



1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)	1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)	Anforderungen an die Gestaltung
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2; BauGB, § 22 und 23 BauNVO)	3.5. Baugrenze	Fistrichung
6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)	6.1. Straßenverkehrsflächen	Fußsweg
6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung		
8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)	8.1. unterirdisch	
9. Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)	9.1. Private Grünflächen	9. Öffentliche Grünflächen
10. Wasserflächen u Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs.2 Nr.7 u Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 u Abs.4, § 40 Abs.1 Nr.13 BauGB)	10.1. Wasserflächen	Hochwasserrückhaltebecken
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u zur Entwicklung von Natur u Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 u Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 u Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14)	13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)	
13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)		
15. Sonstige Planzeichen	15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)	
	15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)	
	15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)	

STADT MONTABAUER-Eschelbach
BEBAUUNGSPLAN
"Geranienstraße - 3.Änderung"
ENTWURF
 Planung: Becher/Brühl M 1 : 1000 Stand 05/2020

