



SATZUNG

der Stadt Montabaur

über die III. Änderung des Bebauungsplanes „In der Au“

Der Stadtrat von Montabaur hat in seiner Sitzung am 30.10.2024 aufgrund der Regelungen des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zurzeit gültigen Fassung in Verbindung mit den Regelungen der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), in der zurzeit gültigen Fassung, die

III. Änderung des Bebauungsplanes „In der Au“

als Satzung beschlossen.

§ 1

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus dem anliegenden Übersichtsplan und der Planzeichnung.

§ 2

Bestandteile dieser Satzung sind

1. die Planzeichnung, in der die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 Abs. 7 BauGB entsprechend der Anlage zur Planzeichenverordnung festgesetzt wurde;
2. die zur Bebauungsplanurkunde gehörenden Textfestsetzungen.

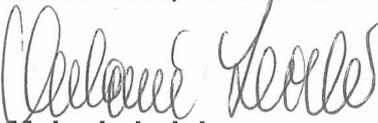
§ 3

Anlage zu dieser Satzung ist die Begründung zur Bebauungsplanurkunde.

§ 4

Diese Satzung tritt gemäß § 10 BauGB mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft und wird hiermit ausgefertigt.

Montabaur, 18.11.2024

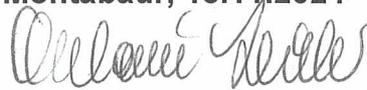

Melanie Leicher
(Stadtbürgermeisterin)



Ausfertigung
der III. Änderung des Bebauungsplans „In der Au“
der Stadt Montabaur

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. Änderungsbeschluss gemäß §§ 1 VIII, 2 I BauGB am | 19.07.2023 |
| 2. Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB | 19.07.2023 |
| 3. Öffentliche Bekanntmachung zu Nr. 1 und Nr. 2 | 04.08.2023 |
| 4. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 Abs. 1 BauGB
Auslegung vom | 14.08.2023 – 15.09.2023 (einschl.) |
| 5. Frühzeitige Beteiligung der Behörden u. TöB gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Schreiben vom | 01.08.2023 |
| 6. Beschluss über die Einleitung der Veröffentlichung gem. 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und TöB gem. § 4 Abs. 2 BauGB am | 04.04.2024 |
| 7. Öffentliche Bekanntmachung am | 19.07.2024 |
| 8. Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom | 22.07.2024 – 23.08.2024 (einschl.) |
| 9. Beteiligung der Behörden und TÖBs gem. § 4 Abs. 2 BauGB
Mail vom | 10.07.2024 |
| 10. Satzungsbeschluss am | 30.10.2024 |

Montabaur, 18.11.2024



Melanie Leicher
(Stadtbürgermeisterin)



11. Der Beschluss des Bebauungsplanes ist am 29.11.2024 gemäß § 10 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden.

Montabaur, 04.12.2024



Melanie Leicher
(Stadtbürgermeisterin)

