

Stellenausschreibung



Bei der Verbandsgemeinde Montabaur ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Vollzeitstelle (39 Std./Woche) für die

Stadtplanung / Sachbearbeitung Bauleitplanung und Sanierung

zu besetzen.

Aufgaben:

Bauleitplanung:

- Umfassende Bearbeitung von Verfahren der vorbereitenden und verbindlichen Bauleitplanung in den Ortsgemeinden, der Stadt Montabaur sowie für die Verbandsgemeinde Montabaur
- Erarbeitung und Durchführung von Vorhaben- und Erschließungsplänen und deren städtebaulichen Verträgen
- Maßnahmen zur Sicherung der Bauleitplanung vorbereiten und Bodenordnungsverfahren begleiten
- Baurechtliche Beurteilung von Vorhaben nach §§ 31, 34 und 35 BauGB
- Beratung der kommunalen Gremien in allen baurechtlichen Angelegenheiten

Stadtsanierung:

- Selbständige Bearbeitung der Finanzierungsabwicklung des Sanierungsgebietes „Innenstadt“ Montabaur. Hierzu gehören insbesondere:
 - Erstellen von Mittelabrufen und Förderanträgen
 - förderrechtliche Begleitung von Sanierungsprojekten
 - Vorbereitung der Schlussabrechnung
 - Erhebung von Ausgleichsbeträgen
 - kontinuierliche Pflege der Kosten- und Finanzierungsübersicht
- Koordinierende und organisatorische Aufgaben im Bereich der privaten und öffentlichen Sanierungsmaßnahmen

Bewerberprofil:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium (Bachelor, Master, Dipl.-Ing) im Bereich Städtebau, Architektur, Raum- und Umweltplanung, öffentliche Verwaltung oder in einem vergleichbaren Studiengang.
- Gute EDV-Kenntnisse und sicherer Umgang mit der gängigen MS-Office Software (Word, Excel, PowerPoint)
- Gutes schriftliches und mündliches Ausdrucksvermögen
- Sie sind teamorientiert und einsatzfreudig und arbeiten kooperativ mit allen Beteiligten zusammen

Wir bieten:

- Eine abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit in einem gut funktionierenden Team von Kolleginnen und Kollegen
- Eine Bezahlung bis E 11 TVöD / A 11 LBesG.
- Eine Daueranstellung sowie den Anschluss an eine betriebliche Zusatzversorgungskasse.

Die Stelle kann auch in Teilzeit besetzt werden. Bei gleichwertiger Eignung werden Frauen in Bereichen, in denen sie unterrepräsentiert sind, sowie schwerbehinderte Menschen bevorzugt berücksichtigt. Senden Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bis spätestens **20. März 2019** an die

**Verbandsgemeindeverwaltung, Personalservice,
Konrad-Adenauer-Platz 8, 56410 Montabaur.**

Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen als Kopie und verwenden Sie keine Bewerbungsmappen, da die Unterlagen nicht zurück geschickt werden. Bewerbungen per E-Mail senden Sie bitte zusammengefasst in einer PDF-Datei mit maximal 5 MB an **Bewerbung@montabaur.de**. Die Bewerbungsunterlagen werden nach Abschluss des Auswahlverfahrens unter Beachtung datenschutzrechtlicher Bestimmungen vernichtet.

Für weitere Auskünfte stehen Ihnen die Leiterin des Fachbereiches 2 (Bauen, Regionalentwicklung, Wirtschaftsförderung), Frau Marion Gräf, Tel. 02602/126-191 oder Herr Roland Zöller vom Personalservice, Tel.: 02602/126-334, gerne zur Verfügung.