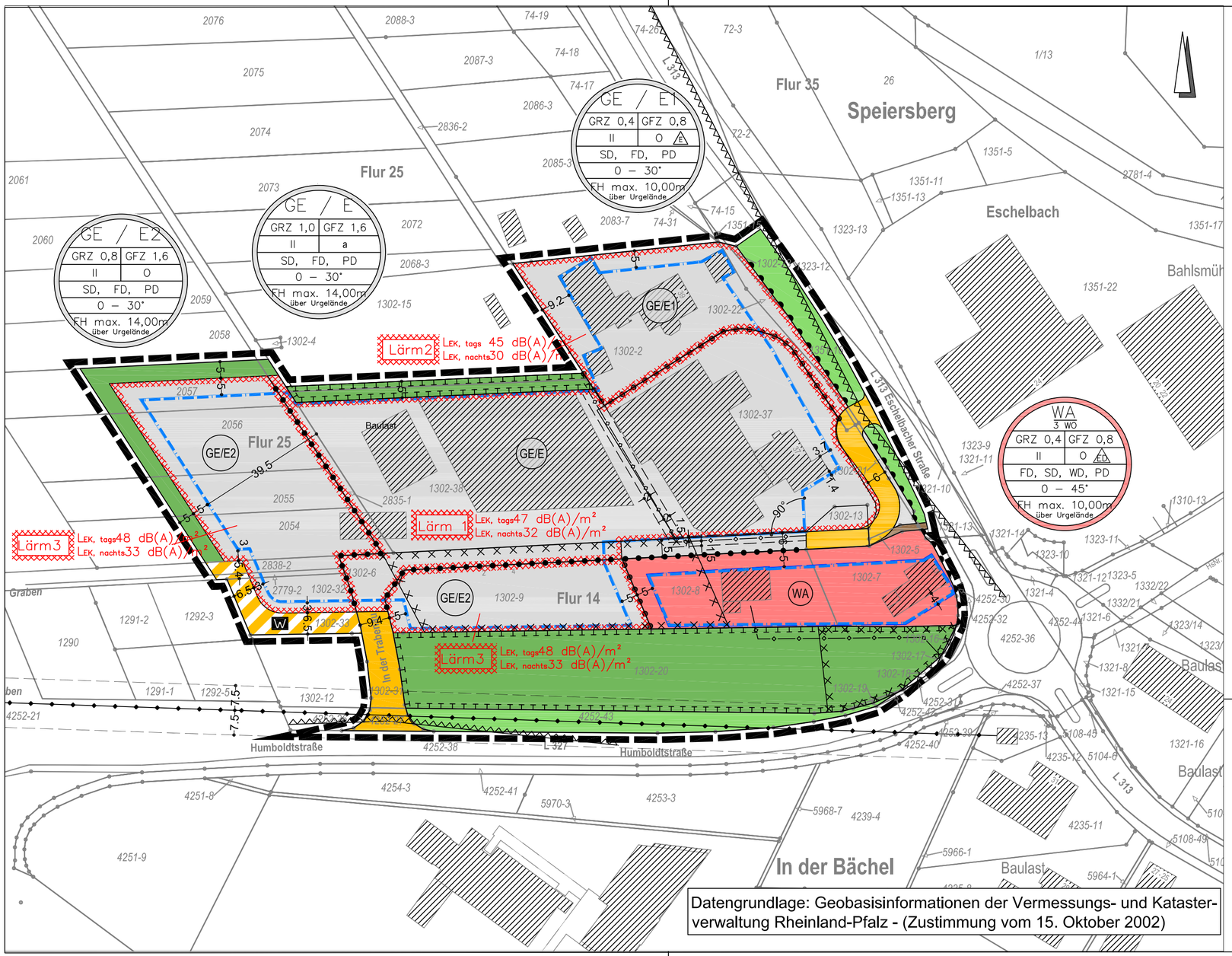

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

GE/E — Gewerbegebiet/Eingeschränkt
WA — Wohnbauflächen

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4 — Grundflächenzahl
II — Zahl der Vollgeschosse
GFZ 0,8 — Geschoßflächenzahl
FH max. 10m — Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

O — offene Bauweise
E — Nur Einzelhäuser zulässig
PD — Pultdach
a — abweichende Bauweise
SD — Satteldach
FD — Flachdach
ED — Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
WD — Walmdach
Baugrenze

6. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Fußweg
P — Parkfläche
W — Wirtschaftsweg
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Oberirdische Hauptversorg.- und Hauptabwasserleitungen
Unterirdische Hauptversorg.- und Hauptabwasserleitungen

9. Grünflächen

private Grünfläche
Verkehrsgrün

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen/Flächen zum Schutz Natur und Landschaft

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

15. Sonstige Planzeichen

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastenden Fläche
Umgrenzung Fläche mit umweltgefährenden Stoffen belastet
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Flächenschallquelle
Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung frei zu halten sind

Stadt Montabaur - Ortsteil Eschelbach
Bebauungsplan

"In der Trabenau - I. Änderung"

Satzungsexemplar

VERBANDSGEMEINDE MONTABAUR

Planung: K.Schmidt/M.Brühl M 1 : 1000 Stand 07/2025