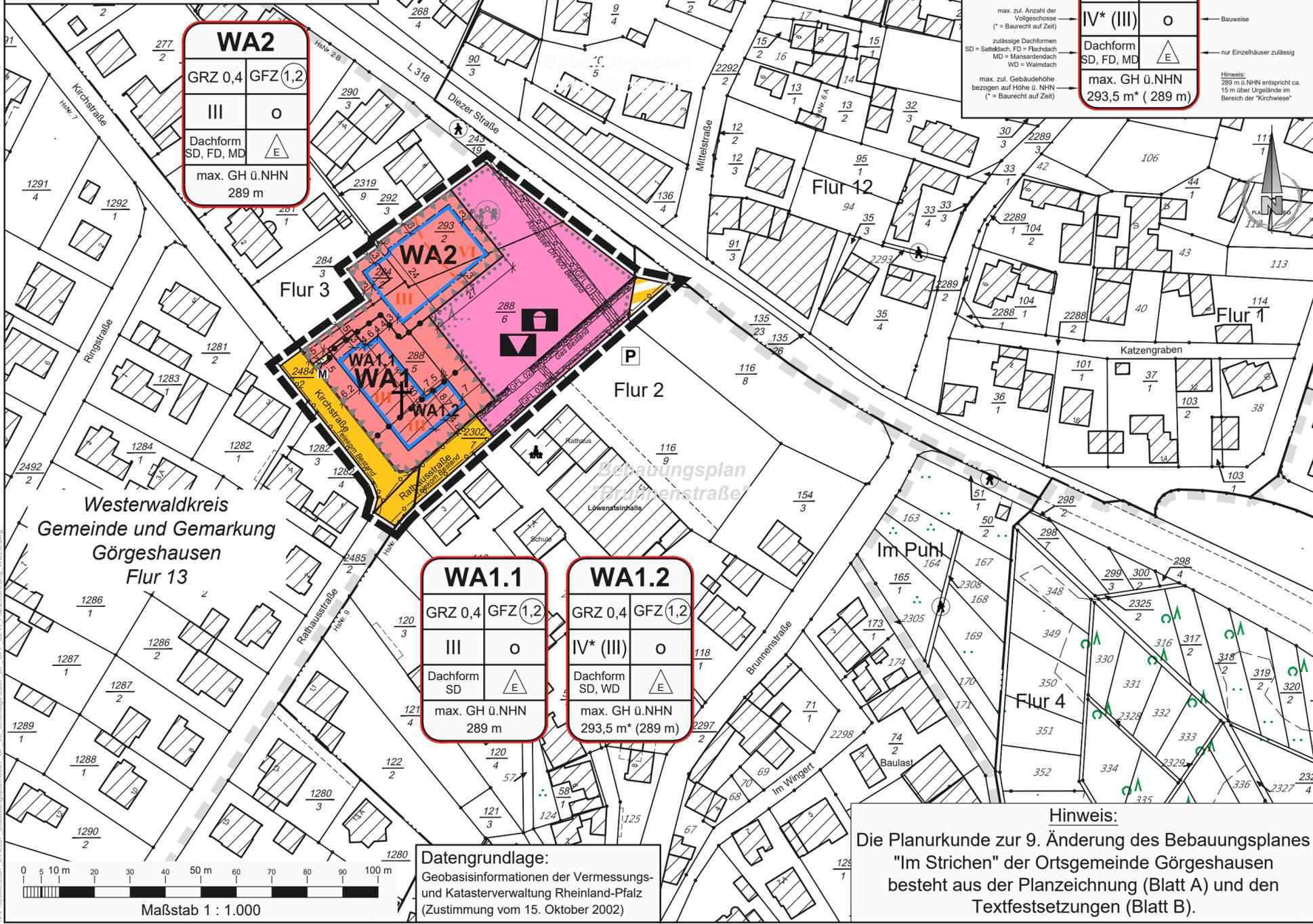


Archäologische Funde
 Etwa zutage kommende archäologische Funde (wie Mauern, Erdverfärbungen, Knochen- und Skeletteile, Gefäße oder Scherben, Münzen und Eisgegenstände usw.) unterliegen gem. §§ 16 - 20 Denkmalschutz- und -pflegegesetz Rheinland-Pfalz der Meldepflicht an die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Landesdirektion Archäologie, Außenstelle Koblenz, Niederberger Höhe 1, in Koblenz. Diese ist rechtzeitig (2 Wochen vorher) über den Beginn von Erdarbeiten zu informieren. Die Baubeginnsanzeige ist zu richten an landesarchaeologie-koblenz@gdke.rlp.de oder telefonisch 0261 - 6675 3000.



Erklärungen zur Nutzungsschablone
 - Details siehe Textfestsetzungen (Blatt B) -

WA 1		Ordnungsbereich
max. zul. Grundflächenzahl	GRZ 0,4	max. zul. Geschossflächenzahl
max. zul. Anzahl der Vollgeschosse (= Baurecht auf Zeit)	IV* (III)	Bauweise
zulässige Dachformen SD = Satteldach, FD = Flachdach MD = Mansardendach WD = Walmdach	o	nur Einzelhäuser zulässig
max. zul. Gebäudehöhe bezogen auf Höhe ü. NHN (= Baurecht auf Zeit)	max. GH ü. NHN 293,5 m* (289 m)	Hinweis: 289 m ü. NHN entspricht ca. 15 m über Urdelände im Bereich der "Kirchwiese"

WA2	
GRZ 0,4	GFZ 1,2
III	o
Dachform SD, FD, MD	E
max. GH ü. NHN 289 m	

WA1.1	
GRZ 0,4	GFZ 1,2
III	o
Dachform SD	E
max. GH ü. NHN 289 m	

WA1.2	
GRZ 0,4	GFZ 1,2
IV* (III)	o
Dachform SD, WD	E
max. GH ü. NHN 293,5 m* (289 m)	

ZEICHENERKLÄRUNG
 Art der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO

- WA** Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- GRZ** Grundflächenzahl GRZ
- III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Bauweise, Baugrenzen** § 22 und § 23 BauNVO
 - o** offene Bauweise
 - E** nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze**
- Flächen für den Gemeinbedarf** § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB
 - Spielplatz**
 - Kulturelle Zwecke**
- Verkehrsflächen** § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
 - Öffentliche Straßenverkehrsfläche**
 - M** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Müllstandort, privat)
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen** § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB
 - unterirdisch**
- Baurecht auf Zeit** § 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
 - IV* (III)** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze und max. Gebäudehöhe: Bei Nutzung des bestehenden Kirchengebäudes gelten für den Bereich des Kirchturms (WA1.2) die mit einem * gekennzeichneten Festsetzungen. Bei Rückbau des Kirchengebäudes und Ersatzneubau gelten die Werte in Klammern.
- Sonstige Planzeichen**
 - GFL 01** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (Beschreibung/Details siehe Textfestsetzungen) § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches** § 9 Abs. 7 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen** § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
- Sonstige Darstellungen**
 - Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädliche Umwelteinwirkungen** im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (mit Angabe des Lärmpegelbereiches nach DIN 4109) § 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB
 - Abgrenzung der Lärmpegelbereiche V und VI innerhalb der Bauflächen**
 - Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne**

Übersichtskarte **M. 1 : 12.500**
 Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 25.000 - LANIS-RLP
 Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
 Beteiligung der Behörden u. sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
 Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Planeo Ingenieure
 Gesellschaft für technische Infrastrukturplanung mbH

57627 Hachenburg/Ww
 Bachweg 5
 www.planeo-ingenieure.de

Telefon 02662/94736-00
 Fax 02662/94736-29
 E-Mail info@planeo-ingenieure.de

Ortsgemeinde Görgeshausen
 Verbandsgemeinde Montabaur

9. Änderung
Bebauungsplan "Im Strichen"
 - Verfahren nach § 13a BauGB -

Stand: Mai 2025	Maßstab 1 : 1.000 Planurkunde Blatt A (Planzeichnung)	Projekt-Nr. 0567_BP bearbeitet K. Eiteneuer gezeichnet K. Eiteneuer
-----------------	---	---

Hinweis:
 Die Planurkunde zur 9. Änderung des Bebauungsplanes "Im Strichen" der Ortsgemeinde Görgeshausen besteht aus der Planzeichnung (Blatt A) und den Textfestsetzungen (Blatt B).

Datengrundlage:
 Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

