

# SATZUNG

der Stadt Montabaur

über die Änderung des Bebauungsplanes „Alter Galgen“ – Grundstücke Flur 45, Parzellen 81/4, 87/21 und 87/18 bzw. 87/22 (tlw.)

Der Stadtrat von Montabaur hat in seiner Sitzung am 28.01.2021 aufgrund der §§ 2 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) und der zur Zeit geltenden Fassung in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung (GemO), (Selbstverwaltungsgesetz für Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994, GVBl. S. 153) in der heute gültigen Fassung, die folgende Satzung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes

„Alter Galgen“

beschlossen.

## § 1

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus der anliegenden zeichnerischen Planausfertigung.

## § 2

Bestandteile dieser Satzung sind

1. die Bebauungsplanurkunde (Lageplan mit Text), in dem die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 Abs. 7 BauGB entsprechend der Anlage zur Planzeichenverordnung festgesetzt wurde;

2. die zur Bebauungsplanurkunde gehörenden Textfestsetzungen.

## § 3

Anlage zu dieser Satzung ist die Begründung zur Bebauungsplanurkunde.

## § 4

Diese Satzung tritt gemäß § 10 BauGB mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft und wird hiermit ausgefertigt.

Montabaur, 17.10.2024

Melanie Leicher

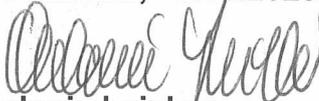
Stadtbürgermeisterin



**Ausfertigung der Änderung des Bebauungsplanes „Alter Galgen“ der Stadt Montabaur – Grundstücke Flur 45, Parzellen 81/4, 87/21 und 87/18 bzw. 87/22 (tlw.)**

- |  |   |
|--|---|
| <b>Änderungsbeschluss gemäß §§ 13a i.V.m. 1 Abs. 8 und 2 Abs. 1 BauGB am</b>   | <b>22.01.2019</b>                               |
| <b>2. Beschluss zur Durchführung der vorgezogenen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach §§ 3 I und 4 I BauGB</b> | <b>22.01.2019</b>                               |
| <b>3. Öffentliche Bekanntmachung am</b>  | <b>01.02.2019</b>                               |
| <b>4. Durchführung der vorgezogenen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vom</b>                                     | <b>11.02.2019 – 15.03.2019 (einschließlich)</b> |
| <b>5. Offenlagebeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am</b>   | <b>17.04.2019</b>                               |
| <b>6. Öffentliche Bekanntmachung am</b>  | <b>31.05.2019</b>                               |
| <b>7. Offenlage vom</b>  | <b>11.06.2019 – 12.07.2019 (einschließlich)</b> |
| <b>8. Beschluss zur Durchführung einer erneuten Offenlage nach § 4a Abs. 3 BauGB</b>                                     | <b>27.10.2020</b>                               |
| <b>9. Öffentliche Bekanntmachung am</b>  | <b>13.11.2020</b>                               |
| <b>10. Erneute Offenlage vom</b>   | <b>23.11.2020 – 07.12.2020 (einschließlich)</b> |
| <b>11. Satzungsbeschluss am</b>  | <b>10.02.2021</b>                               |

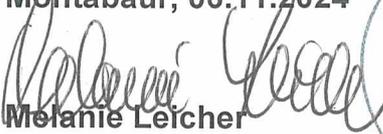
Montabaur, 17.10.2023

  
Melanie Leicher  
Stadtbürgermeisterin



**12. Der Beschluss des Bebauungsplanes ist am 25.10.2024 gemäß § 10 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden.**

Montabaur, 06.11.2024

  
Melanie Leicher  
Stadtbürgermeisterin

