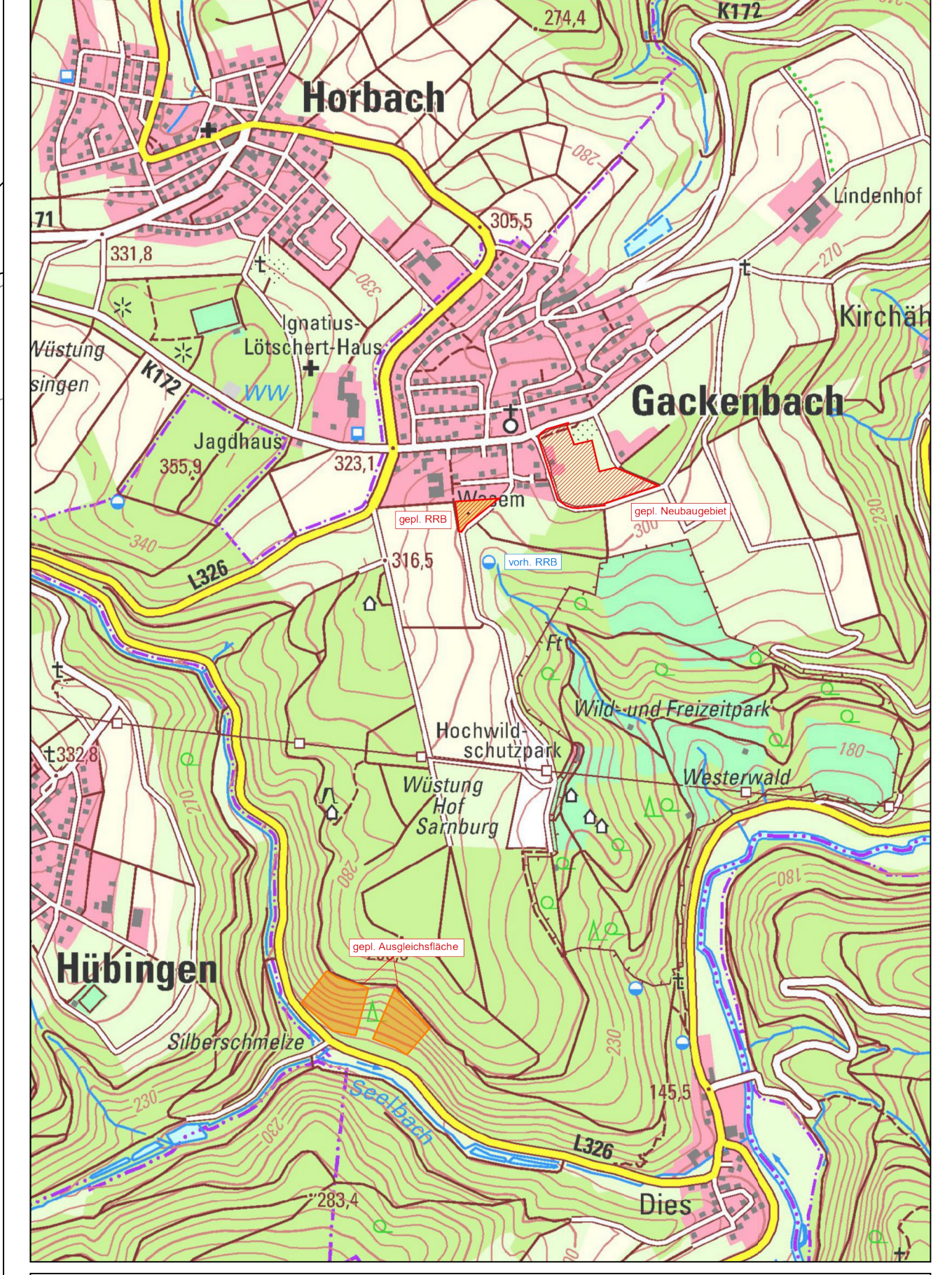


- ### ZEICHENERKLÄRUNG
- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)
- GRZ 0,3** Grundflächenzahl GRZ **II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- GFZ 0,6** Geschossflächenzahl GFZ
- Firsthöhe
FD und geneigte Dächer 0°-15° bis 8,00 m
geneigte Dächer > 15° bei Pultdächern bis 8,50 m
sonstige Dächer bis 10,0 m
- Firsthöhe als Höchstgrenze / zulässige Dachneigung
- Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 (1) Ziff. 2 BauGB)
- o offene Bauweise
 - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Ziff. 11 und (6) BauGB)
- Strassenverkehrsfläche
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Fussweg
- Fläche für die Versorgung von Elektrizität
(§ 9 (1) Ziff. 12 BauGB)
- Versorgungsfläche "Elektrizität"
- Fläche für die Abwasserbeseitigung
(§ 9 (1) Ziff. 14 BauGB)
- Fläche zur Vergrößerung des bestehenden Regenrückhaltebeckens
- Sonstige Planzeichen
(§ 9 (7) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Grundstücksgrenze Baugbiet
 - Grundstücksgrenze vorhanden vorh. Asphalttrand
- Nachrichtlich
- Umgrenzung Flächen für Versorgungsanlagen (Regenrückhaltebecken) aus dem Bebauungsplan "Unter dem Wasem" - 2. Änderung
 - Höhenlinie mit Höhenangaben in m ü NN
 - geplante Böschungen
 - Darstellung benachbarte Gemeinwaldabteilung

WA	GRZ 0,3
GFZ 0,6	ED
II	o

Firsthöhe
FD und geneigte Dächer 0°-15° bis 8,00 m
geneigte Dächer > 15° bei Pultdächern bis 8,50 m
sonstige Dächer bis 10,0 m



artec Ingenieurgesellschaft mbH

Bebauungsplan
"Am Friedhof"
Gackebach

Projekt

Ortsgemeinde Gackebach
Im Wiesengrund 1
56412 Gackebach

Bauherr

Bebauungsplan
ergänzendes Planverfahren

Bauherr: 02.01.2024
Datum: 130.002
Projektnr.: 1:01
Maßstab: 1:500
Bearbeiter: P.W./M.D.
Gezeichnet: M.D.

Hörsbergstraße 6 65555 Limburg Tel. 06431/9870-0 Fax 06431/9870-70

In der Krämerdell