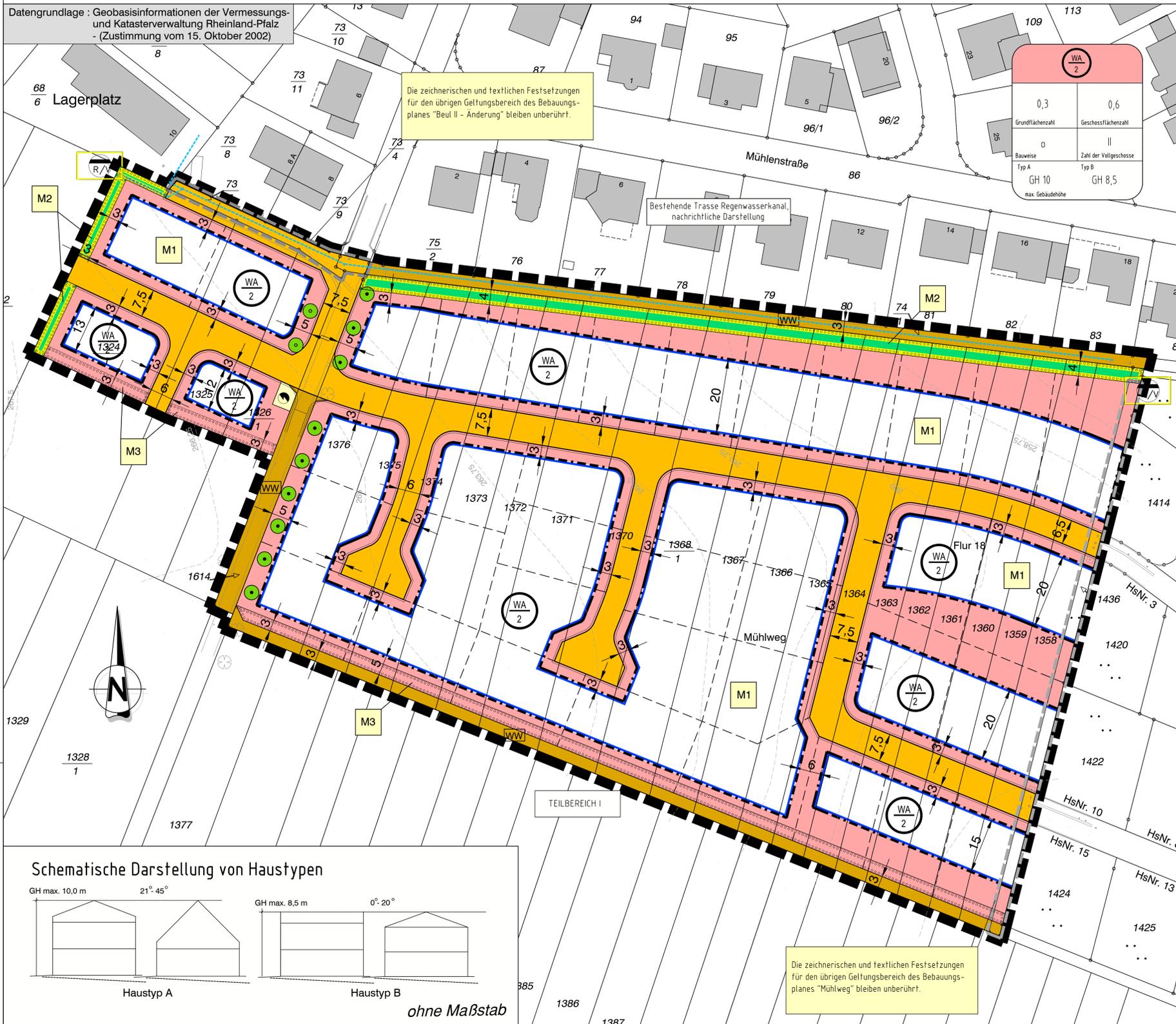


BEBAUUNGSPLAN "Mühlweg II", Ortsgemeinde Boden

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

- Art der baulichen Nutzung**
- Allgemeines Wohngebiet
 - Begrenzung der Zahl der Wohneinheiten

- Maß der baulichen Nutzung**
- Grundflächenzahl GRZ/
 - Geschossflächenzahl GFZ
 - Gebäudehöhe als Höchstgrenze
 - Zahl der Vollgeschosse

- Bauweise, Baugrenzen**
- offene Bauweise
 - Baugrenze

- Verkehrsflächen**
- Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenverkehrsfläche
 - Wirtschaftsweg

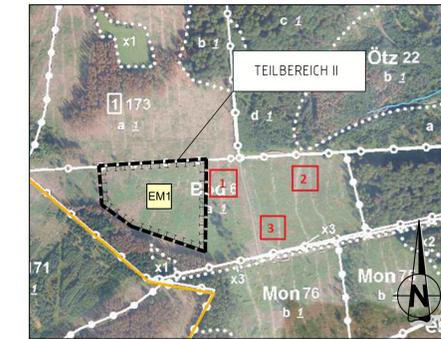
- Flächen für die Abwasserbeseitigung und Versorgungsanlagen**
- Ableitung, Rückhaltung und Versickerung von Oberflächenwasser
 - Standort Trafostation (Elektrizität)

- Grünflächen**
- öffentliche Grünfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur und Entwicklung von Natur u. Landschaft**
- Umgrenzung v. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen
 - Anpflanzen von Bäumen
 - Erhalt von Bäumen

- Sonstige Planzeichen**
- Geltungsbereich Bebauungsplan "Mühlweg II"
 - Geltungsbereich Bebauungsplan "Beul II - Änderung" / Geltungsbereich Bebauungsplan "Mühlweg"
 - Bezeichnung der Ausgleichsfläche / -maßnahme
 - Parzellierungsvorschlag
 - zulässige Dachneigung
 - Urgelände

- Nachrichtliche Darstellungen**
- Bestehende Wasserleitung

ZUORDNUNG VON FLÄCHEN FÜR AUSGLEICHSMAßNAHMEN GEM. § 1a (3) BAUGB



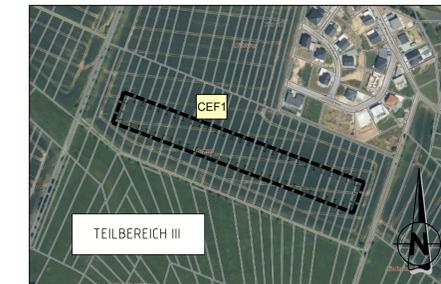
ohne Maßstab

Auf folgender Fläche ist eine Kompensationsmaßnahme vorgesehen.

Gemarkung Montabaur:

EM1 Flur 4/3, Flurstück-Nr. 6.194 (tw.) (ca. 2 ha)

Artenschutz



ohne Maßstab



ohne Maßstab

Auf folgenden Flächen sind Kompensationsmaßnahmen vorgesehen.

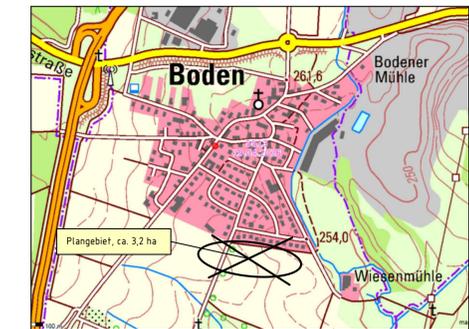
Gemarkung Boden:

CEF1 Flur 18, Flurstück-Nrn. 1.329 - 1.337 tw. und 1.379 - 1.405 tw.

FLÄCHENBILANZ

TEILBEREICH I		
Nettobauland		24.835 m ²
Grünflächen		
Öffentliche Grünflächen		935 m ²
Verkehrsflächen		
Straßenfläche		4.510 m ²
Wirtschaftswege		1.630 m ²
Versorgungsfläche Trafostation		25 m ²
Plangebiet		31.935 m ²
TEILBEREICH II		20.000 m ²
TEILBEREICH III und IV		je ca. 20 m ²

LAGE



ohne Maßstab

INDEX	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME
Projekt: "Mühlweg II", OG Boden			
56743 Thür • Seibachstraße 9 • Tel.: 02652/9398-0 55469 Simmern • Vor dem Tor 11 • Tel.: 06761/9186-0 Ingenieurgesellschaft Dr. Siekmann + Partner mbH 56457 Westerburg • An der Hofwiese 13 • Tel.: 02663/9422-0			
Ortsgemeinde Boden	VG Montabaur	Maßstab: 1 : 500	
Planbearbeitung: BEBAUUNGSPLAN (Fassung für die erneute Offenlage)	Bearb.: Schmutzler	Datum: 09.12.2024	
Der Bauherr:	Gez.: Pottinger	Pr. Nr.: 19 193	
	Gepr.: Schmutzler	Anl. Nr.:	
	Aufgestellt, den		