



Im Rahmen der Tachymeteraufnahmen erfasster Bestand durch IU-Plan GmbH Aufnahme im März 2001

Fahraderand	Büsche
Laubbaum	Regenlauf
Nadelbaum	Kanaldedeckel
Höhentlinien	Hydrant
Polygonpunkt mit Höhenangabe	Leuchte
oberirdische Freileitung wird vor Baubeginn verkabelt	Maß

- Rechtsgrundlagen** In der jeweils gültigen Fassung
- Baugesetzbuch (BauGB) Ld.F. der BEK, vom 23. September 2004 (BGBl I S. 2414 ff.)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) vom 23. Januar 1990
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998
 - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 28. Mai 2006
 - Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) vom 22. Januar 2004
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 25. März 2002
 - Gesetz zum Schutz vor Schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 14. Mai 1990
 - Sechzehnte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verkehrslärmschutzverordnung - 16. BImSchV)
 - Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz - DSchPIG)
 - Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01. August 1977
 - Bundesfernstraßengesetz (FStrG)
 - Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994

- SCHLUSSFASSUNG -

Übersichtskarte M. 1 : 25.000
 Auszug aus den Topographischen Karten Nr. 5512 Montabaur und 5513 Meudt



Stadt Montabaur, Stadtteil Horressen

BÜRO FÜR INGENIEUR- UND UMWELTPLANUNG GMBH
 - Beratende Ingenieure -
 57627 Hachenburg/Ww
 Barrowiese 3
 Telefon 02662/9542-0
 Fax 02662/954299
 E-Mail buero@iu-plan.de

biotop consulting sinzig
 Dr. Ulla Stößer
 Grottelstraße 10, 57627 Sinzig
 Stempel_bcs.tif

1. Änderung BEBAUUNGSPLAN "Meisenstraße" Erschließungsabschnitt 1 (EA 1)

Projekt-Nr. 1008_BP_And-1
 bearbeitet G. Hachenberg
 gezeichnet K.C. Eifenauer
 Maßstab 1 : 1000

Hachenburg, 15. April 2008
 zuletzt geändert:
 Für die Planung:

Montabaur,
 Für die Stadt:

ZEICHENERKLÄRUNG zum Bebauungsplan "Meisenstraße", Stadt Montabaur, Stadtteil Horressen

NACH PLANZEICHENVERORDNUNG
 Art der baulichen Nutzung
 § 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO

WA	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
-----------	-----------------------------------

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB

0,3	Grundflächenzahl GRZ	0,6	Geschoßflächenzahl GFZ
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze		
FH	Firsthöhe als Höchstgrenze	TH	Traufhöhe als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO

o	offene Bauweise	—	Baugrenze
△	Einzel- und Doppelhäuser zulässig		
→	festgesetzte Firstrichtung für Hauptgebäude	+	Hauptgebäude first- oder gibelständig

Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB

■	Straßenverkehrsfläche
▨	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

■	Fußgängerbereich
■	Wirtschaftsweg

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 5 (2) Nr. 4 und (4), § 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB

—	unterirdisch	Abwasser A
---	--------------	------------

Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB

KM3	Öffentliche Grünflächen	KM2	Private Grünflächen
-----	-------------------------	-----	---------------------

Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB

⊙	Regenrückhaltebecken
---	----------------------

Sonstige Planzeichen

—	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 (1) Nr. 4. und 22 BauGB		
▨	Zweckbestimmung: Garagen Ga		
—	Flächen für Aufschüttungen, Abragungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind § 9 (1) Nr. 26. und (6) BauGB		
▨	Aufschüttung	▨	Abragung
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (1) BauGB		
—	Abragung unterschiedlicher Nutzungen § 1 (4), § 16 (5) BauGB		

Sonstige Darstellungen

—	empfohlene Grundstücksgrenze
▨	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten belastende Flächen § 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB

Die vorliegende Planung wurde unter Bezug auf das Gauß-Krüger-System Lagestatus 101 erstellt!