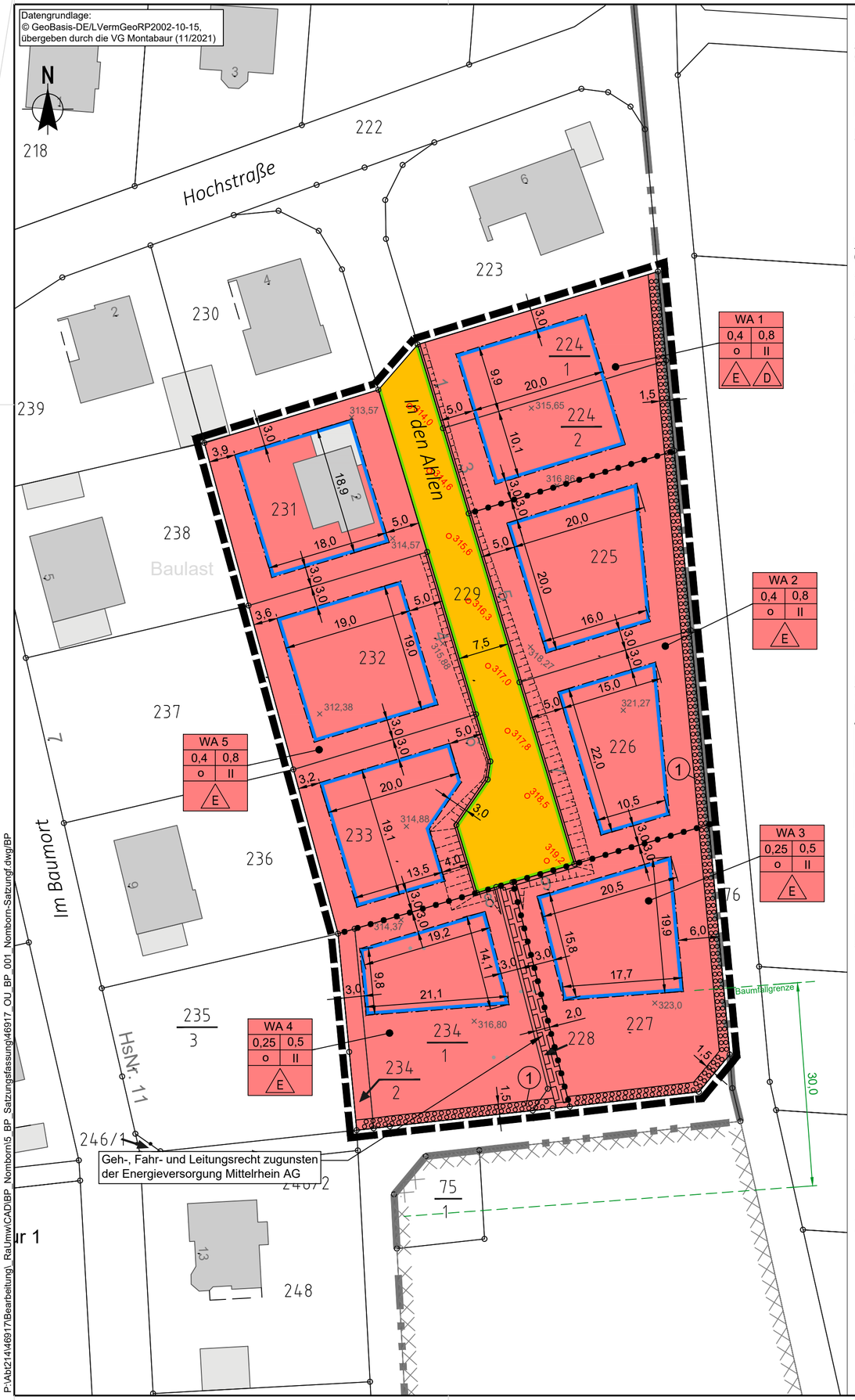


PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	WA		
Grundflächenzahl (GRZ)	0,4	0,8	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
Bauweise	o	II	Anzahl der Vollgeschosse
	E		nur Einzelhäuser zulässig

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 ff BauNVO)

Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)	z.B. 0,4
Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)	z.B. 0,8
Anzahl der max. Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)	II
Ausbauhöhe der Straßenachse (m ü. NHN)	o318,5

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- o — Offene Bauweise
- E — nur Einzelhäuser zulässig
- E D — nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 BauGB)

- (1) — Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB) Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer s. textl. Festsetzungen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- 8,0 — Maßangabe (m)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Nachrichtliche Darstellung

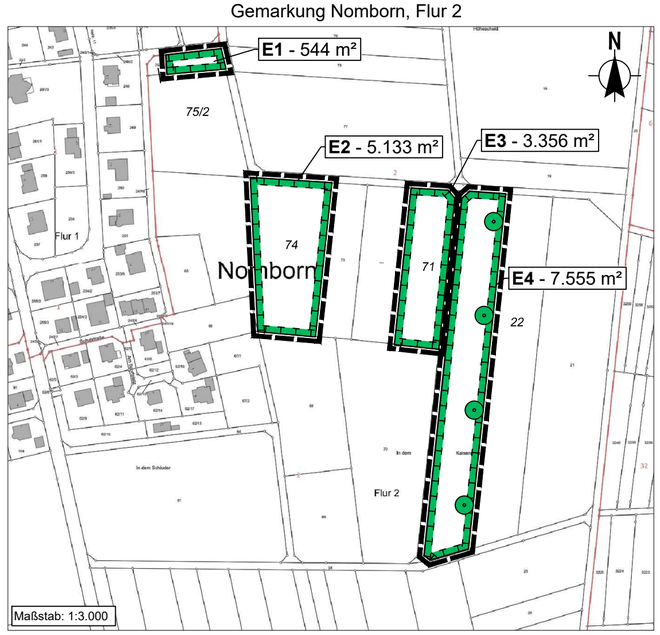
- pot. Baumfallgrenze

Vermessungstechnische und topographische Signaturen (Auszug)

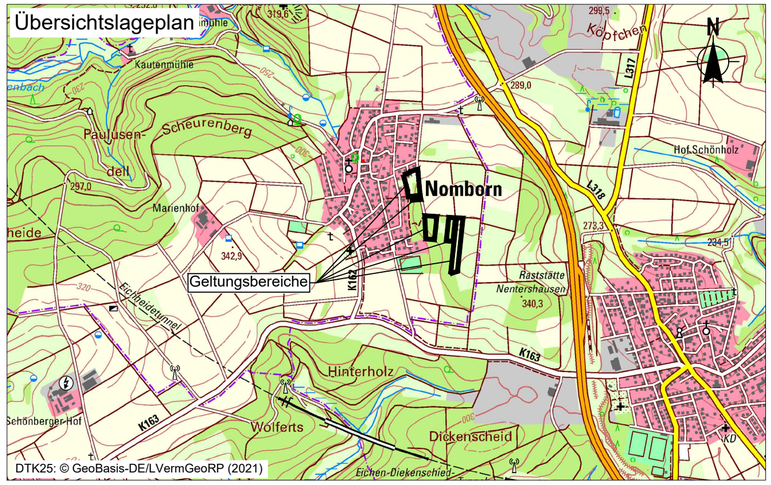
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- abgemarkter Grenzpunkt
- 1055/215 — Flurstücksnummer
- 1055/215 — Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil
- Auszug Bestandsdarstellung:
- vorhandene bauliche Anlagen
- z.B. 313,00 — Aktuelle Geländehöhe (m ü. NHN)

Geltungsbereiche der externen Ausgleichsflächen

Gemarkung Nomborn, Flur 2



Ortsgemeinde Nomborn



Bebauungsplan „In den Ahlen"

Gemarkung: Nomborn
Flur: 1
Maßstab 1:500

Satzungsfassung

KOCKS CONSULT GMBH — KOCKS INGENIEURE
Kocks Consult GmbH• Stegemannstr. 32- 38• 56068 Koblenz• Tel.: +49 261 1302-0 Fax: +49 261 1302-400• eMail: info@kocks-ing.de

Datum:	Oktober 2025
bearb.:	Elflein
gez.:	Pörschke
gepr.:	Mansfeld

P:\Abt21\46917\Bearbeitung_RaUmw\CAD\BP_Nomborn\5_BP_Satzungsfassung\46917_OU_BP_001_Nomborn-Satzungf.dwg/BP