

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)

GRZ 0,3 Grundflächenzahl GRZ **II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
GFZ 0,6 Geschossflächenzahl GFZ

Firsthöhe
FD und geneigte Dächer 0° -15° bis 8,00 m
geneigte Dächer > 16°
bei Pultdächern bis 8,50 m
sonstige Dächer bis 10,0 m
Firsthöhe als Höchstgrenze / zulässige Dachneigung

Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 (1) Ziff. 2 BauGB)

O offene Bauweise
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Ziff. 11 und (6) BauGB)

Straßenverkehrsfläche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: **W** Wirtschaftsweg

Fläche für die Versorgung von Elektrizität
(§ 9 (1) Ziff. 12 BauGB)

Versorgungsfläche "Elektrizität"

Trasse von unterirdischen Versorgungsleitungen
(§ 9 (1) Ziff. 13 BauGB)

Versorgungsleitungen Elektrizität

Fläche für die Abwasserbeseitigung
(§ 9 (1) Ziff. 14 BauGB)

Fläche zur Vergrößerung des bestehenden Regenrückhaltebeckens

Fläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
(§ 9 (1) Ziff. 21 BauGB)

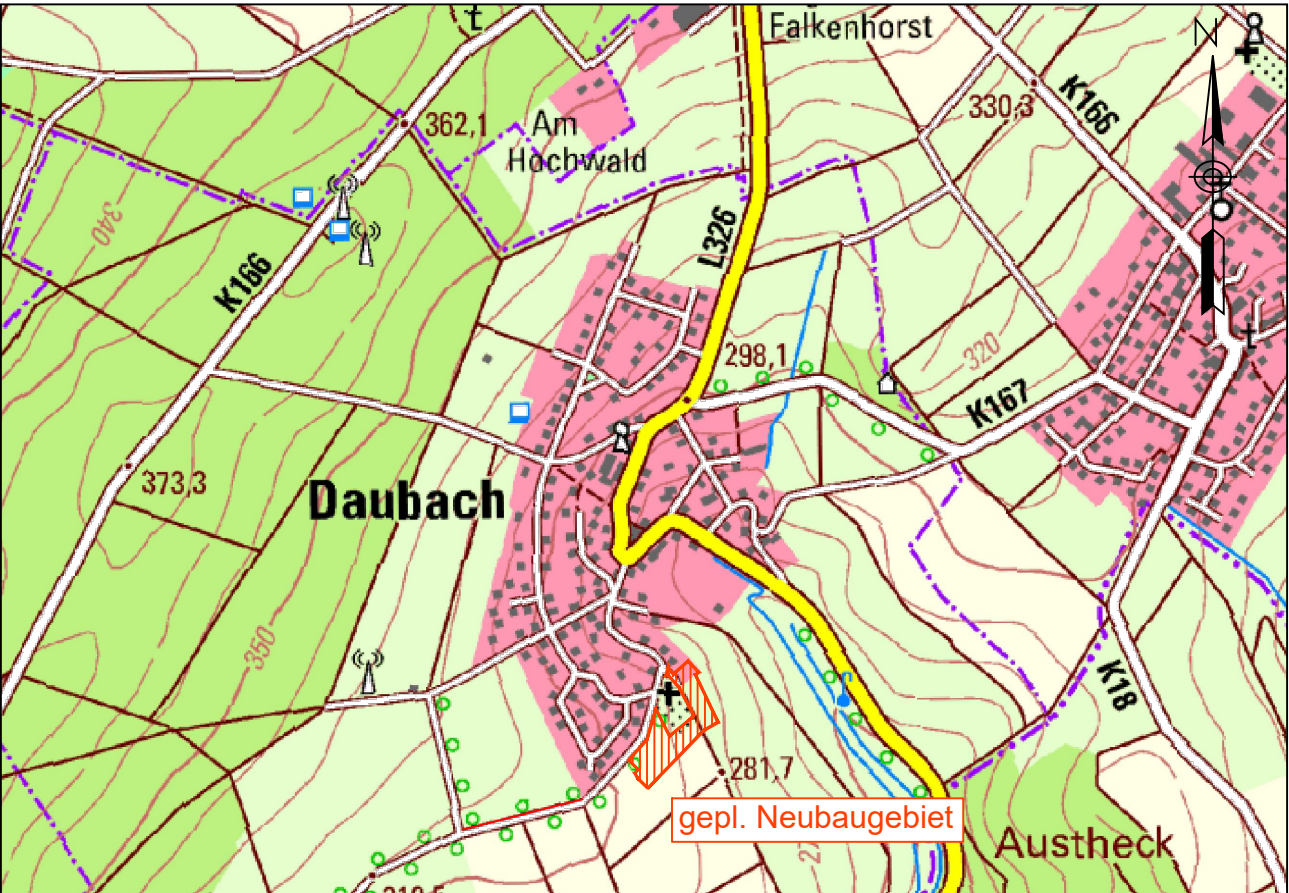
Mit Geh-, Fahrrecht und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)
Grundstücksgrenze Baugebiet
Grundstücksgrenze vorhanden

Nachrichtlich

Umgrenzung Flächen für Versorgungsanlagen (Regenrückhaltebecken) aus dem Bebauungsplan "Im Bäumchesfeld"
Höhenlinie mit Höhenangaben in m ü NN
Abwasserleitung
geplante Böschungen



Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002).

| Index | Datum | Änderung | Name |
|-------|-------|----------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

artec
Beratende Ingenieure
Verkehrsplanung
Abwasserentsorgung
Wasserwirtschaft
Geotechnik
Geodäsie
Projektmanagement

artec
Ingenieurgesellschaft m. B. H.
Hoenbergstraße 6
55555 Limburg
Tel. 06431 9870-0 Fax 06431 9870-70

Projekt: **Bebauungsplan "In den Kappesstücker" Daubach**

Bauherr: **Ortsgemeinde Daubach Hauptstraße 29 56412 Daubach**

Plan: **Plankarte zum Satzungsbeschluss**

Bauherr: _____ Datum: _____ Nov. 2019
Projekt-nr.: _____ 138.001
Blatt-nr.: _____ 1
Maßstab: _____ 1:500
Bearbeiter: _____ P. Weis
Gezeichnet: _____ AW

Hoenbergstraße 6 65555 Limburg Tel. 06431/9870-0 Fax 06431/9870-70