

1. Art der baulichen Nutzung

 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete  1.2.2. Mischgebiete

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

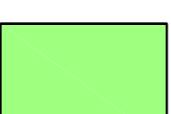
WA	0,4	0,8	Art der baulichen Nutzung
II	ED		Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)
SD			Anzahl der Vollgeschosse Bauweise
maximale Wohneinheiten			

6. Verkehrsflächen

 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 Fußgängerbereich  Verkehrsberuhigter Bereich

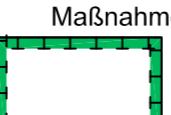
9. Grünflächen

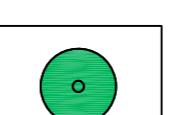
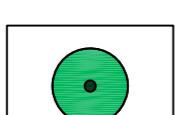
 9.1 Öffentliche Grünflächen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

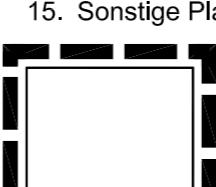
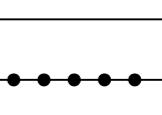
 10.1. Wasserflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

 Anpflanzen: Bäume  Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Stadt Montabaur - Horressen

2. Änderung

Bebauungsplan "Poststraße"

Planstand: Satzung

Planung: G.Becher/M.Brüh

Maßstab: 1 : 1000

Stand:11/2023



VERBANDSGEMEINDE MONTABAUR