

Bebauungsplan Vorn in den Stömpen

Ortsgemeinde Welschneudorf

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeine Wohngebiete
- 3 WO/2 WO** maximal 3 Wohnungen je Einzelgebäude
maximal 2 Wohnungen je Doppelhaushälfte

2. Maß der baulichen Nutzung

- GRZ 0,3** Grundflächenzahl
- GFZ 0,6** Geschossflächenzahl
- II** Zahl der Vollgeschosse
- FH max. 10,00m** Höhe baulicher Anlagen in m über Urgetände

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- O** Offene Bauweise
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze**
- SD** Satteldach
- WD** Walmdach
- PD** Putzdach

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Strasse**
- Weg**

7. Fläche für Versorgungsanlagen

- Zweckbestimmung: Elektrizität**

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Unterirdische Hauptversorg.- und Hauptabwasserleitung**

9. Grünflächen

- private Grünfläche**
- öffentliche Grünfläche**

15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**
- Grenze des Wasserschutzgebietes (WSG)**
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche**
- Wahl**
- Gewünschte Grenzziehung**
- Graben**

WA	
E= max. 3 WO D= max. 2 WO	
GRZ 0,3	GFZ 0,6
II	O ED
SD/WD/PD 15°- 45°	
FH max. 10,00m über Urgetände	



Vorn in den Stömpen

In der untersten Bo

BRÜLL & LÖWENGUTH

Architekten- und Ingenieurbüro
Siedlungs-, Landschafts-,
Verkehrs- und Gartengestaltung

Eschelbacher Str. 33 · 56410 Montabaur
Tel.: 02602 - 93200 Fax: 02602 - 932020
info@bruell-loewenguth.de
www.bruell-loewenguth.de

Projekt:

Bebauungsplan
"Vorn in den Stömpen"

Bauherr:

Ortsgemeinde Welschneudorf/ Verbandsgemeinde Montabaur

Planbezeichnung:

Entwurf

Datum:	Datum:	Blatt-Größe:	CAD-Name:
28.01.2002	27.02.2004	420 / 297 mm	
Änderung:	Änderung:	Maßstab:	Blatt-Nr.:
25.04.2002	10.03.2004	1 : 1000	
Änderung:	Änderung:		
20.01.2003	17.05.2004		