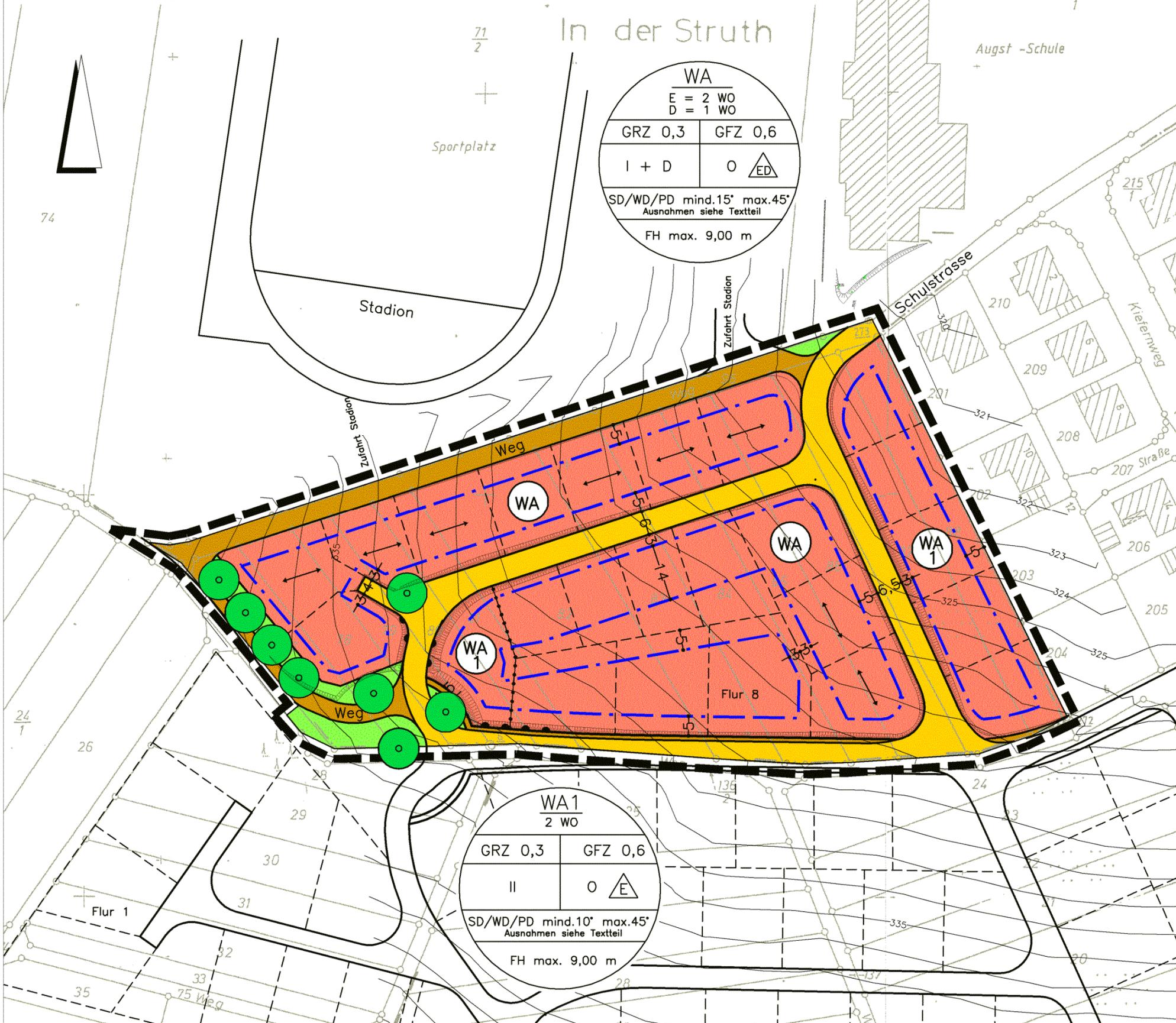


Bebauungsplan Im Struthfeld

Ortsgemeinde Neuhäusel



WA	
E = 2 WO	D = 1 WO
GRZ 0,3	GFZ 0,6
I + D	O
SD/WD/PD mind.15° max.45° Ausnahmen siehe Textteil	
FH max. 9,00 m	

WA1	
2 WO	
GRZ 0,3	GFZ 0,6
II	O
SD/WD/PD mind.10° max.45° Ausnahmen siehe Textteil	
FH max. 9,00 m	

- Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
1. Art der baulichen Nutzung
 - Allgemeine Wohngebiete max. 1 bzw. 2 Wohnungen je Wohngebäude
 2. Maß der baulichen Nutzung
 - Grundflächenzahl Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt
 - Geschosflächenzahl Zahl der Vollgeschosse
 - max. 2 Vollgeschosse zulässig, wobei das 2. Vollgeschoss im Dachraum einzurichten ist
 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Offene Bauweise Satteldach
 - nur Einzelhäuser zulässig Walmdach
 - Einzel- und Doppelhäuser zulässig Pultdach
 - Baugrenze Firstrichtung
 5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
 - Sonstige überörtliche und örtl. Hauptverkehrsstraßen Wirtschaftsweg/ Fußweg
 6. Verkehrsflächen
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 - Unterirdische Hauptversorg.- und Hauptabwasserleitungen
 - Oberirdische Hauptversorg.- und Hauptabwasserleitungen
 9. Grünflächen
 - öffentliche Grünflächen Anpflanzung von Bäumen
 15. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - gewünschte Grenzziehung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Nicht überbaubare Grundstücksflächen
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Aufschüttung Abgrabung

BRÜLL & LÖWENGUTH
 Architekten- und Ingenieur-Büro
 Siedlungs-, Landschafts-,
 Verkehrs- und Gewässerplanung

Eschelbacher Str. 33 - 56410 Montabaur
 Tel.: 02602 - 93200 Fax: 02602 - 932020
 info@bruell-loewenguth.de
 www.bruell-loewenguth.de

Projekt:
Bebauungsplan "Im Struthfeld"

Bauherr:
Ortsgemeinde Neuhäusel Verbandsgemeinde Montabaur

Planbezeichnung:
Entwurf

Planungsstand:

Datum:	Bearbeiter:	Blatt-Größe:	Maßstab:
17.06.2004	H.-P. Knöth	420 / 297 mm	1 : 1000
Änderung:	Änderung:	Blatt-Nr.:	
02.06.2005	H.-P. Knöth		
Änderung:	CAD-Name:		
15.01.2007	A. Brüll sen.		
Änderung:			
08.03.2007	H.-P. Knöth	01168 Im Struthfeld Entwurf Änderung ... 08032007	