



**Datengrundlagen: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz**  
 - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

In der Gelbwiese

**A 3**

<p>1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)</p> <p>1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)</p> <p>3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2; BauGB, § 22 und 23 BauNVO)</p> <p>3.5. Baugrenze</p> <p>6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)</p> <p>6.1. Straßenverkehrsflächen</p> <p>6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</p> <p>8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)</p> <p>9. Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)</p> <p>9. Private Grünflächen</p> <p>9. Öffentliche Grünflächen</p> <p>10. Wasserflächen</p> <p>10.1. Wasserflächen</p> <p>13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u zur Entwicklung von Natur u Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 u Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 u Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14)</p> <p>13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)</p> <p>13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)</p> <p>15. Sonstige Planzeichen</p> <p>15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)</p> <p>15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)</p> <p>15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)</p>	<p>Anforderungen an die Gestaltung</p> <p>Fistrichung</p> <p>Fußsweg</p> <p>Hochwasserrückhaltebecken</p> <p>(R)</p>
--	--

**STADT MONTABAUER-Eschelbach**  
**BEBAUUNGSPLAN**

**"Geranienstraße - 3.Änderung"**

**ENTWURF**

Planung: Becher/Brühl

M 1 : 1000

Stand 05/2020

