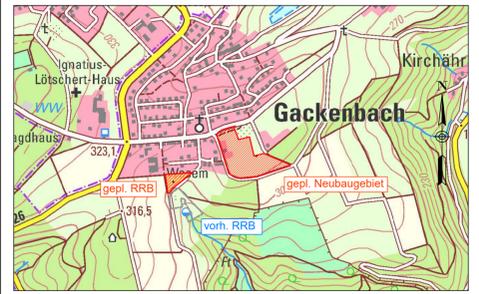


- ### ZEICHENERKLÄRUNG
- Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)
- GRZ 0,3** Grundflächenzahl GRZ **II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- GFZ 0,6** Geschossflächenzahl GFZ
- Firsthöhe  
FD und geneigte Dächer 0° -15° bis 8,00 m  
geneigte Dächer > 16° bei Putzdächern bis 8,50 m  
sonstige Dächer bis 10,0 m
- Firsthöhe als Höchstgrenze / zulässige Dachneigung
- Bauweise, Baugrenzen  
(§ 9 (1) Ziff. 2 BauGB)
- o** offene Bauweise  
**ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
**---** Baugrenze
- Verkehrsflächen  
(§ 9 (1) Ziff. 11 und (6) BauGB)
- Straßenverkehrsfläche **---** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
**---** Fussweg
- Fläche für die Versorgung von Elektrizität  
(§ 9 (1) Ziff. 12 BauGB)
- Versorgungsfläche "Elektrizität"
- Fläche für die Abwasserbeseitigung  
(§ 9 (1) Ziff. 14 BauGB)
- Fläche zur Vergrößerung des bestehenden Regenrückhaltebeckens
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)  
**---** Grundstücksgrenze Baugebiet  
**---** Grundstücksgrenze vorhanden  
vorh. Asphaltstrand
- Nachrichtlich
- Umgrenzung Flächen für Versorgungsanlagen (Regenrückhaltebecken) aus dem Bebauungsplan "Unter dem Wasem" - 2. Änderung  
**---** Höhenlinie mit Höhenangaben in m ü NN  
**---** geplante Böschungen  
**---** Darstellung benachbarte Gemeindegeldabteilung



Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002).

Index	Datum	Änderung	Name

**artec** Ingenieurgesellschaft mbH  
 Stadtplanung  
 Abwasserentsorgung  
 Wasserwirtschaft  
 Geodäsie / Vermessung  
 Bauleistungsmanagement  
 Projektmanagement

**artec** Ingenieurgesellschaft mbH  
 P. Weis  
 Ingenieur

**Projekt** Bebauungsplan "Am Friedhof" Gackebach

**Bauherr** Ortsgemeinde Gackebach  
 Im Wiesengrund 1  
 56412 Gackebach

**Plan** Satzungsbeschluss

Datum: Oktober 2022  
 Projekt-nr.: 138.002  
 Blatt-nr.:  
 Maßstab: 1:500  
 Bearbeiter: P. Weis  
 Gezeichnet: A.E.

Hoenbergstraße 6 66555 Limburg Tel. 06431/5870-0 Fax 06431/5870-70