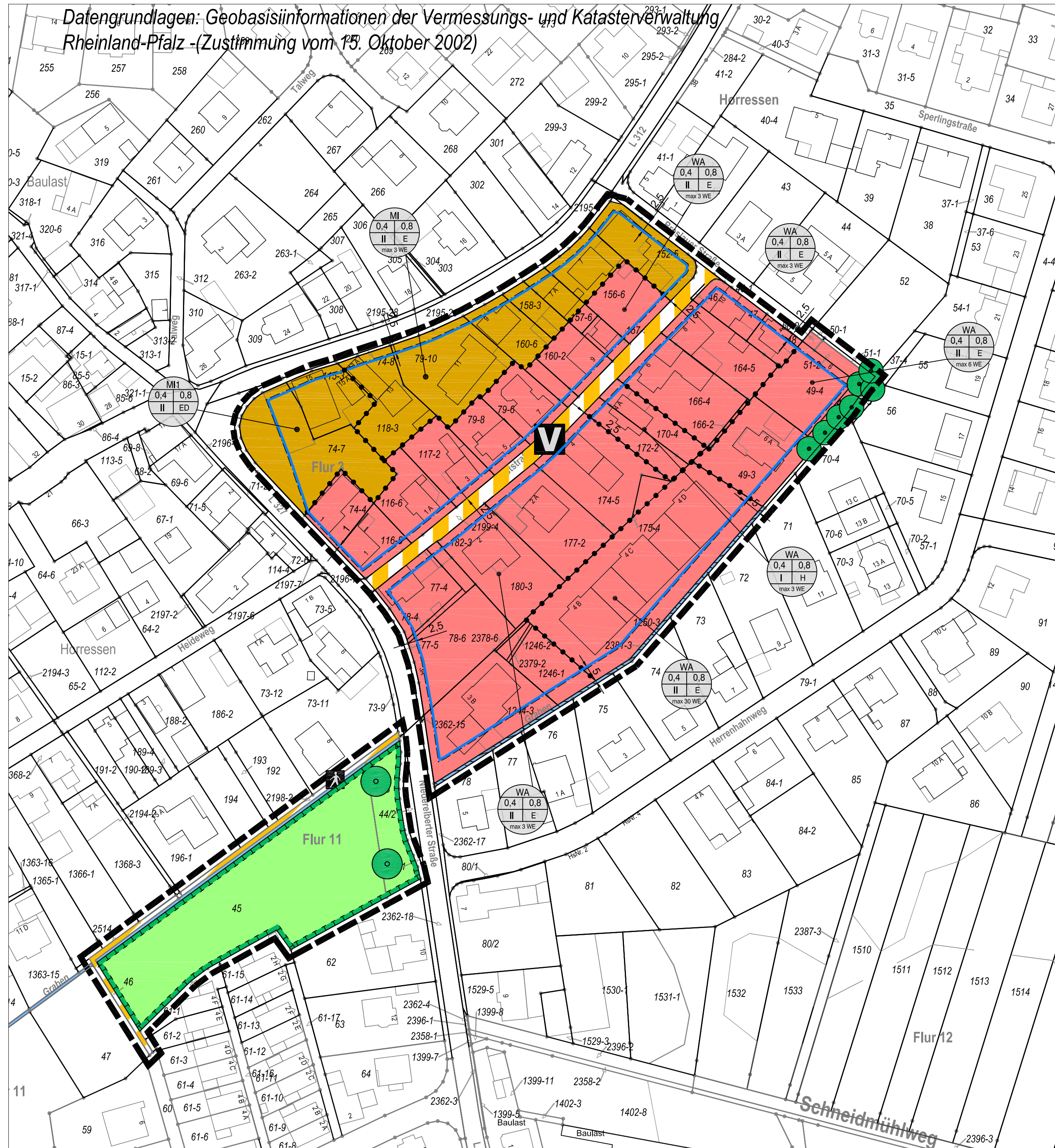
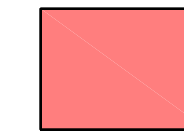


Datengrundlagen: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



1. Art der baulichen Nutzung

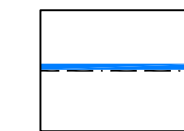


1.1.3. Allgemeine Wohngebiete



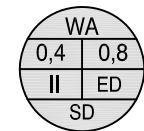
1.2.2. Mischgebiete

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone



Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ)

Geschossflächenzahl (GFZ)

Anzahl der Vollgeschosse

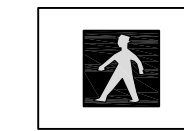
Bauweise

maximale Wohneinheiten

6. Verkehrsflächen



6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

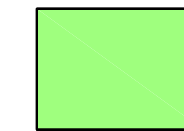


Fußgängerbereich



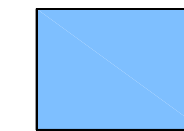
Verkehrsberuhigter Bereich

9. Grünflächen



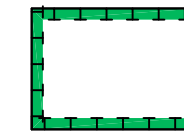
9.1 Öffentliche Grünflächen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

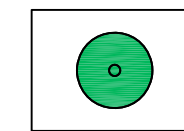


10.1. Wasserflächen

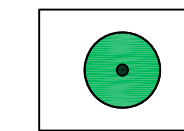
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

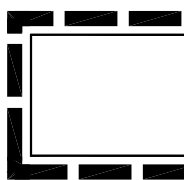


Anpflanzen: Bäume

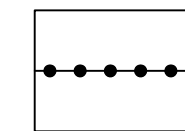


Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Stadt Montabaur - Horressen

2. Änderung
Bebauungsplan "Poststraße"

Planstand: Satzung

Planung: G.Becher/M.Brühl

Maßstab: 1 : 1000

Stand: 11/2023

