



Datengrundlagen: Gebasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung
 Rheinland-Platz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB - §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)
 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
3. Bauweise, Baufolgen, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 3.5. Baugrenze
6. Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 6.1. Straßenverkehrsflächen
 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
9. Grünflächen
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 9. Private Grünflächen
 9. Öffentliche Grünflächen
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4, § 40 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 10.1. Wasserflächen
 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6, § 40 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 Erhaltung: Bäume
15. Sonstige Planzeichen
 15.5. Flächen - schmale Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 15.9. Flächen für Aufsichtungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkopfes erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)
 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugruben, oder Abgrenzung des Males der Nutzung innerhalb eines Baugrubens (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Ortsgemeinde
 Niedererbach

Bebauungsplan "Auf dem Hahn" -
 2. Änderung

Planstand: Satzung

Planung: Schuckart, Brühl M: 1:1000 Stand: 09/2021

