

## **Chronologie „ Erschließung Obererbacher Straße“ in Niedererbach**

- **21.02.2003** Ortsgemeinderatsitzung:  
Im TOP „Verschiedenes“: Vorläufige Kostenermittlung
- **16.12.2005** Ortsgemeinderatsitzung:  
Aufstellung B-Plan „Beim Sandgraben“
- **06.04.2006** Ortsgemeinderatsitzung:  
Resonanz der Anliegerversammlung zum B-Plan
- **14.12.2006** Ortsgemeinderatsitzung:  
Rat beschließt die Erweiterung der B-Plan Grenzen,
- **14.12.2007** Ortsgemeinderatsitzung:  
n. öff. Planung der Maßnahme
- **05.06.2008** Ortsgemeinderatsitzung:  
Auftragsvergabe geotechnische Untersuchungen,  
Auftragsvergabe von Ing.-Leistungen für die Leistungsphasen 1-3  
Info: wegen Synergieeffekten ist geplant die Erschließung Obererbacher  
Straße und Ausbau Bergstraße zusammen durchzuführen.
- **21.11.2008** Ortsgemeinderatsitzung:  
Planung der Maßnahme. Klärung Lage und Tiefe des Kanals und  
Eigentumsverhältnisse im Planungsbereich
- **03.07.2009** Ortsgemeinderatsitzung:  
Allg. Besprechung der anstehenden Maßnahmen u.a. Obererbacher Straße
- **23.07.2009** Ortsgemeinderatsitzung:  
Erschließung inkl. Kanal und Wasser 2011 geplant.
- **04.09.2009** Ortsgemeinderatsitzung:  
n. öff. Teil: Wegfall des Wendehammers aus Kostengründen wird besprochen  
sowie verschiedene Planungsvarianten.
- **30.10.2009** Ortsgemeinderatsitzung:  
B-Plan, Mischgebiet ja oder nein.
- **07.01.2010 Anliegerversammlung – Bebauungspläne:**  
Vorstellung B-Plan u.a. die neue Bautiefe zwischen 22 und 37 m statt 20 m.  
Hinweis darauf, dass Anlieger noch nie Erschließungsbeiträge gezahlt  
haben!!!!
- **05.02.2010** Ortsgemeinderatsitzung:  
Nochmalige Info, gemeinsame Maßnahme Obererbacher und Bergstraße.
- **25.06.2010** Ortsgemeinderatsitzung:  
Erschließung Obererbacher Straße
- **10.12.2010** Ortsgemeinderatsitzung:  
B-Plan und Bauantrag eines Anliegers der Obererbacher Straße

- **28.01.2011** Ortsgemeinderatsitzung:  
OG Rat weist daraufhin, dass nach der Erschließungsmaßnahme die Straße nicht für gewerblichen Schwerlastverkehr geeignet ist.
- **09.09.2011** Ortsgemeinderatsitzung:  
Erstellung Investitionsliste 2012-2015, Obererbacher Straße
- **11.05.2012** Ortsgemeinderatsitzung:  
Änderung B-Plan, Festlegung eines einheitlichen allgemeinen Wohngebietes, reduzierte Fahrbahnbreite und Verzicht auf den Wendehammer
- **26.04.2013** Ortsgemeinderatsitzung:  
Thema Erschließung Obererbacher Straße zusammen mit Bergstraße
- **13.09.2013** Ortsgemeinderatsitzung:  
n. öff. Stand Ausbau Bergstraße und Erschließung Obererbacher Straße
- **09.09.2016** Ortsgemeinderatsitzung:  
Sachstand Planung Obererbacher Straße und die damit verb. Leitungsführung Kanal und der damit erforderlichen Grunddienstbarkeiten der betroffenen Anlieger.
- **02.02.2017** Ortsgemeinderatsitzung:  
Stand Planung Obererbacher Straße und Bergstraße
- **31.03.2017** Ortsgemeinderatsitzung:  
N.öff. Vergabe von Ing.-Leistungen für die Erschließung der Obererbacher Straße, Vergabe der Leistungsphasen 5,6,8 und 9 sowie örtl. Bauleitung und Transformation der Vermessungsdaten.
- **13.07.2017 Anliegerversammlung – nur Kanal:**  
Erneuerung / Sanierung der bestehenden Kanäle in der Obererbacher Straße und entlang des Erbaches. Sowie Herstellung einer neuen Verbindungsleitung zwischen dem Kanal in der Obererbacher Straße und dem Kanal entlang des Erbaches auf einem unbebauten Grundstück. Erforderliche Grunddienstbarkeit.
- **31.08.2017 Anliegerversammlung – nur Kanal:**  
Ergebnis, ob Bereitschaft Eintragung Dienstbarkeit oder nicht. Weitere Planung
- **08.09.2017** Ortsgemeinderatsitzung:  
Stand Erschließung der Obererbacher Straße, hier Leitungsführung Kanal und erforderliche Grunddienstbarkeiten der betroffenen Anlieger nördlich der Obererbacher Straße
- **20.10.2017** Ortsgemeinderatsitzung:  
Stand Planung der Erschließung, hier Stand der Zustimmung von Anliegern zu den erf. Grunddienstbarkeiten
- **16.11.2017** Ortsgemeinderatsitzung:  
Bekanntgabe Anliegerversammlung
- **30.11.2017 Anliegerversammlung:**  
Vorstellung der Planung, Alternativen Grenzbebauung 8,50 m oder 6,0 m. Ergebnis-6,0 m. Vorschlag an die Anlieger um Kosten zu reduzieren, den verbleibenden Reststreifen zu erwerben. Auch mit dem Hintergedanken, dass

- viele jetzt schon in Form von Eingängen, Einfahrten, Böschungen etc. diesen Reststreifen nutzen.
- **15.12.2017** Ortsgemeinderatsitzung:  
Obgm. Theis informiert über den Verlauf/Ergebnisse der Anliegerversammlung sowie den Stand der Planungen.  
Auftragsvergabe für ergänzende geot. Untersuchungen
  - **16.02.2017** Ortsgemeinderatsitzung:  
Auftrag Grenzanzeige
  - **20.04.2018** Ortsgemeinderatsitzung:  
Beseitigung von Schlaglöchern in der Obererbacher Straße
  - **29.05.2018 Anliegerversammlung:**  
Vorstellung der aktualisierten Planung. Variante 6,0 m. Unter anderem sind aus Rücksichtnahme von bestehenden Einfriedungen 2 Verengungen in der Fahrbahn geplant worden.  
Grunderwerb Reststreifen war nochmals Thema ohne Ergebnis.
  - **22.06.2018** Ortsgemeinderatsitzung:  
Vorstellung und Beschluss der Planung
  - **12.07.2018** Ortsgemeinderatsitzung:  
Sachstand Obererbacher Straße. Weitere Anliegerversammlung einberufen
  - **16.08.2018 Anliegerversammlung:**  
Dieser Termin kam zustande, weil die Anlieger um ein Gespräch zwischen OG und Anlieger gewünscht haben. Thema waren die hohen Erschließungskosten.

Aufgestellt am 31.10.2018

Anja Schmidt, Projektleiterin Verbandsgemeindewerke.