

SATZUNG

der Stadt Montabaur

über die I. Änderung des Bebauungsplanes „Alleestraße“

Der Stadtrat von Montabaur hat in seiner Sitzung am 08.03.2022 aufgrund der Regelungen des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zurzeit gültigen Fassung in Verbindung mit den Regelungen der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), in der zurzeit gültigen Fassung, die

I. Änderung des Bebauungsplanes „Alleestraße“

als Satzung beschlossen.

§ 1

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus dem anliegenden Übersichtsplan und der Planzeichnung.

§ 2

Bestandteile dieser Satzung sind

1. die Planzeichnung, in der die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 Abs. 7 BauGB entsprechend der Anlage zur Planzeichenverordnung festgesetzt wurde;
2. die zur Bebauungsplanurkunde gehörenden Textfestsetzungen.

§ 3

Anlage zu dieser Satzung ist die Begründung zur Bebauungsplanurkunde.

§ 4

Diese Satzung tritt gemäß § 10 BauGB mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft und wird hiermit ausgefertigt.

Montabaur, 30.06.2022


Gabi Wieland
(Stadtbürgermeisterin)



Ausfertigung
der I. Änderung des Bebauungsplans „Alleestraße“
der Stadt Montabaur

1. Änderungsbeschluss gemäß §§ 1 VIII, 2 I und 13 BauGB am 30.03.2017
2. Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB am 30.03.2017
3. Öffentliche Bekanntmachung zu Nr. 1 und Nr. 2 07.04.2017
4. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 Abs. 1 BauGB Auslegung vom 18.04.2017 – 19.05.2017 (einschl.)
5. Frühzeitige Beteiligung der Behörden u. TöB gem. § 4 Abs. 1 BauGB Schreiben vom 03.04.2017
6. Beschluss über die Einleitung der Veröffentlichung gem. 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und TöB gem. § 4 Abs. 2 BauGB am 17.08.2017
7. Öffentliche Bekanntmachung am 29.09.2017
8. Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 09.10.2017 – 10.11.2017 (einschl.)
9. Beteiligung der Behörden und TÖBs gem. § 4 Abs. 2 BauGB Schreiben vom 25.09.2017
10. Beschluss zur Durchführung einer erneuten Offenlage nach § 4 a III BauGB am 22.01.2019
11. Öffentliche Bekanntmachung am 01.02.2019
12. Veröffentlichung gem. § 4 a III BauGB vom 11.02.2019 – 15.03.2019 (einschl.)
13. Beteiligung der Behörden und TöB gem. § 4 a III BauGB Schreiben vom 06.02.2019
14. Beschluss zur Durchführung einer weiteren erneuten Offenlage nach § 4 a III BauGB am 17.04.2019
15. Öffentliche Bekanntmachung am 31.05.2019
16. Veröffentlichung gem. § 4 a III BauGB vom 11.06.2019 – 12.07.2019 (einschl.)
17. Beteiligung der Behörden und TöB gem. § 4 a III BauGB Mail vom 27.05.2019

18. Satzungsbeschluss am

08.03.20

19. Aufhebung des Satzungsbeschlusses am

16.05.20

20. Aufhebung der Aufhebung des Satzungsbeschlusses am

19.07.2023

Montabaur, 30.06.2022



Gabi Wieland

(Stadtbürgermeisterin)



21. Der Beschluss des Bebauungsplanes ist am 08.07.2022 gemäß § 10 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden.

Montabaur, 13.07.2022



Gabi Wieland

(Stadtbürgermeisterin)

