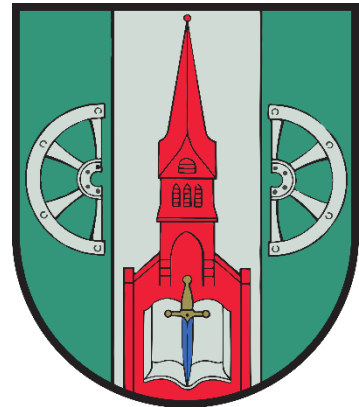


Ortsgemeinde Neuhäusel

Verkaufsangebot Grundstücke für

Mehrfamilienhäuser



Die Ortsgemeinde Neuhäusel, bietet in einem Bewerberverfahren zwei gemeindeeigene Grundstücke für Mehrfamilienhäuser mit jeweils bis zu 6 möglichen Wohnungen zum Kauf an. Die beiden Grundstücke liegen im Neubaugebiet „Am Rabenberg“.

Das Neubaugebiet „Am Rabenberg“

Das Neubaugebiet Am Rabenberg wird seit 2018 geplant und erschlossen. Die Zufahrt erfolgt über den Kreisverkehrsplatz. Das Neubaugebiet besteht aus 48 Grundstücken, 43 Grundstücken für Einfamilienhäuser, 4 Grundstücken für Mehrfamilienhäuser und einem Grundstück für seniorengerechtes, barrierefreies Wohnen.



Ortsgemeinde Neuhäusel – Verkaufsangebot Grundstücke Mehrfamilienhäuser

Neben einem gutem ÖPNV-Angebot, sowie guter Verkehrsanbindung an das überregionale Verkehrsnetz (B49 Richtung Koblenz/ Montabaur, A3 Köln/Frankfurt, Bahnhöfe in Koblenz und Montabaur), befinden sich soziale Infrastruktureinrichtungen wie ein Therapiezentrum, Apotheke sowie Ärzte in kurzer Reichweite im Ortskern. Geschäfte des täglichen Bedarfs mit Lebensmitteleinzelhandel, Postfiliale, Bankfiliale, Friseure, Gastronomie sowie Sportstätten und Sportangebote, Kita und Grundschule sind fußläufig vom Neubaugebiet zu erreichen. Neuhäusel liegt in einer reizvollen Natur zwischen den Weltkulturerben Oberes Mittelrheintal und Obergermanisch-Raetischer Limes im unteren Westerwald.

Die beiden Grundstücke

Der Verkaufspreis für Grund und Boden beträgt 190,00 €/m², zuzüglich der Erschließungskosten, diese werden aktuell auf 48,00 €/m² geschätzt.

Grundstück: Gemarkung Neuhäusel, Flur 8, **Flurstück 208**

Grundstücksgröße: 869 m² | Verkaufspreis: 165.110 €

Hausadresse: **Am Rabenberg 3**, 56335 Neuhäusel

Grundstück: Gemarkung Neuhäusel, Flur 8, **Flurstück 202**

Grundstücksgröße: 974 m² | Verkaufspreis: 185.060 €

Hausadresse: **Am Rabenberg 5**, 56335 Neuhäusel

Eine Bebauung ist voraussichtlich ab dem Frühjahr 2025 möglich.

Den aktuellen Bebauungsplan „Am Rabenberg“ finden Sie auf der Homepage der Verbandsgemeinde Montabaur:

<https://www.vg-montabaur.de/leben-erleben/bauen-wohnen/bebauungsplaene-satzungen/bebauungsplaene-neuhaeusel/>

Wurde Ihr Interesse geweckt?

Sie möchten uns als Ortsgemeinde Neuhäusel von Ihrer Planungsidee überzeugen und verfügen über die erforderliche Eignung, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit, dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme sowie Übersendung der aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit den nachfolgenden Eckdaten. Bei Bewerbung um beide Grundstücke, bitte je Grundstück:

- Anzahl der Wohnungen, die sie errichten wollen.
- Schriftliche Darlegung ihres Grobkonzeptes für die Planung des Mehrfamilienhauses, u. a.
 - Größe der Wohnungen und Zielgruppen
 - Geplante Energieversorgung

bis zum **08.10.2023**

an folgende Adresse

Ortsgemeinde Neuhäusel

Ortsbürgermeister Wolfgang Matz

Hauptstraße 52

56335 Neuhäusel

oder bevorzugt digital an das Postfach der Ortsgemeinde Neuhäusel
gemeinde.neuhaeusel@t-online.de

Die Vergabe der Grundstücke erfolgt über ein Punktesystem.

- bis einschl. 4 Wohnungen: 0 Punkte
- für 5 Wohnungen: 10 Punkte
- für 6 Wohnungen: 20 Punkte
- Bei Gleichstand entscheidet das Los.

Im Grundstückskaufvertrag wird die Gemeinde eine Bauverpflichtung für 3 Jahre nach Vertragsschluss vereinbaren. Die Verpflichtungen werden mit einem Rückübertragungsrecht an die Gemeinde gesichert.

Als Ansprechpartner für ein persönliches Gespräch steht Ihnen der Ortsbürgermeister Wolfgang Matz unter +4915141614488 gerne zur Verfügung.