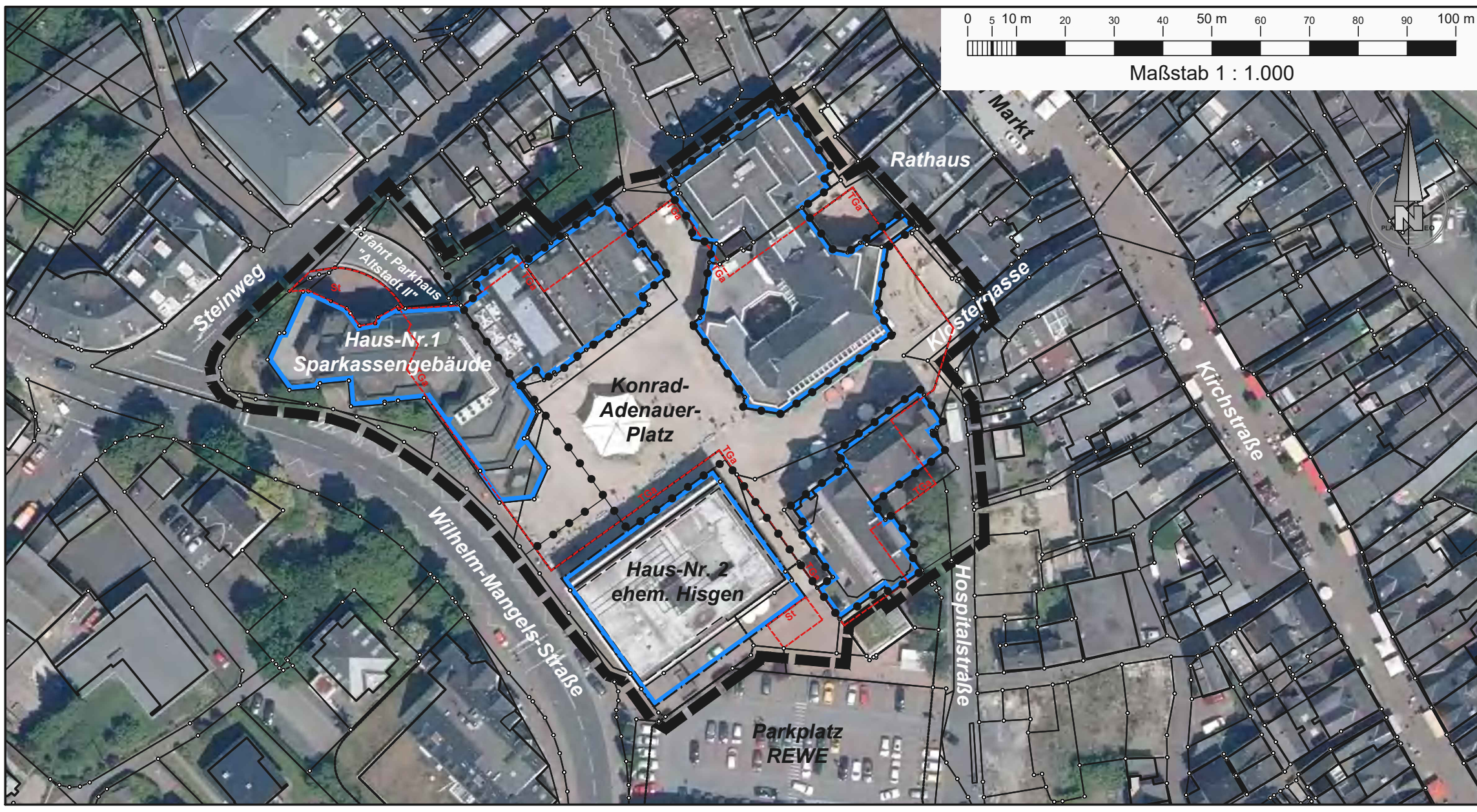
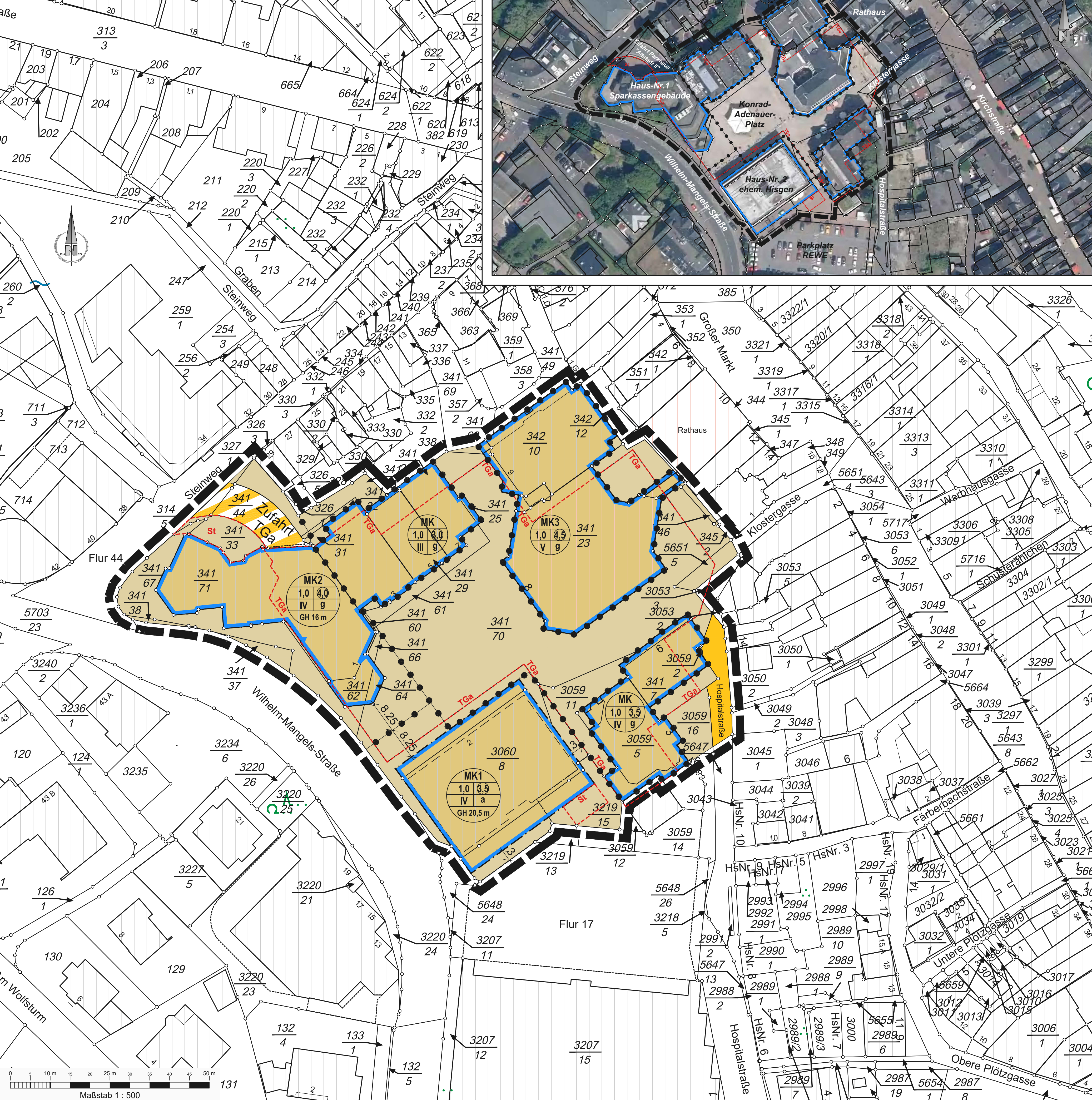


Archäologische Funde
Etwa zutage kommende archäologische Funde (wie Mauern, Erdverfärbungen, Knochen- und Skeletteile, Gefäße oder Scherben, Münzen und Eisengeräte usw.) unterliegen gem. §§ 16 - 20 Denkmalschutz- und -pflegegesetz Rheinland-Pfalz der Meldepflicht an die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Landesdirektion Archäologie, Außenstelle Koblenz, Niederberger Höhe 1, in Koblenz. Diese ist rechtzeitig (2 Wochen vorher) über den Beginn von Erdarbeiten zu informieren. Die Baubeginnsanzeige ist zu richten an landesarchaeologie-koblenz@gdk.rlp.de oder telefonisch 0261 - 6675 3000.



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO

MK Kerngebiet § 7 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

GRZ 1,0 Grundflächenzahl GRZ

GFZ 3,0 Geschößflächenzahl GFZ

IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

GH Gebäudehöhe als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:
Zufahrt Tiefgarage / Parkhaus (Überbauung möglich)

Sonstige Planzeichen

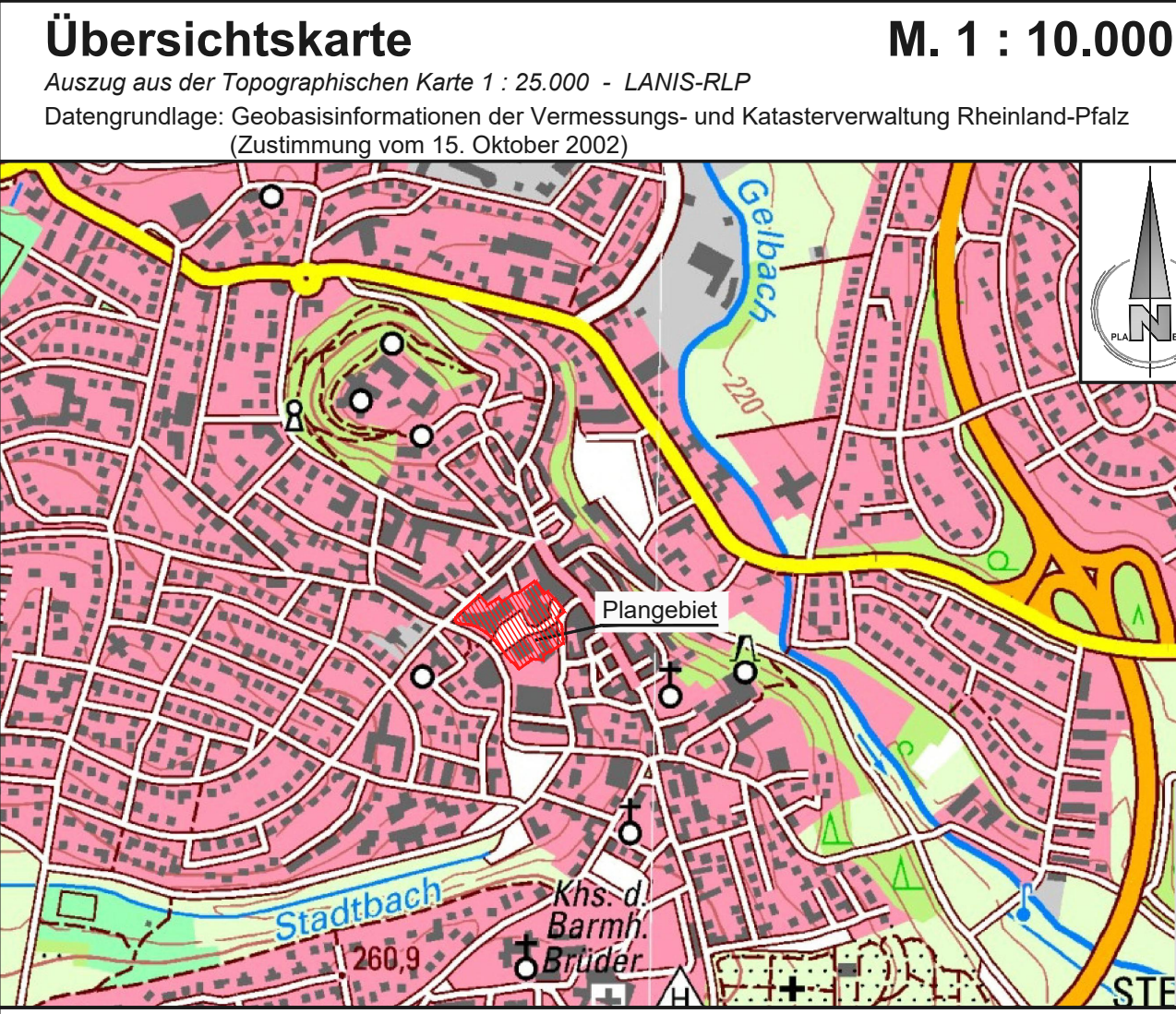
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

Zweckbestimmung:
Tiefgarage TGA
Stellplätze St

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

Hinweis:
Die Planurkunde zur Änderung des Bebauungsplanes "Altstadt I" der Stadt Montabaur besteht aus der Planzeichnung (Blatt A) und den Textfestsetzungen (Blatt B).



Schlussfassung

zum Satzungsbeschluss vom

Planeo Ingenieure
Gesellschaft für technische Infrastrukturplanung mbH

57627 Hachenburg/Ww
Bachweg 5
www.planeo-ingenieure.de

Telefon 02662/94736-00
Fax 02662/94736-29
E-Mail info@planeo-ingenieure.de

Stadt Montabaur
Verbandsgemeinde Montabaur

Änderung BEBAUUNGSPLAN "Altstadt I"

Stand: 14.05.2024

Maßstab 1 : 500
Planurkunde Blatt A
(Planzeichnung)

Projekt-Nr.: 0431_BP
bearbeitet: K. Eiteneuer
gezeichnet: K. Eiteneuer

765 mm x 594 mm = 0.454 m²