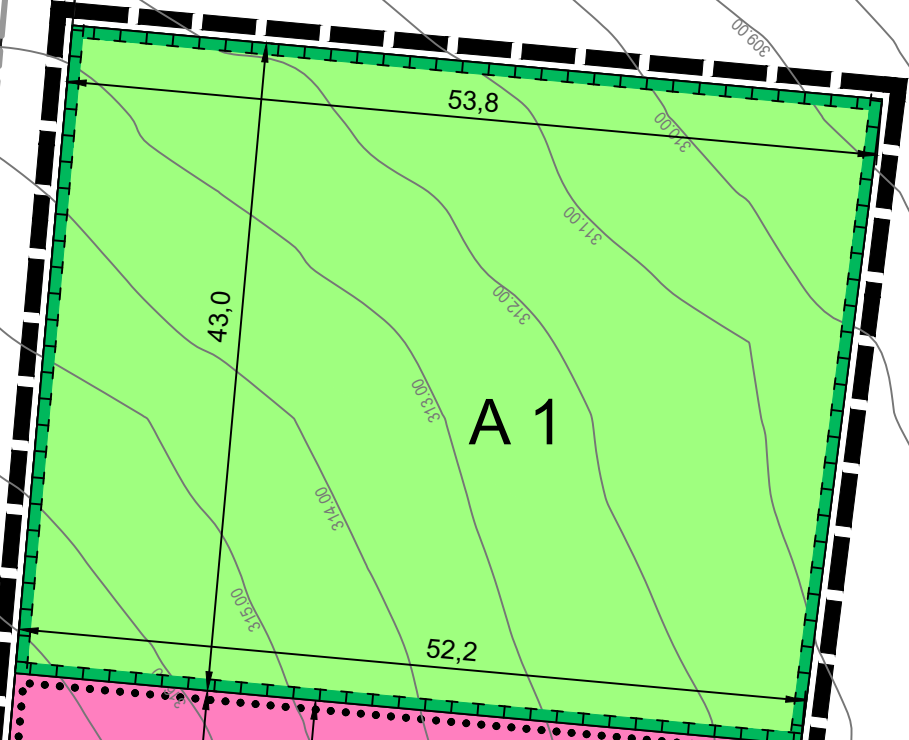
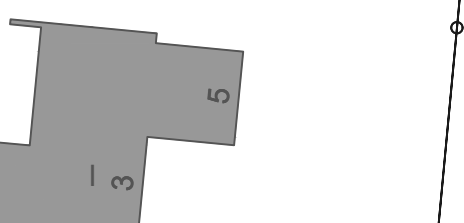
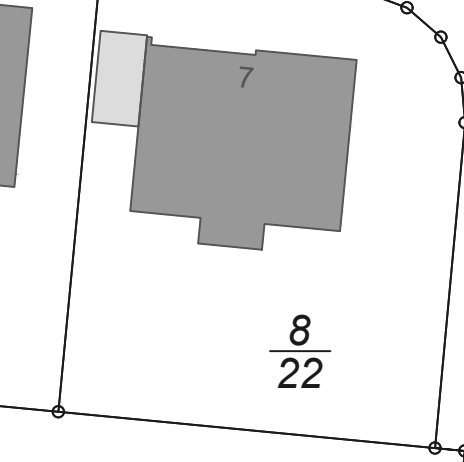
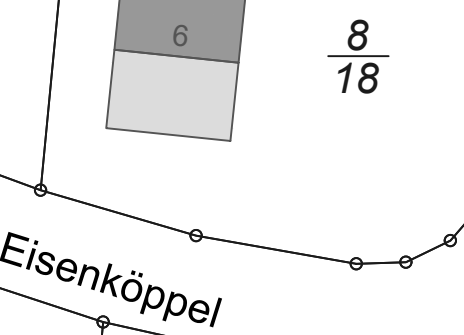
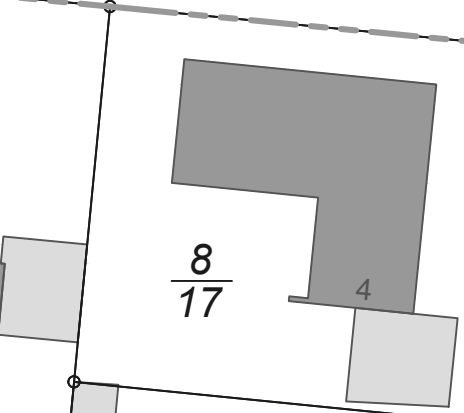


Gemarkung Neuhausen
Flur 3



Gemarkung Simmern
Flur 7

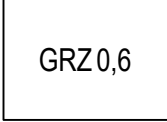


PLANZEICHENERKLÄRUNG

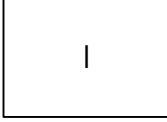
(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



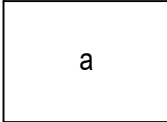
Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



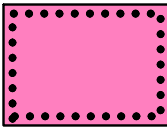
Abweichende Bauweise



Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



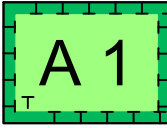
Flächen für den Gemeinbedarf



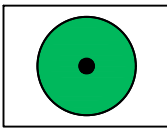
Zweckbestimmung: Kindertagesstätte

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

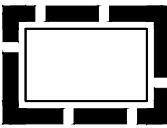


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

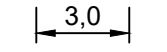


Erhaltung: Bäume
(Vermeidungsmaßnahme V 1, siehe textl. Festsetzungen)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Maßangabe (m)

Nachrichtliche Übernahmen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Plans
"Eisenköppel / Börnchen", 1. Änderung (1997)
Hinweis: Im Geltungsbereich des B-Plans „Eisenköppel-Börnchen“
2. Änderung und Erweiterung treten die Festsetzungen des B-Plans
"Eisenköppel / Börnchen", 1. Änderung (1997) außer Kraft.
Außerhalb des Änderungs- bzw. Erweiterungsbereiches bleiben die
zeichnerischen und textlichen Festsetzungen weiterhin unverändert in Kraft.

Vermessungstechnische und topographische Signaturen (Auszug)



Gemarkungsgrenze



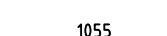
Flurgrenze



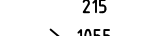
Flurstücksgrenze



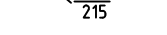
abgemerkter Grenzpunkt



Flurstücksnummer



Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil



Auszug Bestandsdarstellung:
vorhandene bauliche Anlagen



Höhenlinien (© GeoBasis-DE/LVermGeoRP 2025, DGM5)



Ortsgemeinde Neuhausen

