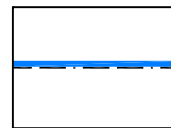


1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



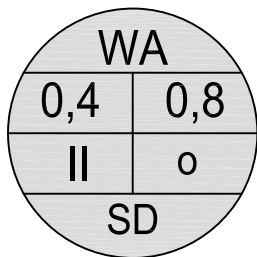
1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone - Beispiel



Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ)

Verhältnis der überbaubaren
Fläche zur Grundstücksfläche

Geschossflächenzahl (GFZ)

Verhältnis der Summe der Geschoss-
flächen zur Grundstücksfläche

Anzahl der Vollgeschosse

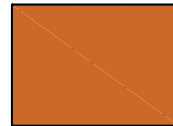
Bauweise

Dachform

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

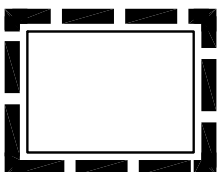


6.1. Straßenverkehrsflächen



6.1. Wirtschaftsweg

15. Sonstige Planzeichen



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

275 — nachrichtlich Höhenlinien über
NHN

Ortsgemeinde Görgeshausen

Bebauungsplan "Brunnenstraße - III.Änderung"

Planstand: Satzungsfassung

Planung: Neuroth, Brühl

M: 1:1.000

Stand: 09/2025

