

WA	GRZ 0,3
GFZ 0,6	ED
II	o

**Firsthöhe**  
 FD und geneigte Dächer 0°-15° bis 8,00 m  
 geneigte Dächer ≥ 16°  
 bei Pultdächern bis 8,50 m  
 sonstige Dächer bis 10,0 m

## ZEICHENERKLÄRUNG

**Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)

**WA** Allgemeines Wohngebiet

**Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)

**GRZ 0,3** Grundflächenzahl GRZ

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

**GFZ 0,6** Geschossflächenzahl GFZ

**Firsthöhe**  
 FD und geneigte Dächer 0°-15° bis 8,00 m  
 geneigte Dächer ≥ 16°  
 bei Pultdächern bis 8,50 m  
 sonstige Dächer bis 10,0 m

Firsthöhe als Höchstgrenze / zulässige Dachneigung

**Bauweise, Baugrenzen**  
 (§ 9 (1) Ziff. 2 BauGB)

**o** offene Bauweise

**ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

**Baugrenze**

**Verkehrsflächen**

(§ 9 (1) Ziff. 11 und (6) BauGB)

**Straßenverkehrsfläche**

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: **W** Wirtschaftsweg

**Fläche für die Versorgung von Elektrizität**

(§ 9 (1) Ziff. 12 BauGB)

**Versorgungsfläche "Elektrizität"**

**Trasse von unterirdischen Versorgungsleitungen**

(§ 9 (1) Ziff. 13 BauGB)

**Versorgungsleitungen Elektrizität**

**Fläche für die Abwasserbeseitigung**

(§ 9 (1) Ziff. 14 BauGB)

**Fläche zur Vergrößerung des bestehenden Regenrückhaltebeckens**

**Fläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht**

(§ 9 (1) Ziff. 21 BauGB)

**Mit Geh-, Fahrrecht und Leitungsrechten zu belastende Flächen**

**Sonstige Planzeichen**

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**  
 (§ 9 (7) BauGB)

**Grundstücksgrenze Baugebiet**  
**Grundstücksgrenze vorhanden**

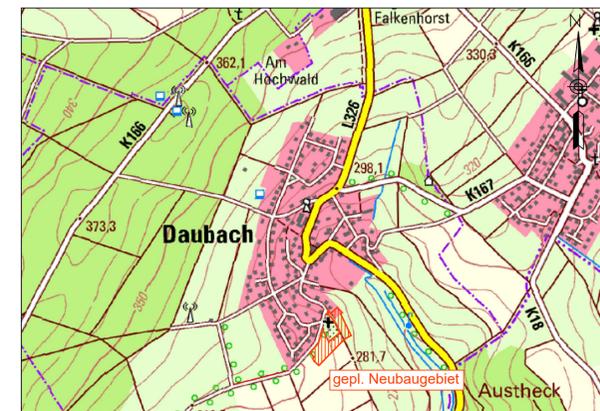
**Nachrichtlich**

**Umgrenzung Flächen für Versorgungsanlagen (Regenrückhaltebecken) aus dem Bebauungsplan "Im Bäumchesfeld"**

**Höhenlinie mit Höhenangaben in m ü NN**

**Abwasserleitung**

**geplante Böschungen**



Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002).

Index	Datum	Änderung	Name

**artec**  
 Beratende Ingenieure  
 Verkehrsplanung  
 Abwasserentsorgung  
 Wasserenergie  
 Geodäsieplanung u. -rehabilitierung  
 Bauleitung  
 Geodäsie-Management  
 Projektmanagement

**Ingenieurgesellschaft m.B.H.**  
 bernde Ingenieure

**Projekt** Bebauungsplan "In den Kappesstücker" Daubach

**Bauherr** Ortsgemeinde Daubach  
 Hauptstraße 29  
 56412 Daubach

**Plan** Plankarte zum Satzungsbeschluss

Bauherr: \_\_\_\_\_ Datum: Nov. 2019

Projekt-nr.: 138.001

Blatt-nr.: 1

Maßstab: 1:500

Bearbeiter: P.Weils

Gezeichnet: AW

Hoenbergstraße 6 65555 Limburg Tel. 06431/9870-0 Fax 06431/9870-70