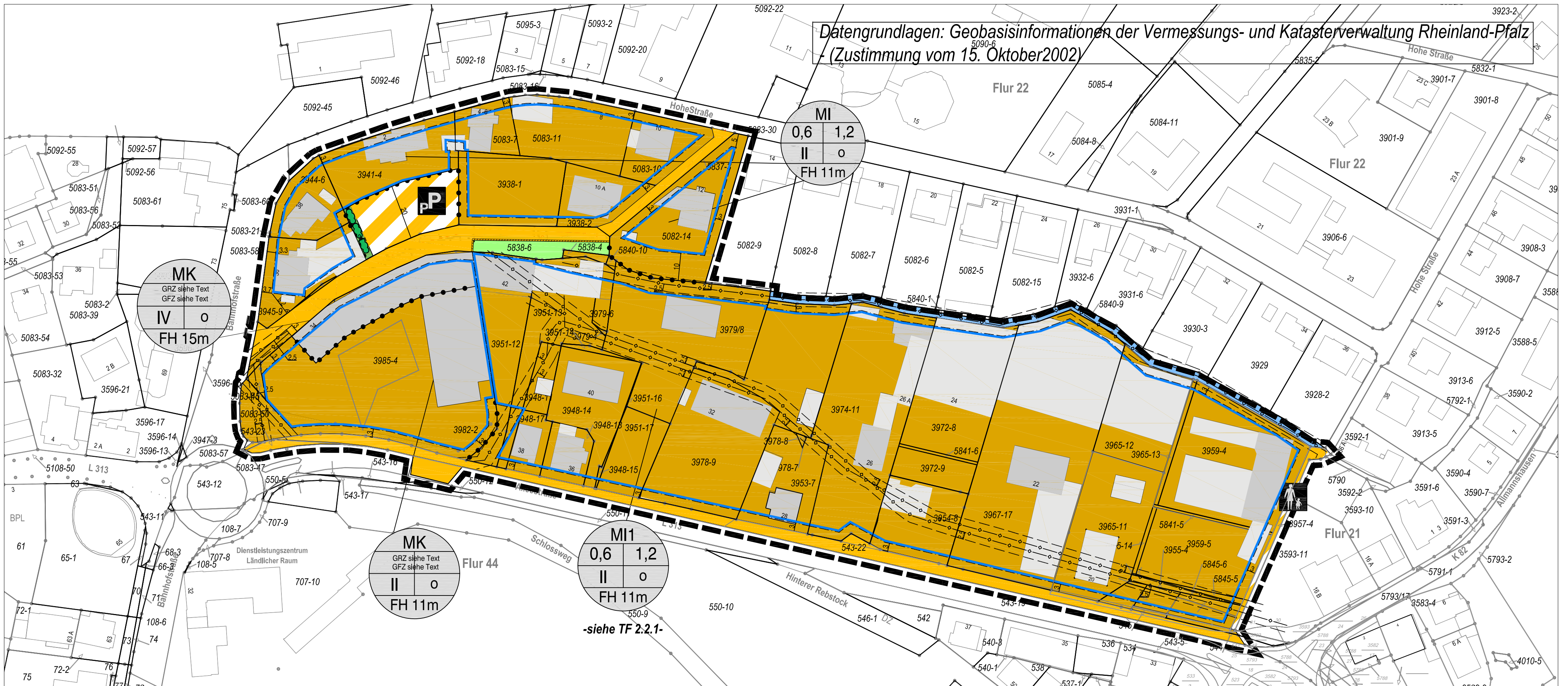
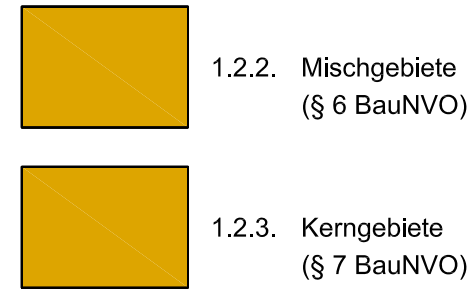


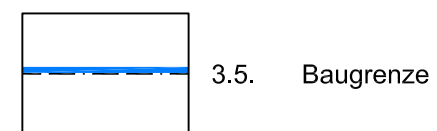
Datengrundlagen: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz
- (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



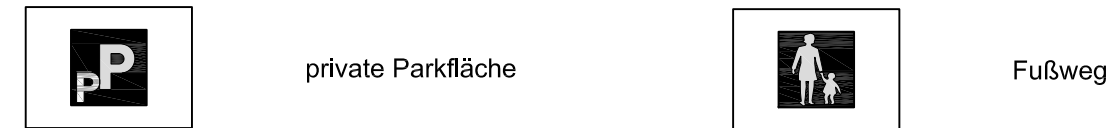
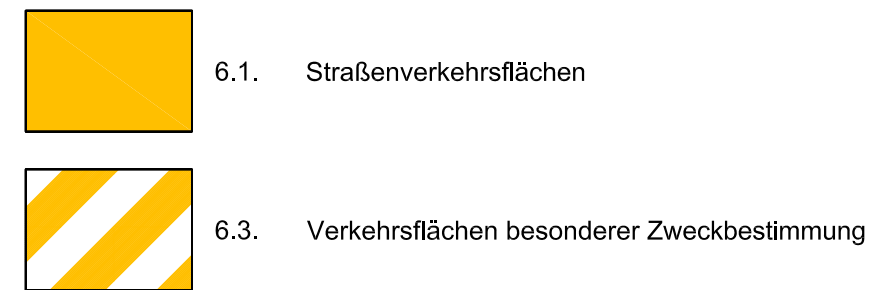
1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



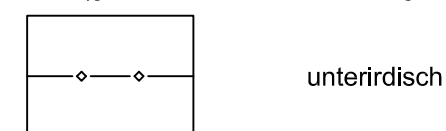
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



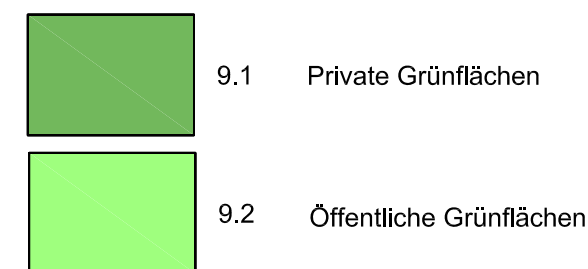
6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



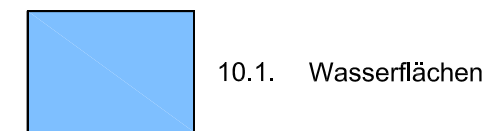
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)



9. Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



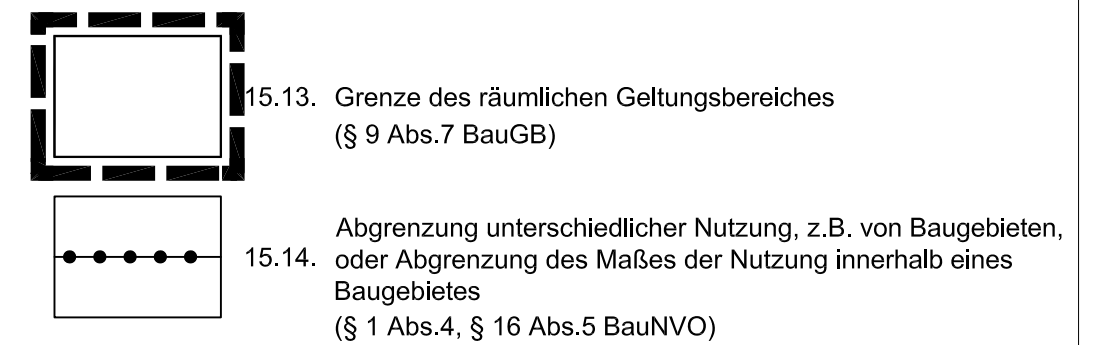
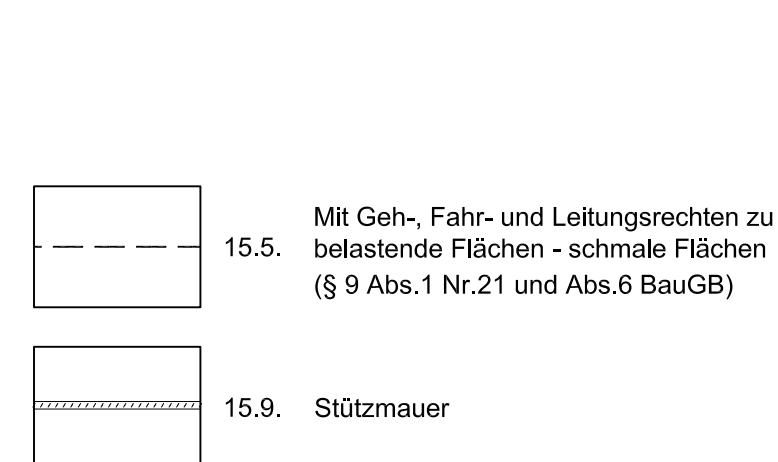
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4, § 40 Abs.1 Nr.13 BauGB)



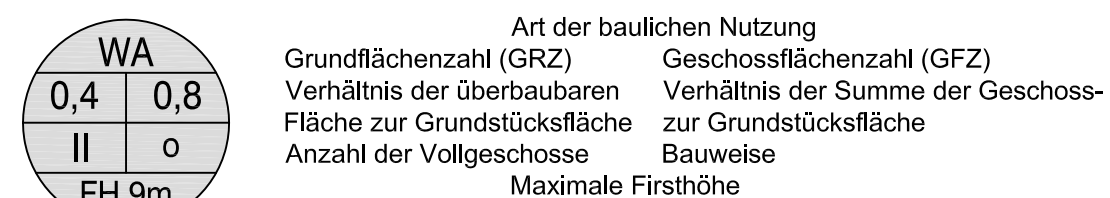
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 u Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 u Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)



15. Sonstige Planzeichen



Füllschema der Nutzungsschablone



Stadt Montabaur

Bebauungsplan "Im Hahn 2.Erweiterung" -IV.Änderung

Planstand: Satzung

Planung: Becher, Brühl

M: 1:1000

Stand: 06/2022

