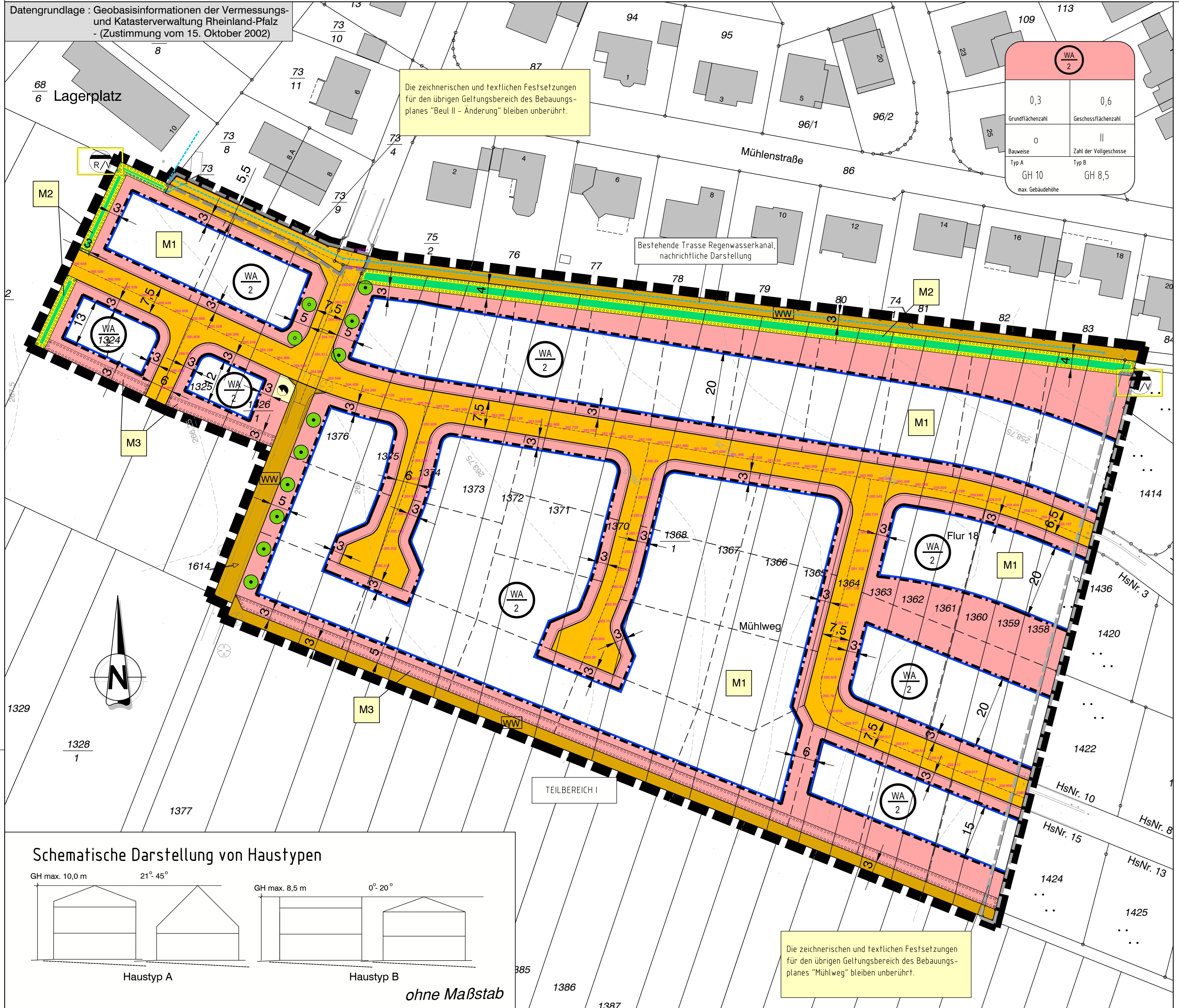


BEBAUUNGSPLAN "Mühlweg II", Ortsgemeinde Boden



ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

Art der baulichen Nutzung
() Allgemeines Wohngebiet
() Begrenzung der Zahl der Wohneinheiten

Maß der baulichen Nutzung
0,3 Grundflächenzahl GRZ/
0,6 Geschossflächenzahl GFZ
GH Gebäudehöhe als Höchstgrenze
II Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baugrenzen
□ offene Bauweise
— Baugrenze

Verkehrsflächen
— Straßenbegrenzungslinie
— Straßenverkehrsfläche
WW Wirtschaftsweg

Flächen für die Abwasserbeseitigung und Versorgungsanlagen
WW Ableitung, Rückhaltung und Versickerung von Oberflächenwasser
■ Standort Trafostation (Elektrizität)

Grünflächen
■ öffentliche Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur und Entwicklung von Natur u. Landschaft

Umgrenzung v. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen
○ Anpflanzen von Bäumen
● Erhalt von Bäumen

Sonstige Planzeichen

■ Geltungsbereich Bebauungsplan "Mühlweg II"
■ Geltungsbereich Bebauungsplan "Beul II - Änderung"
■ Geltungsbereich Bebauungsplan "Mühlweg"
MS-S Bezeichnung der Ausgleichsfläche / -maßnahme
/ Parzellierungsvorschlag
0°-45° zulässige Dachneigung
-260-- Urgelände

Nachrichtliche Übernahmen und Darstellungen

— Bestehende Wasserleitung
— Maßbezugspunkt / Höhenlage Straßenachse Endausbau

ZUORDNUNG VON FLÄCHEN FÜR AUSGLEICHSMÄNAHMEN GEM. § 1a (3) BAUGB

