

PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)	
	0,4	0,8

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	WA	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
Grundflächenzahl (GRZ)	0,4 0,8	
Bauweise	o II	
	E	nur Einzelhäuser zulässig

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 ff BauNVO)

Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)	0,4
Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)	0,8
Anzahl der max. Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)	II
Ausbauhöhe der Straßenachse (m ü. NHN)	o 318,5

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Offene Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr. 14 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a Abs. 6 BauGB)
- Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer s. textl. Festsetzungen

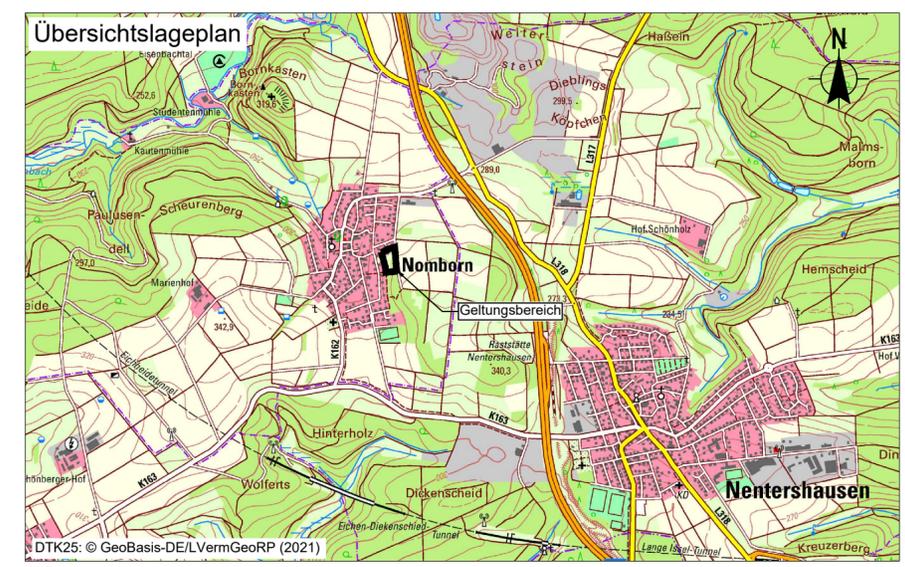
Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Maßangabe (m)
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Vermessungstechnische und topographische Signaturen (Auszug)

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- abgemarker Grenzpunkt
- Flurstücksnummer
- Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil
- Auszug Bestandsdarstellung:
- vorhandene bauliche Anlagen
- Aktuelle Geländehöhe (m ü. NHN)

Ortsgemeinde Nornborn



Bebauungsplan „In den Ahlen“

Gemarkung: Nornborn
Flur: 1
Maßstab 1:500

Satzungsfassung

	Datum:	Januar 2023
	bearb.:	Pietzka
	gez.:	Poerschke
	gepr.:	Mansfeld