



Datengrundlagen: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz
 (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plannetzes (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
 - GE Gewerbegebiet
 - G1 Industriegebiet
 - SI Ruhender Verkehr – Privat–
2. Maß der baulichen Nutzung
 - SO Sondergebiet
 - GRZ 0,8 Grundflächenzahl
 - BMZ 9,0 Geschosflächenzahl
3. Bauweise, Baulinien, Bauzonen
 - Baugrenze
 - Gemeinbedarf
 - Flächen für den Gemeinbedarf
4. Gemeinbedarf
5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
 - Sonstige überörtliche und örtl. Hauptverkehrsstraßen
 - Fußweg / Wirtschaftsweg
6. Verkehrsflächen
 - Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen z. B. Einfahrbereich
7. Ver- u. Entsorgung
 - Flächen für Versorgungsanlagen
 - Zweckbestimmung Elektrizität
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 - Oberirdische Hauptversorg.- und Hauptabwasserleitungen
 - Unterirdische Hauptversorg.- und Hauptabwasserleitungen
9. Grünflächen
 - öffentliche Grünflächen
 - private Grünflächen
13. Schutz u. Pflege von Natur und Landschaft
 - Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
15. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungs- bereiches des Bebauungsplanes
 - Nicht überbaubare Grundstücksflächen
 - Umgr. d. Flächen mit umweltgefährdenden Stoffen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - ongemessener Abstand nach BImSchG



Abgrenzung räumlicher Geltung des Bebauungsplanes
 oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Stadt Montabaur

Bebauungsplan "Alter Galgen-Änderung Schützenverein"

Planstand: Satzung
 Planung: Becker, Buhl

M: 1:1000

Stand: 01/2021