

**Kanalhausanschlüsse und Grundleitungen im privaten Grundstücksbereich  
Info-Veranstaltung der VG-Werke am 26.01.2012 in Heiligenroth**



**Herzlich willkommen  
zur Informationsveranstaltung  
der Verbandsgemeindewerke Montabaur**

## **Was wird befahren?**

- 1. das öffentliche Kanalnetz**
  - Hauptleitungen
  - Hausanschlüsse im öff. Bereich
  
- 2. Private Grundstücksentwässerung**
  - nur auf Ihren Wunsch hin

# Kanalhausanschlüsse und Grundleitungen im privaten Grundstücksbereich

## Info-Veranstaltung der VG-Werke am 26.01.2012 in Heiligenroth

Verbandsgemeinde



**MONTABAUR**

*Leben mittendrin!*



31.1.2012

Michael Maurer

# **An der Grundstücksgrenze beginnt der Verantwortungsbereich des Grundstückeigentümers!**

**Dieses gilt für Unterhaltung und Betrieb aber auch für die  
Rückstausicherheit**

## **Dieses gilt für:**

- **Die Errichtung der Entwässerungsanlage**
- **Den Betrieb der Entwässerungsanlage**
- **Die Unerhaltung der Entwässerungsanlage**

## **Sie als Grundstückseigentümer sind für :**

- **den Kontrollschacht**
- **Die Funktionalität der Anlage**
- **die Rückstausicherung**
- **die Dichtheit**

**Verantwortlich**

# Kanalhausanschlüsse und Grundleitungen im privaten Grundstücksbereich

## Info-Veranstaltung der VG-Werke am 26.01.2012 in Heiligenroth

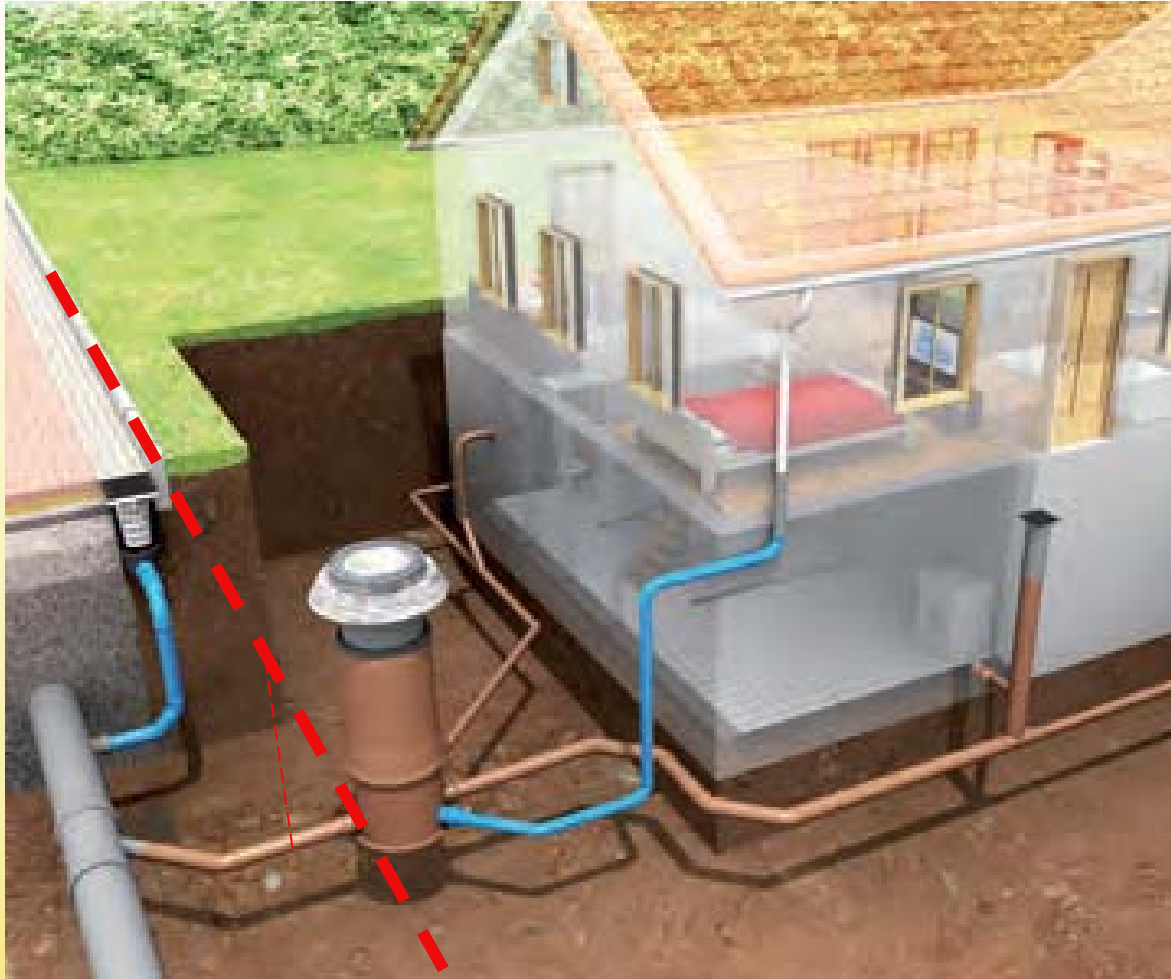
Verbandsgemeinde



**MONTABOUR**

*Leben mittendrin!*

**Grenze**



31.1.2012

Michael Maurer

# **Warum wird eine TV Untersuchung der Abwasserleitungen durchgeführt?**

# Kanalhausanschlüsse und Grundleitungen im privaten Grundstücksbereich

## Info-Veranstaltung der VG-Werke am 26.01.2012 in Heiligenroth



**Hierzu ein kurzer Videofilm,  
der auch auf unserer  
Internetseite zu finden  
ist.**

**Video Kanalhausanschluss  
-09-04-30.avi**

[www.vg-montabaur.de](http://www.vg-montabaur.de)

- Bürgerservice-
- Wasser und Abwasser-
- Abwasserbeseitigung-
- Grundstücksentwässerung-





# Kanalhausanschlüsse und Grundleitungen im privaten Grundstücksbereich

## Info-Veranstaltung der VG-Werke am 26.01.2012 in Heiligenroth



**Die Befahrung  
dokumentiert:  
Zustand und  
Lage der  
Abwasserleitung**

## **Vorteile für den Grundstückseigentümer**

- **Frühzeitiges Erkennen von Schäden.**
- **Vermeidung kostenträchtiger Überschwemmungs- und Bauschäden.**
- **Eine evtl. Schadensanierung kann mit Sorgfalt geplant werden.**
- **Werterhaltung der Immobilie.**
- **Umweltschutz.**

# Kanalhausanschlüsse und Grundleitungen im privaten Grundstücksbereich

## Info-Veranstaltung der VG-Werke am 26.01.2012 in Heiligenroth

Verbandsgemeinde



**MONTABOUR**

*Leben mittendrin!*

### Beispiel Bilder



31.1.2012

Michael Maurer



# Kanalhausanschlüsse und Grundleitungen im privaten Grundstücksbereich

## Info-Veranstaltung der VG-Werke am 26.01.2012 in Heiligenroth

### Rechtlichen Grundlagen

#### ■ WHG § 55 Grundsätze der Abwasserbeseitigung

(1) Abwasser ist so zu beseitigen, dass das Wohl der Allgemeinheit nicht beeinträchtigt wird. ( Gesundheit, Umwelt, Sicherheit)

#### ■ WHG § 60 Abwasseranlagen

(1) ...dürfen Abwasseranlagen nur nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik errichtet, betrieben und unterhalten werden.

## Hierfür gibt es Technische Regelwerke:

- **DIN EN 1610**  
(Neubau von Anlagen)
- **DIN 1986-30** (in Überarbeitung)  
(Betrieb der Grundstücksentwässerung)



# Kanalhausanschlüsse und Grundleitungen im privaten Grundstücksbereich Info-Veranstaltung der VG-Werke am 26.01.2012 in Heiligenroth

## DIN 1986 – 30 (Auszug) noch gültig

private Grund- und Abwasserleitungen, durch die häusliches Abwasser fließt und nicht in einem Wasserschutzgebiet liegen, sind bis zum

31.12.2015

einer optischen Dichtheitsprüfung zu unterziehen.



# Kanalhausanschlüsse und Grundleitungen im privaten Grundstücksbereich Info-Veranstaltung der VG-Werke am 26.01.2012 in Heiligenroth

## Neureglung

private Grund- und Abwasserleitungen, durch die häusliches Abwasser fließt und nicht in einem Wasserschutzgebiet liegen, sind spätestens  
**30 Jahren**

nach der Abnahmeprüfung, einer Wiederholungsprüfung zu unterziehen.

**Abwasserleitungen müssen  
grundsätzlich dicht sein!!!**

**Dies gilt für öffentliche und private Leitungen.**

**Im Klartext : Es muss mindestens eine  
Kamerabefahrung vorliegen!**

**diese Kamerabefahrung weist die Optische  
Dichtheit nach oder auch nicht**

- **In NRW im Landesgesetz festgeschrieben.**
- **In Hessen in der einer Landesverordnung festgeschrieben.**
- **In Schleswig Holstein wurde die DIN 1986-30 als rechtskräftig eingeführt**
- **In Rheinland Pfalz (noch) keine landesgesetzliche Regelung.**

# **Auf was muss ich als Grundstückseigentümer achten ?**

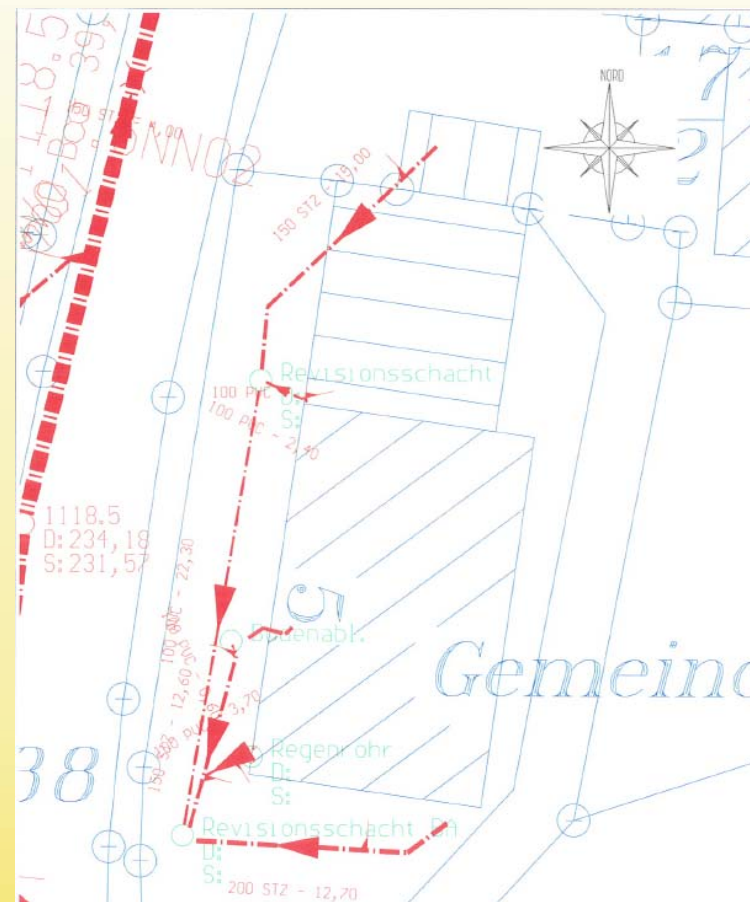
- **Die Befahrung muss unbedingt auf einer DVD (Video) aufgezeichnet werden.**
- **Es sollte eine Lageerfassung und Reinigung der Abwasserleitung erfolgen.**
- **Ein Leitungsbericht mit der Dokumentation der Schäden, sowie ein Bildbericht mit gravierenden Schäden ist dem Untersuchungsbericht beizufügen.**



# Kanalhausanschlüsse und Grundleitungen im privaten Grundstücksbereich

## Info-Veranstaltung der VG-Werke am 26.01.2012 in Heiligenroth

**Hier ein Beispiel,  
wie so etwas  
aussehen kann.**



**Neben der Firma, die für die  
Verbandsgemeindewerke die Befahrung  
durchführt, können auch andere Fachfirmen  
mit der Befahrung beauftragt werden.  
Es handelt sich immer um einen privaten  
Vertrag zwischen der Firma und dem  
Grundstückseigentümer.**



# **Was kostet eine TV Untersuchung für Ihr Grundstück?**

- **Im Vorfeld nicht genau festzulegen.**
- **Die Kosten sind abhängig von der Länge der zu untersuchenden Leitung und von dem, was man bei der Untersuchung vorfindet.**
- **Hierdurch können die Kosten stark schwanken.**



## Kanalhausanschlüsse und Grundleitungen im privaten Grundstücksbereich Info-Veranstaltung der VG-Werke am 26.01.2012 in Heiligenroth

**Die Fa. Schreiber Umweltschutz bietet den  
Grundstücksbesitzern im Zugeder öffentlichen  
Befahrung an:**

- **Basispreis Projekteinrichtung**  
**2,00€/Stck (zzgl. MWSt)**
- **TV-Inspektion und Lagedokumentation privater  
Anschlussleitungen**  
**100,00€/Std (zzgl. MWSt)**
- **Fertigstellen der Unterlagen für den Auftraggeber**  
**10.00€/Stck (zzgl. MWSt)**

- **Was Tun wenn Schäden festgestellt werden?**
- **Lassen Sie sich von einem unabhängigen Fachmann Techniker oder Ingenieur (Kanalsanierungs- Berater) eine geeigneten Sanierungsvorschlag erarbeiten.**

# **Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**

## **Ihr Ansprechpartner**

■ **Verbandsgemeindewerke Montabaur**

**Herr Michael Maurer**

**Zertifizierter Kanalsanierungs- Berater**

**Tel.: 02602 / 126-169**

**Fax.: 02602 / 126-253**

**E-Mail: [mmaurer@montabaur.de](mailto:mmaurer@montabaur.de)**