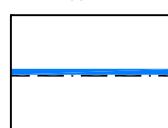


- Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

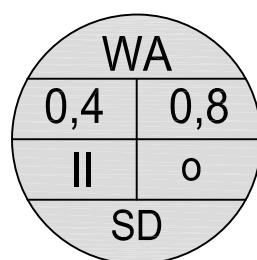


- 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)



- 3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone - Beispiel



Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)
Verhältnis der überbaubaren Verhältnis der Summe der Geschoss-
Fläche zur Grundstücksfläche flächen zur Grundstücksfläche

Anzahl der Vollgeschosse Bauweise

Dachform

6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

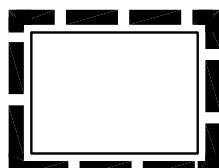


- 6.1. Straßenverkehrsflächen



- 6.1. Wirtschaftsweg

15. Sonstige Planzeichen



- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Ortsgemeinde Görgeshausen



Bebauungsplan "Brunnenstraße - III. Änderung"

275 — nachrichtlich Höhenlinien über
NHN

Planstand: Satzungsfassung

Planung: Neuroth, Brühl

M: 1:1.000

Stand: 09/2025