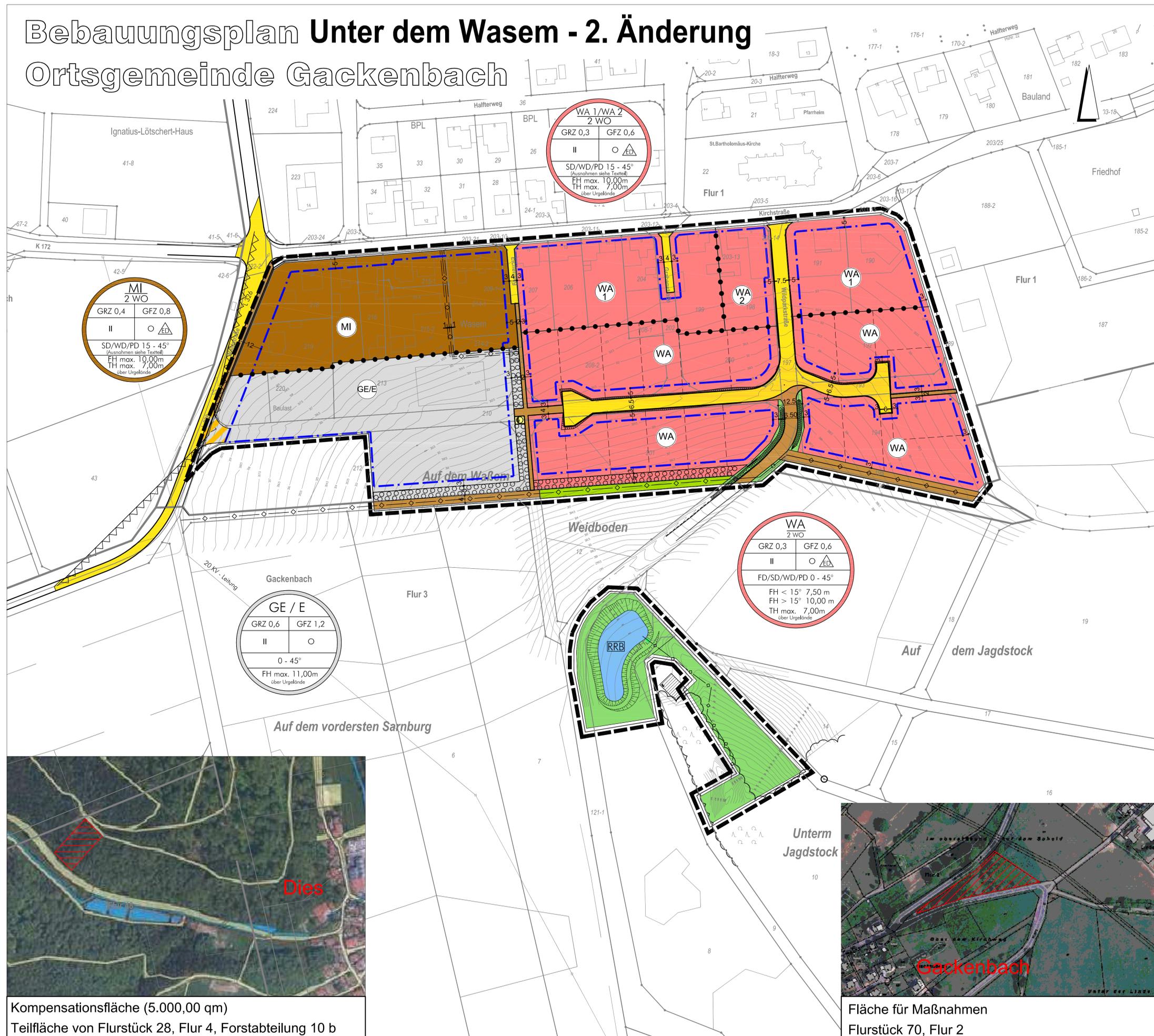


Bebauungsplan Unter dem Wasem - 2. Änderung

Ortsgemeinde Gackebach



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung
 - WA** Allgemeine Wohngebiete
 - MI** Mischgebiete
 - GE/E** Gewerbegebiet / Eingeschränkt
 - 2 WO** max. 2 Wohnungen je Wohngebäude
- Maß der baulichen Nutzung
 - GRZ 0,3** Grundflächenzahl
 - GFZ 0,6** Geschossflächenzahl
 - II** Zahl der Vollgeschosse
 - FH max. 10,00m / TH max. 7,00m** Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - O** Offene Bauweise
 - ED** Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze**
 - SD** Satteldach
 - WD** Walmdach
 - PD** Pultdach
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
 - Sonstige überörtliche und örtl. Hauptverkehrsstraßen**
 - Verkehrflächen besonderer Zweckbestimmung**
 - Wirtschaftsweg/ Fußweg**
- Flächen für Versorgungsanlagen
 - Fläche für Versorgungsanlage**
 - Zweckbestimmung: Elektrizität**
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 - Unterirdische Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
- Grünflächen
 - öffentliche Grünflächen**
- Landwirtschaft und Wald
 - Landwirtschaft**
- Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**
 - Sichtdreiecke**
 - Aufschüttung**
 - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht**
 - gewünschte Grenzziehung**
 - Nicht überbaubare Grundstücksflächen**
 - Regenrückhaltebecken**
 - Abgrabung**



Kompensationsfläche (5.000,00 qm)
Teilfläche von Flurstück 28, Flur 4, Forstabteilung 10 b



Fläche für Maßnahmen
Flurstück 70, Flur 2

BRÜLL & LÖWENGUTH
Architekten- und Ingenieur-Büro
Siedlungs-, Landschafts-, Verkehrs- und Gewässerplanung

Projekt:
Bebauungsplan "Unter dem Wasem - 2. Änderung"

Bauherr:
Ortsgemeinde Gackebach Verbandsgemeinde Montabaur

Planbezeichnung:
Entwurf

Datum :	Bearbeiter :	Blatt-Größe :	Maßstab :
Planfassung 07.2014	A. Brüll / A. Betz	804 / 540 mm	1 : 1000
Planfassung		Projekt Nr. :	Plan-Nr. :
Planfassung			